

版房屋租赁合同 房屋租赁合同房屋租赁合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

版房屋租赁合同篇一

承租方：__ _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在库（住）房 间（面积□ m³□）租赁给乙方作 使用。

第二条 租赁期限：租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- 3、拖欠租金达一个月。

除上述情况之外，在租赁期间甲方不得以任何理由拒租，或收回房屋，否则视为违约。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如

乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，续签合同。

第三条 租金及交纳期限：甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____年___月___日一次性交纳给甲方___个月租金共_____元（大写： ）。甲方收取租金时必须出具合法有效的收租凭证。无合法收租凭证时乙方可以拒付。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条 租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿乙方_____元（大写： ）。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元（大写： ）。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，向乙方所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜：

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人（签名）：

委托代理人：（签名） 委托代理人（签名）：

委托代理人身份证： 委托代理人身份证：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限：_____年____月____日至_____年____月____日。

版房屋租赁合同篇二

甲方(出租人) 身份证 联系电话：

乙方(承租人) 身份证 联系电话：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向对方一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

版房屋租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址_____。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。 租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。 乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第六条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，

应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话：

联系电话： 年 月 日 年 月 日

版房屋租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施：

电器： _____。

家俱： _____。

二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2. 房屋租金:每月_____元人民币;

3. 付款方式:按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份, 甲、乙双方各执壹份, 签字后即行生效。

版房屋租赁合同纠纷篇五

出租人(或委托代理人): _____ (下文简称甲方)

承租人：_____（下文简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》总则及其则分则“租赁合同”相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于_____门面房间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第一年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的房屋年租金为_____元/间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应该与北面同排其他房主收取的每间房屋年租金收取标准相同（不含本排房屋北边第一家），不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方应在下一租赁年度开始前一个月內，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下一年度方可使用甲方房屋；甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月（31日历天），乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任；乙方在甲方解除合同后，应在三天内无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式

（乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性），应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失；乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失；合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需费用由乙方全额承担。

第五条：房屋所有权变动对本合同的处理

1、在本合同履行期间，甲方可依法出卖、转让房屋所有权，但该出卖、转让房屋所有权的行为不影响本合同的继续履行，甲方在出卖、转让房屋所有权之前，应事先通报乙方。

2、免责条款。在本合同履行期间，如果遇到法律、政策的变化，自然灾害、灾难或者意外事件的发生造成甲乙双方任何一方或双方人员、财产损失，例如遭遇政府部门强行拆除、占用、收购甲方房屋等等；发生地震、洪水等等；发生战争、动乱、不可预知的突发事件等等，以上属于不可抗逆的特殊情况，甲乙双方均不算违约，相互不对对方损失承担任何责任。

第六条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第三人（即房屋承租权受让人）共同在场会议制定，合同变更协议一经签订，则第三人获得乙方相应合同权利与义务，甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第七条：乙方不得利用所承租房屋从事非法活动，否则，甲方有权单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任。

第八条：本合同到期后，如甲方继续对外出租房屋，在同等条件下，乙方依法享有优先承租权。

第九条：在合同履行期间，乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理，甲方概不负责。

第十条：本合同未尽事宜，可参照《中华人民共和国合同法》相关条款之规定执行，也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第十一条：本合同一式二份，甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效，合同生效后，违约者承担相应法律责任。

出租人（或出租人委托代理人）（签字或盖章处）：

承租人（签字或盖章处）：

合同签订日期：_____年_____月_____日

版房屋租赁合同篇六

房屋租赁作为一种非常有效的资源配置方式,在社会上发挥着重要的调控功能,意义重大。标准房屋租赁合同是怎么一回事呢?以下是在__为大家整理的标准房屋租赁合同，感谢您的阅读。

标准房屋租赁合同1甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金，和二个月押金(该押金同时也做保

证金使用), 自第二次起乙方须提前一个月, 即租赁五个月后, 在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清, 否则甲方有权即刻将该门面收回, 停止供电并采取措施, 由此产生的一切后果由乙方自行承担, 乙方在拖延交纳门面租金期间, 甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三, 并且每日累计计算);如果乙方超过一个月仍未足额交付租金, 或乙方单方提出解除或终止合同, 视为乙方违约, 甲方将即刻收回该门面, 并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费, 乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间, 所发生的各种经营性费用(如水、电费等), 乙方自行交纳。

4、年 月 日为合同生效期;年 月 日至 年 月 日为装修期;年 月 日始计租期。

第三条: 乙方在承租使用该门面期间, 不得改变该房屋结构及设施, 如确需改变或装修的由乙方提出书面申请, 在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后, 方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等, 由乙方自行负责, 甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条: 在乙方承租期内, 乙方必须保证不能把该店面挪作它用, 该店面原有设备不准带出该房屋;租赁期满后, 乙方须将该店面设备交还甲方, 在保证该店面的固定设施完好无损的同时, 不得破坏已固定在墙体上的设备设施, 如因乙方故意或过失导致损坏, 由乙方负责赔偿, 同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条: 在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责, 甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维

护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合

同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

乙方：_____

_____房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给_____ (以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，

承租方应于当月_____日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于_____日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日 标准房屋租赁合同3出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

第一条 房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是___房___厅，位于

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

租赁期为个月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至年日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

第三条 租金交纳

租金的标准为每月_____元人民币，押金为_____元人民币，先付后租，承租方应在每月的 号前交租金给出租方，拖欠或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注：押金不能当房租使用。)

第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工;如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

第五条 违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金500元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

第六条 出租特别声明

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

第七条 违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

第八条 其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

标准房屋租赁合同模版房屋租赁

标准房屋租赁合同样本租赁

最新房屋租赁合同标准范文

标准商用房屋租赁合同

小区房屋租赁标准合同范文

版房屋租赁合同篇七

出租人：

承租人：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 .

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

_____年____月____日_____年____月____日