

# 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇一

乙方：

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡（镇） 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

乙方：

年 月 日

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇二

乙方：

甲方将 三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、 租房地租金一年为一万元整□20xx年7月15日付五千元，剩余五千元在半年以后20xx年1月15日付清。

1、本合同期限为三年(从20xx年7月15日开始房租一年一付)。甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。乙方在所用地地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其他给乙方造成不能正常使用)，否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。

2、甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。在公家或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关

起诉，追究法律责任。

3、 在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。 如有争议，双方协商处理。 来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇三

承租人(乙方)：

第一条： 租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地，其中长米，宽米，面积平方米，用以。

第二条： 租赁土地期限租赁开始时间为年月日，结束时间为年月日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应同意延长租赁期限；租赁费按承租费用的月均算，不足15天的(含15天)按半月计算，超过15天的按整月计算。

第四条： 甲方的权利和义务

- 1、 甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、 协议签订后一天内提供场地。
- 3、 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、施工结束后负责地表附着物体清理，围墙拆除，硬化路面拆除清运、复耕，所发生的有关费用全部由负担。

5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

#### 第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

#### 第七条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府有关部门协调解决。

第十一条：附则本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

见证人(签章):

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:

年月日

年月日

年月日

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇四

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

- 1、乙方租用期限暂定5年, 即从20x年4月1日至20x年4月30日。
- 2、地租为退耕还林地每年每亩x元、林地每年每亩x元、土地每年每亩x元, 一年一次付清租金。
- 3、地处于x村2组, 小地名x□长米, 宽米, 共亩。
- 4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权(养牛、种草、建房), 不得无故终止协议, 甲方如有违约行为, 乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿, 并追究法律责任。
- 5、协议到期, 乙方所建房产及一切设施权属乙方, 甲乙双

方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。

见证人签字：

签字时间：年 月日

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇五

承租方：（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》（农业部令47号）、《河南省农村土地承包经营权流转规则》等有关法律、法规和政策规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就乙方承包甲方的土地使用权事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其位于仓房镇\_\_村\_\_组172水位线以上\_\_亩土地使用权出租给乙方从事(主营项目)种植、养殖、具有农业特色的农家乐等休闲、度假、餐饮、建设等经营项目。(注：172水位线以下邻水区域土地也归乙方管理使用，甲方及其它单位不得占用或用于经营。)

土地性质：农村集体土地

土地类型：甲方未对外承包或租赁的土地

土地面积：荒山\_\_亩，土地\_\_亩

四至为：

东至：

西至：

南至：

北至：

(详见出租土地定界图)

## 二、出租期限

出租期限为70年，即自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 三、出租价款及交付时间

租金总计人民币(大写) (\_\_\_\_万元) (其中包括土地地面附属物、建筑物等)。甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地全部交付乙方。

## 四、支付方式

- 1、乙方以现金向甲方交付租金。
- 2、合同签订之日起付清全部租金。

## 五、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应向乙方提供开发和承包土地必要的条件，帮助乙方协调处理好地方及村民关系。
- 2、甲方有权要求在出租期满后收回土地使用权。
- 3、乙方有权要求甲方按合同规定交付出租土地使用权。



4、甲方有权代理村民与乙方签订本合同，并已经按照《农村土地承包法》第四十八条规定，取得了三分之二以上村民代表的同意，同时征得了当地政府的同意，即对该宗土地享有出租权利。

5、甲方在所出租土地内所有墓地根据村民意愿自主迁出或原地保留。乙方在开发中需要迁坟，甲方有义务协助村民迁出坟墓，费用由乙方承担，每座坟墓费用2500元。在本合同期内甲方不得在乙方租赁的土地范围内新建墓葬坟地。

6、乙方获得土地使用权后，依法享有该土地的经营权、收益权和继承权，乙方可以自主组织土地开发、生产经营和产品销售。

7、在承包期内，乙方可以自主对第三人转让所承包土地的使用权，被转让人享有本合同的约定权益。但转让期限不得超出甲乙双方约定的出租期限。

8、在合同租赁期内，国家所有补偿及依法向国家和集体缴纳的农业税费，归乙方享有和承担，甲方不再收取任何费用。

9、乙方在开发建设中用工，优先使用甲方民工(技术工种除外)。价格随行就市，甲方不得无故刁难乙方，若造成的损失由甲方负责。

10、甲方有义务协助乙方维护乙方在承包区内的合法权益，实行封闭式管理，未经允许，外人不得入内，严禁他人砍柴放火、放牧、种植及取土、取石等活动，造成的经济损失由甲方负责。

## 六、合同的变更、展期和解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同。

1、国家需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家需要，国家给予乙方承包区内所有的赔偿归乙方所有，甲方不得干涉。

2、乙方在承包期内需要将承包土地使用权指定给继承人时，可自主与继承人签订继承文件，不需要变更本合同，但甲方应当协助乙方办理土地承包经营权变更登记。

3、未经双方协商一致，甲乙双方中任何一方不得在出租期内无故终止合同。

4、本合同期满，甲方若继续对外出租该土地使用权，乙方有优先承租权，租金标准在原合同总金额上可上浮30%，租赁期限、租赁条件与原合同相同。

5、本合同期满，若甲方不再向乙方出租该宗土地的，可聘请双方都认可的、具有评估资质的评估机构对乙方在该宗土地的投资(包括但不限于：地上建筑、地上附属物、土地前期开发投资、土地增值收益等)进行评估，由甲方按照评估价值对乙方予以补偿。

6、本合同期满，若如乙方不再续租，可自行处置承包土地范围内地面建筑物及附属物并享有受益权。

## 七、违约责任

1甲乙双方应恪守诚信，遵守承诺，加强协作沟通，建立互信。甲方应当提供其享有对该宗土地享有出租、发包权的相应证明，保证乙方的权益不因甲方出租权瑕疵而遭受损害。

2甲方应当协助乙方办理土地承包经营权的变更登记等手续、协助乙方协调当地村民的关系、不干涉乙方合法的使用权。

3甲方应如实提供有关土地文件证明及村民身份证明，不得出

具虚假证明。如有不实行为给乙方造成损失，甲方应退还租金，并赔偿乙方投资全部金额，及违约所造成的连带损失。因单方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法律判决。

## 八、争议解决

因本合同的订立、生效、改造、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决。

- 1、提请仓房镇人民政府调解。
- 2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效，双方可以将合同到仓房镇政府进行签证、仓房镇农村集体土地承包经营管理机构备案。

## 十、其它条款

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议双方签字后与本合同具有同等法律效力。
- 2、合同生效后，甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。
- 3、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，仓房镇政府签证机关、备案单位、公证机关各执一份。

出租方：（公章）

代表\_\_\_\_\_ (签字)

承租方：(公章)

代表\_\_\_\_\_ (签字)

签字日期：20\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇六

乙方：姓名：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米（大写： ）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付（大写： ）元整。

主体完成后付（大写： ）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

#### 四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的 % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间： 年 月 日（公历）

## 2023年农村租地合同最多多少年 农村承包合同大全 篇七

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。 十

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。 十

乙方签字： 联系地址：

联系地址： 电话：

电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日