

# 地上车位租赁协议(优质8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 地上车位租赁协议篇一

甲方：

住址： 电话：

身份证号：

乙方：

住址： 电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下合同：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订合同时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本合同，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在合同有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本合同。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条合同期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本合同按约定终止。

第七条因乙方原因合同期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

## 地上车位租赁协议篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的全部权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件全部权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原由产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原由导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 地上车位租赁协议篇三

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方xx私家车位租给乙方作为车辆( )停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20\_\_年\_\_月\_\_日至\_20\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何

保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

## 五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 地上车位租赁协议篇四

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

为明确责任,恪守信用,甲乙双方协商一致,自愿签订本合同,愿共同遵守。内容如下:

第一条：甲方将xx北区 号车位 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从20\_年5月14日至20\_年11月14日止。

第三条：租金为每月人民币 元(大写) 元整。乙方以现金方式支付给甲方，合计：

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 地上车位租赁协议篇五

甲方(出租方)：

住址□x小区x栋x室

房屋产权人：

电话：

乙方(承租方)：

住址□x小区x栋x室

房屋产权人：

电话：

车牌号：

为协调租赁车位相关事宜，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号□xx号(三期)位置□xxx

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为xx年，自xx年x月x日始至xx年x月x日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币x元(含物业收

取的车位管理费每月人民币xx元)。如租赁期间物业收取的车位管理费发生变化,甲乙双方应及时将由此产生的差价费用补还给对方。

支付方式: 现金支付。

甲方责任:

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;
- 2、负责协助乙方就租赁期间车位出现的相关问题与物业协商解决;
- 3、负责按时交纳车位管理费。

乙方责任:

- 1、不得将停车位转租或转借给他人;
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆;
- 3、停放的机动车辆变更的,应告知甲方;
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

乙方车辆在停车位内损坏的,除乙方有证据证明是甲方的行为所致,甲方不承担赔偿责任;乙方车辆在停车位内丢失的,除乙方有证据证明是甲方的行为所致的,甲方不承担赔偿责任;对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的,甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的,甲方应于10



日前通知乙方；

2、甲方将督促小区物业建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

xx年x月x日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

xx年x月x日

## 地上车位租赁协议篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条 甲方将 号车位出租给乙方。

第二条 租车位期限为\_\_\_\_年，即自\_年\_月\_日起，至\_年\_月\_日止。

第三条 租金为每月人民币\_\_200\_\_元(大写)\_贰佰元\_，押金为人民币\_\_200\_\_元(大写)\_贰佰元。承租方以现金方式支付甲方，甲方开具收条。付款时间：\_年\_月\_日前。

第四条 甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第六条 租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条 本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条 本合同二页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 地上车位租赁协议篇七

出租方(甲方):

地址:

联系电话:

承租方(乙方):

地址:

联系电话:

根据中华人民共和国法律法规及\_\_\_\_市的相关规定,甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜,经协商一致,达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条 经双方一致确认,甲方同意出租,乙方同意承租本合同

第三条所述 车位,遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用,不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称车位)。

2、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

#### 第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

#### 第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

#### 第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给

第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件；

2、因刑事案件造成的损失；

3、非甲方故意或过失的灾害；

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的`中断；

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前\_\_\_\_日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第\_\_\_\_日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期\_\_\_\_日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

- 1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金\_\_\_\_日以上的，甲方可自动收回该车位。

### 第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

### 第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

### 第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 地上车位租赁协议篇八

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

风险告知：签订停车位租赁合同之前，应当核实该停车位是否为出租人所有，出租人是否对该场地有完整处分权。如果该场地存在共有人的，还应该明确共有人的意思表示，并将共有人作为出租方列于租赁合同上，同时签字。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就乙方租赁甲方停车位停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

## 第一条、承租场地位置、面积与用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_平方米停车位地租赁给乙方使用。

风险告知：承租人应当按照合同约定妥善使用租赁场地，需要变更用途的，应当经过出租人同意。在一般的场地租赁合同中，承租人应当对租赁标的的用途、使用性质进行告知，并按照合同约定用途使用该场地，不得违反合同约定擅自变

更。未经出租人同意擅自变更的，出租人可以终止合同。

## 第二条、租赁期限

1、场地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。

3、承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

4、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

## 第三条、租金及支付方式

1、每月租金为：\_\_\_\_\_元人民币。

2、付款方式：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一个月停车位租金。

3、支付方式为下列第\_\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_