

转租房三方协议(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

转租房三方协议篇一

在现在社会，越来越多地方需要用到协议，协议协调着人与人，人与事之间的关系。写协议需要注意哪些问题呢？以下是小编整理的门面三方租房协议，希望能够帮助到大家。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年____月____日

转租房三方协议篇二

甲方（出租人）：

代表人：

地址：

联系电话：

乙方（承租人）：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方（次承租人）：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就市房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于市的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租市的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面

赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方签字盖章：

身份证号码：

日期： 年 月 日

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

转租房三方协议篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止共计 年。

五、租金标准：每月每平方米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每 月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的

文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的. 变更、解除与终止:

1、 经双方协商同意，可以解除合同。

2、 乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、 因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、 装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、 经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、 租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、 本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

丙方：（盖章）

代表：

签约日期： 年 月 日

甲方(出租人)：

身份证号码：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号码：

联系电话：

丙方(次承租人)：

身份证号码：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就XX市XX区XX-X街XX小区X#XX-XXX房，房屋转租有关事宜达成以下协议：

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于XX市XX区XX-X

街xx小区x#xx-xxx房(房屋面积共计66,)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋,并同意转租xx市xx区xx-x街xx小区x#xx-xxx房与丙方。

丙方次承租乙方房屋,享有以下约定的各项权利和义务。

1、丙方租赁此房屋期限为2015年3月23日-2015年8月31日,月租价为人民币1300元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按 贰月 缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日-4月30日房屋已付款{备注:已丙双方约定2015年3月23日搬离和搬进该房屋,且乙已于2015年3月1日向甲缴纳2015年3月1日至4月30日的房屋预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600元人民币),此项甲方作证}。丙方至2015年5月1日起,每隔2个自然月向甲方结清一次房屋租赁款。

3、押金:丙方入租前,须向甲方缴纳房屋押金人民币 2600元(贰仟陆佰圆)(收据为凭);同时,甲方需向乙方退还已收押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间,该押金不能冲抵房屋或物业费等;丙方退租时,到物业管理处据实结清物业各项费用,办妥退房手续,甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内,由乙方向物业管理处结清从2015年9月1日到2015年3月23日的一切物业各项费用;《房屋租赁协议》签订后,丙方负责缴纳本协议规定房屋从2015年3月24日到2015年8月31日之一切物业各项费用。

在房屋租赁期间,物业管理处向丙方提供日常维修服务,丙方向物业管理处提出申请,费用由丙方承担。

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房屋钥匙。

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额 %的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前 30 天内，甲方向丙方发出续约通知书;丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房屋转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号□xx-xxx-x号等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字：

日期： 年 月 日

乙方签字：

日期： 年 月 日

丙方签字：

日期： 年 月 日

证明(第三者证明)

兹证明□xx-xx与xx-x关于xx市xx区xx-x街xx小区x#xx-xxx房，房屋租赁关系转移至__x__与xx-xx的过程，是在三方自愿原

则基础上完成。本人当场所见合同所签过程，愿意证明合同的自愿性及客观性。

证明人：

日期：2015年 月 日

甲方（出租人）：

代表人：

地址：

联系电话：

乙方（承租人）：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方（次承租人）：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就上海市*****房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于上海市*****的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租上海市*****的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方签字盖章：

身份证号码:

日期: 年 月 日

丙方盖章:

法定代表人或授权代表:

日期: 年 月 日

转租房三方协议篇四

经丙方介绍,本着满意自愿的原则,甲,乙,丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积_____平方米,出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业,月租金为_____元(人民币),付款方式为_____,起租日为_____年____月____日.定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金_____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

____年____月____日

转租房三方协议篇五

经双方友好协商签订本合同。

一、甲方自愿将位于襄樊市的房屋出租给乙方。

二、租赁时间自年月日起至年月日。

三、租金元，按交付房租。合同生效时，乙方先付承租押金元给甲方，作为履行合同之保证。本合同期满，乙方若需续租，在同等条件下，乙方有优先权，并应在本合同期满前天与甲方签订续租合同。

四、乙方权利与义务：_____

1、乙方租得甲方房屋后，需遵守国家的法律法规，遵守各项管理制度，服从该单位的物业管理，不得向第三方转让，转租，不得从事违法乱纪活动，否则甲方有权终止合同，押金不退还给乙方。

2、乙方在退租时需结清水电及相关费用。并通知甲方验收房屋，经甲方认可后方可办理退房手续并有甲方向乙方退还押金。

3、乙方所租房屋内配套设施若属自然消耗性损坏，乙方应及

时修复，若属人为性损坏，乙方应按照该设施市场价赔偿给甲方。

4、甲乙双方若需提前解除合同应提前15天通知对方。

5、乙方保证在所租房屋内不得乱涂乱画，保持室内清洁。

五、甲方权利与义务：_____

1、甲方在签订合同收到租金后交房给乙方，甲方在交房前保证出租房内的水电物业等费用结清。

2、甲方在交房时应保证房屋内水电路两通。

3、此房屋若因国家政策调整，市政建设需要等不可抗力的因素导致本合同无法履行，甲方需提前15天通知乙方解除本合同，甲方不属于违约。

六、违约责任：_____

1、若甲乙双方任何一方在合同未到期前单方提出解除合同均属违约，违约方需赔偿对方元作为违约金。双方也可在无异议的情况下协商解除本合同。

2、乙方租住甲方房屋期间，有超过国家法律法规之外的行为后果自负。

七、本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

年月日