

拆迁所工作总结(模板8篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。那么，我们该怎么写总结呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

拆迁所工作总结篇一

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中

高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

拆迁所工作总结篇二

今年以来，我们积极学*土地管理法律法规和相关政策规定，按照《河北省人民*关于征地区片价的通知》（冀政[2008]132号）文件精神，严格执行文件中规定的征地补偿标准和相关安置途径，大力宣传有关征地方面的政策、法规。我局创新征地工作方式方法，开展了关注民生、亲情征地和征地大回访等活动，深入征地拆迁一线，进村入户宣传征地政策，做好村民思想工作，征求群众意见，求得群众理解支持，保证建设项目征地拆迁工作的顺利进行。

目前我县征收集体建设用地四个地块，土地面积共亩正在组卷，土地调查结果经被征地村集体经济组织负责人和土地使用权人、地上附着物所有权人核实确认，对被征地群众要求听证的地块，我们积极组织相关单位召开听证会，经被征地群众同意和县*审核，征地拆迁补偿费用均在规定期限内足额支付到位、安置途径采取回迁或用货币一次性妥善安置被征地拆迁群众。全县应收应付征地拆迁补偿费全部依法足额支付到被拆迁农户，无一拖欠。切实维护了被征地拆迁群众的合法权益，切实做到被征地拆迁群众的长远生计有保障，为征地拆迁工作的*稳推进提供了保障。

我局*工作创新了工作机制，重心下移，超前介入，及时排查，积极把*矛盾纠纷化解在萌芽状态。由于我局高度重视*工作，不仅强化了部门责任，促进了稳定工作，而且密切了干群关系，*干部的耐心热情、认真负责、心系民生的高度工作责任感普遍受到群众赞誉，工作成绩得到有关部门的充分肯定。

经认真自查，今年我县未发生一起征地矛盾纠纷，未出现征地违规、违纪的人和事。

在以后工作中，我局继续以服务中心、服务大局为己任，**思想、更新观念，强化管理、改进作风，积极主动地早部署、抢先机、抓落实，把征地基础工作做好，及时组卷上报。

拆迁所工作总结篇三

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物(坟墓等)清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、

上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场(部分)复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

二、存在的主要问题

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

三、下一步打算：

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村(居)工作。

拆迁所工作总结篇四

××征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。××线路从东往西穿越××市五个县（市）区（安丘市、坊子区、高新区、奎文区、潍城区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。××是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了××电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，××把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员

组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，××对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，××客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，××从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、××东特大桥等40多个工点。造成既成事

实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。××年1月中旬，××在××市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，××完成1110.03亩土地征地手续，其中坊子区、高新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，××征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在××年一季度，××完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，××北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局××在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，通过暴力拆迁方式扩大巩固征拆成果、震慑漫天要价的刁民。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。××市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设××客运专线

对××经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设××客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在××电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止××客运专线工程施工的特殊情况，××一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明××铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，××电化和××客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。××征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，××的征地、拆迁工作重点转为××市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区6191.05平方米、高新区41410.82平方米、奎文区61412.87平方米，潍城区73899.08平方米。四个区共计房屋拆迁182913.82平方米。在建设指挥部的领导下和××市地方各级政府的支持下，××征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲××客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话

宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

××市高新区以张定博等，不管地方政府和××市拆迁办等工作人员怎么解释做工作，都不签补偿协议，成为钉子户。张定博等3户钉子户对拆迁房屋漫天要价，对国家政策转置之不理。在市政府的大力支持下，××组织200人和配套机械设备，强力迫使3户钉子户清理、搬迁室内物品，××市潍城区丁家道口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。××和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、公安部门协商，在××年9月2日上午9时，警民合作，先行拘留，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

××站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设××客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止××年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截止××年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和公安部门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，××征地拆迁工作全线贯通。

××强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了××在保持了领先优势。

总结回顾中铁二局××客运专线××年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在2008年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为××客运专线建设做出自己更大的贡献。

拆迁所工作总结篇五

（篇一）

一、**年工作总结

（一）集中力量，全力推进征地拆迁工作。一是有序推进征地项目实施。**年全区实施集体土地征地拆迁项目16宗，征地面积1321亩，拆迁房屋603栋，拆迁安置人口3015人。二是强力推进项目扫尾腾地。全年实施扫尾项目23宗，完成倒房86栋、拆迁企业7家、迁坟1300埂、落实青苗补偿1035亩、集体设施拆迁33处。

（二）创新模式，积极推进被征地农民安置进程。一是全面实施货币安置方式。全年办理团购商品房安置申请11批次，安置被征地农民1740人，发放补贴资金亿元。这一举措获得了省、市领导和有关部门的充分肯定和高度评价。在市委副书记、市长胡衡华作了“可组织研究借鉴推广”批示后，省、市各级刊物专题登载和推介了我区安置创新模式。二是继续实施统购商品房申购。共办理汇一城统购商品房安置9批次，申购商品房133套。三是落实东驿竹园被征地农民安置回迁。完成了273亩、278亩、东业地产、合平路、合平小学等5个项目在东驿竹园的安置回迁工作，回迁群众人，分配保障住房694套。

……此处隐藏部分文章内容……

(4) 协调配合方面

因征地拆迁遗留问题多，事情复杂，加强了与林城镇人民政府、村委会、林业、矛盾调处中心等部门的协调配合，发挥集中优势，及时化解矛盾纠纷。

拆迁所工作总结篇六

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动

向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

拆迁所工作总结篇七

**年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩，签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。

为切实维护被征地拆迁群众合法权益，确保征地拆迁任务顺利完成，今年我办加大征地拆迁协议审核力度。年前，调整人员充实到协议审核工作组，对征地拆迁工作组签订的协议书进行认真审查，并要求每份协议书上图标注，避免重征、漏征情况。认真把控征地拆迁补偿标准政策执行环节，重点检查征地拆迁补偿标准是否严格执行现用的相关法律法规等。

截至**年10月31日，我办共审核征地拆迁协议3525份，通过审核

生效协议2894份。

（三）依法征迁，营造良好征地拆迁氛围

在开展征地拆迁工作过程中，我办严格遵循法定程序，坚决杜绝滥用权力、违法违规征地拆迁，努力把矛盾纠纷解决在征地拆迁实施之前，解决在当地，解决在基层，解决在日常工作中。

今年，我办共接待来信来访案件48件，已办理答复48件，答复率为100%。

（四）加强征地拆迁业务培训

征地拆迁工作是政策性和群众性很强的一项工作，加强学习、掌握政策，活用政策，才更好的开展征地拆迁工作。1、办里一直非常重视征地拆迁业务培训，从年初就制定培训计划，做到每季度请上级相关部门来开展一次征地拆迁业务培训班。不定时开展协议书制作、征地结算工作等培训班，培训结束后组织考核。并多次组织征拆工作人员进行征拆丈量登记、绘图、计价补偿现场演习，提升业务素质，确保在实际工作中少出错、不出错。2、积极组织征地拆迁工作人员参加市征地办、征收办举办的各种业务培训，努力做到每个征地拆迁工作人员熟悉掌握政策，灵活使用政策。

根据城区扶贫办工作安排，我办今年加大工作力度，指派2名同志为扶贫专干负责对接扶贫工作。办里41名干部职工进村入户开展扶贫工作，及时了解农户的反馈情况，认真听取他们的意见和建议，根据贫困户的情况制定扶贫方案。扶贫工作有序开展。

（一）服务第十二届中国（**）国际园博会等配套项目取得重大突破 项目用地涉及**区集体土地约 1286.13 亩，集体房屋拆迁面积约47.5万平方米（农民自建过渡房面积约 27.2万平方米），需安置人口8660人；涉及国有土地征收面积约60亩，国有房屋拆迁面积约 9万平方米。截至10月31日，**段累计完成房屋拆迁签约163966.3平方米，已拆除房屋247栋（间）约106343.3平方米。玉洞大道扩建工程配套、玉洞大道两侧综合整治：**镇段涉及房屋和土地已经测量完毕；新村段涉及房屋30栋，已签约并拆除26栋；项目涉及的回建安置也同步开展，逐项落实。

体土地已全部完成签约，涉及国有土地均已先行让地施工；

大型粮食交易市场二期基本完成征地拆迁工作。列入黑臭水体改造项目的**河、楞塘冲综合整治二期（**河上游段及楞良渠下游段）已全部让地施工；电商产业园项目的3d□电信、移动等出让地块已进入结算和土地平整阶段；振邦路综合管廊监控中心交地施工；秀田小学五象校区及十四中五象校区周边路网顺利贯通、新村村农民回建安置9号点完成大部分土地征收及房屋拆除，良玉大道新村段的600多座祖坟整体搬迁基本完成。玉洞物流配送中心二期全部完成签约；大型粮食交易市场项目已经按上级要求完成a□c地块签约；物流园一号路延长线历经几年终于完成主线的征拆；广西吴圩机场至大塘公路项目主线全部完成。

（四）**镇棚户区改造项目成效明显

（一）征地拆迁工作遇到的土地纠纷和历史遗留问题，处理难度大。（二）群众对宗族坟墓、土地庙、古水井、特殊种养殖场（房）等搬迁补偿要求过高，给签约补偿工作带来不少困难。（三）部分村坡群众要求按“占天占地”模式来安置。

（四）部分村民因提出超出政策范围的要求得不到满足，或历史遗留问题尚未解决而不配合征拆工作，甚至存在暴力抗法等行为。

在按照市政府下达的征地任务已全部完成的前提下，根据城区党委、政府的要求，争取全年完成征地签约1万亩。各片区工作队根据实际，分别制订**村征地拆迁攻坚战、新村停车场项目征地拆迁攻坚战和原高速公路东环改快速路-玉洞大道立交工程项目攻坚战方案，进一步加强对服务五象新区项目开发建设重点项目的征地拆迁工作。重点推进园博会配套项目中涉及玉洞大道扩建工程配套项目、玉洞大道两侧（**段）环境综合整治项目、电商产业园和综合保税区等项目征拆工作。按时间节点加速推进综合管廊建设、海绵城市及水城建设等纳入**市两重两问项目的征拆工作，切实做好项目建设

服务工作，确保完成全年各项工作目标。

（一）进一步加大保障工作力度，确保征地拆迁工作高效推进。加强人员保障，充实征地拆迁队伍；加强资金保障，解决征地拆迁后顾之忧；强化司法保障，提升司法拆迁效率；持续督查通报，营造“你追我赶”工作氛围；严格考核奖惩，要严格督促检查，做到每周一督查、一通报，及时发现问题、解决问题，严格运用督查结果，最大限度发挥好奖惩制度、绩效挂钩的激励鞭策作用，切实调动干部征地拆迁积极性。

续按照“六包”工作制以及“三贴近、三加强”的工作要求，深入一线，进村入户扎实有效地开展征地拆迁工作。三是各工作组采取苦干加巧干等灵活方法，利用农闲、节假日等时机，深入被征地拆迁户做工作，宣传国家有关征迁政策，广泛扩大影响力，营造浓厚舆论氛围。（三）加强协调联动，形成合力推进工作。征地拆迁涉及面广，关系复杂，关注度高，必须协调联动，形成“一盘棋”工作格局。一是依靠基层组织。充分调动和发挥村委干部在征地拆迁工作中的积极性。二是加强部门联动。联合纪检、公安、法院、镇（街道）等部门单位，强化司法执行力度，加大对违法用地、违法建设和无理阻工、强揽工程、漫天要价等行为的查处，全方位营造风清气正、阳光和谐的征拆氛围。

（四）完善措施，确保稳定。对征地拆迁中出现的各类事件、矛盾，要积极做好排查调处，将各类矛盾纠纷及时化解在基层，处理在萌芽状态；对征地拆迁遗留问题要进行全面排查梳理，针对梳理出的问题，细化内容、解决思路、工作措施等进行妥善处理；对趁机漫天要价、阻工闹事人员要及时制止，对无理上访、缠访的被拆迁对象该训诫的要训诫，该处理的要及时处理，对组织、串联、煽动农民闹事的为首分子，该打击的坚决打击，决不手软。

年我街道的房屋征收及其征地工作开展情况简要总结如下：

一、**年房屋征收与征地完成情况

（一）房屋征收及其征地的项目主要有：

1、**湾安置点（四期）及周边区域棚户区改造项目

该地块共涉及4户企业，房屋建筑面积约7237平方米；同步涉及两批次应拆除历史遗留问题涉及42户的房屋建筑面积约1481平方米；截止**年12月底，东庵林场、盛湾林场、盛湾窑厂、东庵农家乐等4单位已签订补偿协议，其中东庵林场房屋已拆除。另根据市大建设会议纪要精神，目前该项目暂缓推进。

4、巢湖市龟山-槐林段沿湖防洪及生态修复工程

年度街道在市交通运输局的大力支持下，启动建设农村道路畅通工程（新改建道路14条、长度约8公里），主要涉及征地和少量的房屋拆迁。其中征地工作已全部结束，道路已建成通车。期间涉及高峰孙村1户房屋征收，我街采用拆除其东侧房屋，用货币补偿款在西侧复建，业已完工。

（1）城区水环境综合治理（东坝口）项目，即**南岸的濡须桥至东坝口区域，现已完成补偿和安置工作，涉及17户单位住户，总面积约2400m²。**年已完成15户补偿安置；剩余孙照金1户约120m²，街道于**年9月28日组织对其房屋强制拆除，并于**年底签订补偿安置协议。涉及孙春霞户的回购事宜业经市大建办、市征收办上报市政府批准。

（2）城区水环境综合治理（河南网场外路）项目，该项目涉及房屋征收102户，征收面积约8000m²，**年元旦前已全部签订补偿协议并拆除完毕；**年7月5日至7月20日，街道对其38户在滨湖景城三期予以安置结算，现已全部完成。

2、**西岸生态护坡工程（海事处区域）

该工程位于**西岸，位于东坝口至世纪大道段，属亚行贷款项目，经市负责人现场调度和**年**街道多方协调，市海事处区域内的房屋已于3月29日拆除，其工程建设有序推进。

3、**西侧景观提升工程（世纪大道至裕溪河大桥段）

该工程共涉及官圩八九队征收土地和房屋征收，目前存在的主要问题有：（1）征地补偿费已到账，但群众土地界限不能明确，上报面积大于补偿面积，土地款无法发放；（2）私人户2户（成东、海事局职工胡文义）房屋面积已一榜公示结束，因要求过高，谈判陷于僵局；（3）省港行公司8间房屋因东山头拆迁，补偿款一直未付，拒绝提供认证的证件及其资料；（4）省港行公司原职工王仕芳户在港行土地上自建房屋4间，因与港行公司房改房和看护多年费用纠纷，要求先解决纠纷后，再实施房屋征收。后经多次做工作，官圩八九队群众原则上同意先施工，但坚持要按超面积补偿。

4、原湖光路大桥（现巢湖大桥）房屋征收遗留问题

年原湖光路大桥南房屋征收遗留纠纷涉及兄弟（钟必武、钟必胜）二人，面积纠纷约20m²，房屋一直未达成补偿安置协议，年通过多方协调处理，于**年9月5日予以拆除，10月份签订补偿安置协议。

5、拟出让地块（新城控股）的征收工作

（1）雍景湾二期东侧：**年6月29日，市土地储备中心函告**街道办事处，要求尽快完成“净地”工作函；涉及该区域125.59亩的土地上的附属物及其青苗业已于**年12月31日至2018年元旦全部清理完毕，四周围挡已建设完毕；涉及剩余6户的土地补偿费已谈妥4户。后因环湖一公里的环保原因，目前该项目已暂缓推进。

（2）嘉泰化工地块：根据市土地储备中心（巢土储[**]1号）

关于提请批准完成嘉泰化工政府收储地块“净地”工作请示的市政府批复，**街道**年业已完成其446.83亩土地范围内房屋的拆除、围墙的建设及其人员驻点看护管护任务。后因环湖一公里的环保原因，其场地整理工作目前已暂缓。

二、2018年征收计划及思路

（一）明确征收计划

1、巢庐路道路两侧（815至东庵林场段）景观提升工程房屋征收项目，共涉及企业4家，房屋建筑面积约2129m²；拟将于5月份正式启动，7月份完成签约、腾空及其拆除。

2、滨**苑东侧地块的房屋征收项目，征收范围为望城社区贾村、沈村，共涉及住户80余户，房屋面积约9000m²；拟定将于5月份正式启动，9月份完成签约、腾空及拆除等工作。

3、巢湖大桥项目（后期增加）。因大桥工程建设需要，市大建办在**年12月15日第21号会议纪要对巢湖大桥项目又增加了20.5亩的永久性征地和7.5亩临时性征地以及4户约1520平方米的房屋征收工作任务；拟定4月份启动，6月份完成补偿及房屋拆除工作。4、望城路工程建设项目。涉及征地拆迁工作，其中房屋征收涉及12户房屋面积约2400平方米。

（二）突出工作重点

根据市房屋征收工作计划和时间节点，一是积极推进2018年度各地块的房屋征收工作进度和力度；二是积极解决前期地块的历史遗留问题（如雍景湾东侧地块2户）征收扫尾工作；三是积极做好暂缓地块（如**湾四期安置点及其周边棚户区改造地块）的维稳工作。

（三）强化自身建设

2018年我街道房屋征收工作人员主要从以下做起：

4、加强拆除安全管理，严格落实安全生产责任制； 5、抓好征收档案管理工作，经得起时间的检验和检查； 6、继续发扬艰苦奋斗的作风，着力推进各地块征收工作，确保各项工程顺利实施。

一、**年征地拆迁完成情况

（一）平山路

涉及**村，现征地已结束。拆迁涉及72户，目前还剩8户未拆迁，其中有3户还未签订拆迁协议；1户签订了拆迁协议，但不愿领取补偿款，该户系全违建，有建设局曾开具的罚款票据，坚决要求补偿。

（二）农批大市场

涉及**村，目前房屋丈量已结束，并且已核算完毕。（五）李莉加油站

涉及**村，涉及9户9.4605亩，已补偿到位。

二、工作方法、经验

每个重点项目都落实有乡领导班子负责，各项目联系领导做到深入项目征地一线，靠前指挥，随时掌握项目征迁工作推进情况，及时协调解决存在问题。同时，为确保各项目在征地拆迁过程中出现的问题能够及时得以解决，**乡经常专对项目征地拆迁工作召开专题研究会议或进行现场办公，梳理征地拆迁的突出问题，明确专人负责，限时办结，有效促进征迁工作的开展。

（二）宣传发动到位。要让老百姓真正拥护、支持和配合征

地拆迁，宣传发动到位是关键。前期工作中，我们把宣传作为一个重要环节来抓。一是对每个项目都层层召开专题动员会议，对征地拆迁工作进行工作动员，争取最大限度地取得广大群众的理解和支持。二是大力宣传拆迁征地政策。通过广播宣传车、印发明白纸、乡村干部包干入户等形式广泛深入地宣传讲解拆迁政策、解答群众疑问，真正做到“明白丈量，安心拆迁”。三是做到全程公开、透明。在群众聚集点，对拆迁安置政策、补偿标准、每户丈量结果、安置方式以及检举电话全部张榜公布，全程接受群众监督，做到了阳光拆迁、阳光征地。（三）发扬艰苦奋斗的作风。在征地拆迁工作中，全乡上下始终坚持诚信征地，发扬“白加黑”、“5+2”、“晴加雨”精神，把精力集中到项目的推进上，强势推进项目征地拆迁。针对拆迁的疑难问题专门召开会议研究，给被征迁群众有就近反映问题、有及时处理问题、有尽快解决问题的途径，实行“和谐征地、和谐拆迁”，有力地推进了项目建设。

（一）上半年征地拆迁完成情况

年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩；签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。截止6月30日，完成征地签约3875.16亩，完成房屋拆迁签约33万平方米。其中，重点突破良玉大道、新平路、轨道交通2号线、庆林路、城铁顺宁苑等一批重点项目的节点难点；新村停车场、村征地拆迁有较大进展；完成了曜阳国际老年公寓和**河楞塘冲综合整治工程二期（五象五湖）等海绵城市项目征拆工作，蟠龙、**等公交场站、鄯龙东邻里中心等公共服务设施等项目完成征拆工作并顺利开工。

截止6月30日，办信息录入组录入协议信息共2377宗，其中历史协议录入545宗，送审协议录入1832宗。信息录入组严格提高效率，要求当日送审的协议需当天录入完毕，达到协议送审与协议录入实现同步的效果。自今年4月份开始，每月的征

地拆迁数据在**市征地拆迁信息管理系统都能同步显示，实现征地拆迁数据提取的直观性、便捷性及参照性，进一步更好的服务一线征拆工作队。（五）积极探索、推广政府购买社会服务工作。

我办积极配合城区指挥部和财政局、结合实际，积极探索、推广便捷实用的政府购买社会服务模式，进一步提高了城区服务五象新区开发建设的服务水平。抓好试点，建立可推广的政府购买社会服务模式，为城区政府购买社会服务工作全面开展提供借鉴。（六）加大征地拆迁协议审核工作力度。

（一）领导重视，落实责任。我办各分管领导狠抓责任落实，根据城

区五象指挥部下达的工作任务，把工作任务分解细化到个人，层层落实责任，按各阶段的工作要求组织落实，确保项目征地拆迁工作顺利推进。

（一）农民自建过渡房的拆除任务艰巨。目前涉及**村整村搬迁、新村停车场、医科大学教育中心、体育产业城等一批急需推进的项目内涉及农民自建过渡房房屋面积达63万多平方米，城区于6月3日印发了《**区五象新区范围内集体土地上房屋拆迁补偿实施方案》（良政办发[**]48号），征地拆迁工作人员正在快速收悉和执行新方案补偿标准，但在时间紧、任务重的情况下，自建过渡房的拆除仍难度较大。

（二）已下达征地委托的项目，由于业主资金不到位，无法开展征地拆迁工作。

（三）临时过渡周转房紧缺。我城区涉及**村，**社区稔水坡、书林

坡等整村、整队拆迁，要搬迁必需建设过渡周转房，才能实现临时过渡安置。但目前辖区内临时过渡周转房源很少，很

多群众提出不要过渡费要入住过渡周转房，但无房可住，导致农民思想顾虑重重，工作难以开展。

（四）土地纠纷问题解决历时长，处理难度大。土地纠纷涉及个人与个人、队与队、坡与坡、村与村、镇和镇（街道办）等，涉及纠纷问题复杂，调处难度大。

（一）加强领导，统一思想。进一步加强对各重点项目征地拆迁工作的组织领导，加强沟通协调，完善工作机制，落实工作责任，做到人员到位、职责到位、工作到位。

（二）加强宣传，营造氛围。坚持进村入户，大力宣传相关征地拆迁政策法规，做深做细被征地拆迁群众的思想动员工作，努力营造和谐征拆的良好氛围，使广大群众支持和配合征地拆迁工作。特别是加强农民自建过渡性住房补偿政策宣传，学好用好政策，促进农民对征拆工作的配合。

一、工作亮点：

（一）领导高度重视，狠抓落实。一是区委、区政府领导高度重视，制定明细工作方案，明确落实组长责任制，并实行问责；二是坚持每月召开一次四家班子联席会议听取工作情况汇报，专题研究工作中遇到的问题，及时给予解决，如区委杨书记、曾区长多次召开市重大项目协调会，重点解决了罗泊湾大桥、东环路等项目；三是不定期召开部门协调会，保持工作环节畅通。

制，对不干事怕负责的干部“零容忍”，让想干事会干事的干部上前台唱主角。

（三）攻坚克难，确保重点项目按期开工建设。针对项目推进过程突显的问题，我办组织精干力量，协调有关部门，一方面以解决群众历史遗留问题争取大部分农户支持；另一方面保持高压态势，配合政法部门对个别非法组织阻挠重点项

目建设的挑头人物进行严厉打击，如二线船闸、罗泊湾大桥等项目清表，确保了按期开工建设。（四）抓好落实失地农民生活保障，和谐征地拆迁工作氛围。通过加快办理失地农民养老保险和申领生活补助、落实安置区和被征地群众的生产生活留用地，不断完善失地农民生活保障制度，营造和谐工作氛围。目前，全区正在有条不紊办理失地农民养老保险及申领失地农民最低生活补助工作，得到群众的充分认可，逐步突破征地拆迁难的瓶颈。

（五）进一步完善财务制度，规范资金管理。根据区政府的要求，我办承担了大部分项目的征地拆迁款调配和工作经费管理工作。因此必须严格按照财务收支两条线管理，坚持一个项目一套账，严密按照规定核销工作经费，既保障了项目征地拆迁资金不断链又预防了工作经费的不良透支，有效的履行了全区项目征地拆迁资金的保障、管理、监督职能。

会稳定。

二、存在问题：

（一）部分项目征地拆迁工作跨时间长，新老政策交替带来矛盾。近年来，全区项目征地拆迁工作涉及空间范围广，时间跨度长，情况错综复杂，造成不能在短时间内完成，在具体实施过程中，随着时间的推移，社会综合指数的上涨，政府又出台了新的拆迁政策，势必会对老项目带来很大的负面影响。

（二）安置留区建设和失地农民养老保险推进缓慢，一定程度影响城区征地工作进展。由于部分留用地没有落实项目用地指标，群众对安置区和留用地的规划建设抱观望甚至怀疑态度，对拆迁工作比较抵触；办理失地农民养老保险和生活补助耗时太长，配套资金没有及时到位，严重影响了居民征地拆迁工作积极性。

（三）受历史原因和遗留问题影响征地工作开展。由于历史原因，部分征地拆迁工作的历史遗留问题没有得到很好地解决，导致现在的征地拆迁工作阻力重重，而这些问题往往涉及面广，时间久远，难以解决。

****年工作计划：**

质量关，杜绝出现质量问题，避免对拆迁工作产生负效应。

三、强力推进房地产项目。要对一些取得用地批文，多年实施征地尚留有小尾巴的项目加大工作力度，运用各种方式方法千方百计完成“最后一公里”，让项目尽快开工建设。

四、协助相关部门做好对存在土地权属纠纷项目调处及排查摸底。特别是重点项目中比较大的纠纷，为征地拆迁工作排除各种障碍，通过处理好一些历史遗留问题，切实改善干群关系，维护全区社会稳定。五、建立和完善报表数据。建立健全了周、月报表制度，使全区征地拆迁工作开展情况更为直观化和细致化，报表数据做到全面、真实、准确、及时，无漏报错报现象发生。

六、严格财务管理求节俭。坚持厉行节约、勤俭办事的原则，严格执行财务管理规定和从严内部管理，不铺张浪费，不用公款大吃大喝，不超预算支出，确保了各项工作正常运转。

拆迁所工作总结篇八

随着我县建设路、边城广场一期工程、旧城石板街、煤碳堡路等区域改造、改建工作的顺利完成[]20xx年1月份以来，我城市房屋拆迁的工作重心转向钟佛山北路旧城改造工程。钟佛山北路旧城改造工程建设期预计5年，拆迁工作期预计3年，总改造面积18万平方米。涉及房屋拆迁面积6万平方米，涉及被拆迁户132户（其中，国有房产8户，私有房产124户）。按照工程计划，我们已于20xx年完成国有房产的拆迁安置[]20xx年的主要拆迁工作为私有房产的拆迁安置。根据实际

情况及各私有房产的特点，年初以来，县政府对旧城改造方案作出了较大调整，为缩短工期，科学建设，由原来的分期拆迁，拆迁完后再建设的工程方案改为分段拆迁，拆迁与建设同步进行。考虑到本次改造工程拆迁户数多，数量大，实行货币补偿后被拆迁群众购地建房难的基本现状，安置补偿方案由《城市房屋拆迁管理条例》规定的实行全额一次性货币补偿后不作其他处理更改为由工程改造指挥部统一征地并免费赠送安置地一块，由规划部门统一规划要求后让各被拆迁户用于建房。截止8月底，已完成私人户拆迁41户，拆迁房屋面积1.2万平方米，征地面积1.7万平方米。确确实实做到了无一例群众上访，维护了社会稳定。

1、思想动员难问题。在拆迁工作中，被拆迁人中有些思想过于偏激，自己对工程项目采取的资金来源方式不理解，却对大部分被拆迁人的思想进行误导宣传，把招商引资认为是“政府与开发商联合起来赚钱”，增加了拆迁工作思想动员的难度。

2、媒体效应问题。由于近年来不断曝光全国各地不合理的拆迁案例，造成被拆迁人对拆迁人不信任，不论拆迁补偿合理与否，均抱有怕上当心理，增大了拆迁工作的难度。尤其是有部分人利用媒体不断曝光的不合理拆迁为由搞串联、阻工、恶意上访等一系列恶劣行为，在补偿合理的条件下公然与政府对抗，以谋求不法收入。

3、强制拆迁难的问题。由于近年来国内各地出现部分不合法强制拆迁，被媒体过份宣扬后，造成一些不法分子有机可乘，在补偿合理的情况下拒迁，在有关部门准备强制拆迁时纠集被拆迁人，游说于其中，煽动误导群众，对抗于政府。的确，在大部分人被误导的情况下，人民政府要强制执行可谓难上加难。还有另一种情况，不少人有借机发财的心理，明知补偿合理，但只要有人搞串联还是愿意试一试，报着闹一闹就有可能增加补偿的心态，认为人数多政府自然不敢强制。

- 1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。
- 2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。
- 3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。
- 4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。
- 5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。
- 6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。
- 7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。
- 8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。