

2023年保障性租赁住房合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

保障性租赁住房合同篇一

甲方(出租人)：(以下简称甲方) 乙方(承租人)：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将东地北路自来水宿舍东单元四楼东户租赁给乙方(仅作住房使用)。

二、租期，自起至止。如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按计收，(元/月)，租金元。

四、缴费方式：_____

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条(押金以押金条为准)，待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合

同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

保障性租赁住房合同篇二

出租人甲方：

承租人乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限：

一、房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日共计_____年____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

二、租赁期满或合同解除后甲方有权收回房屋乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收结清各自应当承担的费用。

三、乙方继续承租的应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金：

一、租金标准及支付方式每个月：_____元/月，房屋押金_____个月元待合同期满或特殊情况导致的合同结束乙方退租后返还。

二、支付方式现金，每月日前支付。

第三条房屋维护及维修：

一、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件不得危及人身安全承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

二、租赁期内甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租：

一、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意方可转租给他人并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除：

一、经甲乙双方协商一致可以解除本合同。

二、因不可抗力导致本合同无法继续履行的本合同自行解除。

第六条其他约定事项：

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同生效后双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效

力。

第七条违约金和违约责任：

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金_____元。(押金除外)

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金_____元。(押金不退)

第八条补充协议：

甲方出租屋只适应居住，如乙方在出租屋内做了违法之事所产生的一切后果与甲方无关。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

保障性租赁住房合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于乙方作为使用。

第二条: 租赁期限

甲方年月日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

第三条: 租金

每月租金为人民币元整,付款方式为一季度付款,乙方预先支付押金元整,退房之日由甲方退还押金。

第四条: 协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

身份证号码： 身份证号码：

看过简单住房租赁合同的人还看了：

2. 房屋租赁合同书简单格式及模板

3. 简单房屋租赁合同模板

4. 简单个人租房合同范本
5. 个人简单房屋租赁合同范本
6. 简单房屋租赁合同协议范本

保障性租赁住房合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上20xx年以内)。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为_____（备注：拟新设或者变更企业的名称）住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号：)。

租金变动条款：（如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %）。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方；
- 9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；
- 11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；

- 4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度；
- 9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；
- 11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收；未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、将承租的房屋擅自转租给第三人的；
- 2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；
- 4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上

的；

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上；

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋 天以上；

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，

应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前 天与甲方协商后另定交接条件：)。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房 天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记证明；如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定： 。

第十八条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 第二十一条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签字)： 承租方(盖章、签字)：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话： 年 月 日 年 月 日

注意事项：

1、出租方应当拥有房屋的所有权(或使用权，或处分权)，承租方是指拟设立的企业或拟变更住所(营业场所)的企业。

2、承租方为拟设立的企业，由拟任法定代表人签字或者全体股东签字，承租方为拟变更住所(营业场所)的企业，由企业加盖公章。签名不能用私章或签字章代替；签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名。

3、凡有下划线的，应当进行填写；要求作选择性填写的，应按规定作选择填写，正式行文时应将提示内容、本注意事项及其他无关内容删除。

加盖骑缝章；内容涂改无效，复印无效

甲方： 乙方： 年月日：

保障性租赁住房合同篇五

乙方姓名(承租方)：

经双方协商，甲方将位于东大街掌形坡房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从年05月01日起至年04月30日止。

二、房租每月100元整。每月月头支付房租。押金500元整。

三、约定事项

1]若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满足天数应予退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

电话: 乙方(签字): 电话:

5月1日贺迎春