

# 最新委托代建合同的法律规定 委托合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新委托代建合同的法律规定 委托合同汇总篇一

委 托 方： （以下简称甲方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

受 托 方： （以下简称乙方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方招商 xx 项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

甲方兹将 xx 项目委托乙方在湖北地区开展招商加盟事宜。

本合同合作的期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。在本期限内，双方需履行本合同约定的一切义务，同时享有本合同约定的一切权利。

1、经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方 xx 项目的招商合作商，在湖北地区开展本项目招商加盟的事宜。

2、在合同有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理本项目招商的一切相关事宜。

3、根据合同乙方作为甲方委托本项目的招商合作商，代表甲方引进此合同下各项目的加盟合作方。如果加盟方与甲方签订合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

1、甲方委托乙方在湖北地区开展 xx 项目招商活动，乙方一次性向甲方交满 100 万元（人民币壹佰万元）品牌分销经营保证金。

2、在合同有效期内，乙方在湖北地区线下推广到 30 家加盟商（加盟条件具体见“xx 加盟合同书”）。

1) 甲方应为乙方保留相应的股权权益，甲方可依据乙方的市场开发贡献予以赠送受让。

2) 乙方也可选择资金入股形式，甲方将以 a 轮估值融资股价进行核算交易，若合同到期，乙方也可依据“保证金推出机制合约”进行推出。

3、乙方开展招商活动中，增设加盟店铺需达到甲方统一规范及要求。

2) 加盟店铺vi统一、装修风格统一、店面布局陈列统一

3) 加盟店铺logo标识统一

1、甲方须指派专人（须书面指定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作。

2、审核乙方提供的招商方案

3、为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息。

4、为乙方各阶段成果提出建议性要求。

5、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

6、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

7、若就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施。

2、及时向甲方联络人（甲方书面指派的专人）汇报工作内容。

3、在合作期内，乙方有权使用甲方的logo□企业名称、宣传照片等相关资料进行宣传推广工作。

4、根据甲方的招商需求，对本项目招商方案进行适当调整。

5、未经甲方书面承诺，乙方对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility。

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟商可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌进行在本合同授权范围内的经营活动。超出范围的甲方将依法追究乙方的法律责任。

3、乙方应在本项目招商活动中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

4、双方在此明确，乙方取得的是在指定区域内甲方的商标、服务标志的使用权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何形式继续以本项目招商合作商的名义从事任何商业活动。

1、除法律规定必须公开的以外，对所涉及甲方商业机密乙方予以严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方转让、泄露、扩散本项目的资料、图纸、文件及相关经济指标及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的招商加盟资料以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

2、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

4、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另

一方因此受到的所有直接和间接的损失。

1、如果甲乙双方在履行本合同时，直接受到某一不可抗力事实的影响、延迟或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内，通知另一方并提供有关的详细信息。

2、对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方，需采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行不可抗力事件影响的义务。

3、本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制面：如自然灾害、战争、内乱、爆炸、火灾、地震、洪水等。

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## **最新委托代建合同的法律规定 委托合同汇总篇二**

依照《xxx合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，

双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 电子监控系统工程； 工程地点： 巴州镇 ；

工程内容： 监控系统布线、设备安装及调试。

二、工程总价： 详见附表（保安监控工程预算表）

合同金额： （大写）。

三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须按要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，并提供各设备合格证，说明书，相关软件等资料。

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

3、由甲方提供安装场地及电源。

四、工程项目建设期限：

合同签定后 日内进场施工，整个施工工期天。年 月 日前开工，年 月 日以内乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

五、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按国家规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费维修。

2、设备质保期满后，甲方每年支付乙方每个点120元的设备包干维护服务费，如需更换设备，乙方按成本费计算。

3、乙方向甲方免费培训1—2名设备操作管理人员，达到能正确使用与维护本合同的设施、设备。

#### 六、工程付款方式：

自合同签订之日起，甲方预付乙方工程总造价的50%作为预付款，待安装调试完毕后10日内付清工程总造价剩余50%。乙方承诺在接到预付款后7天内开工，15天内全部工程结束。

甲方保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用由甲方承担。乙方派技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

#### 七、约定事项：

合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为本合同的附件。

#### 八、违约责任：

甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的0.1%向乙方支付违约金。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

十、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

日期：

日期:

## 最新委托代建合同的法律规定 委托合同汇总篇三

双方经友好协商同意，签定本合同。监控系统能在人们无法直接观察的场合，却能实时、形象、真实地反映被监视控制对象的状况，且能做到全天候24小时不间断进行，现已成为人们在现代化管理中一种极为有效的观察管理工具。由于它具有只需一人在控制中心操作就可观察许多区域，甚至远距离区域的独特功能，被认为是保安工作之必须手段，因此视频监控系统在现代管理和护卫中起独特作用。

本系统采用统一的技术规范、兼容明晰的信息格式，将高性能的系统设备有机地集成在一起，构成一个高度自动化的闭路电视监控管理系统。保证图像清晰、色彩真实、防闪稳定和操作简单，并可在所处环境下长期可靠地运行。

### 第一条、工程项目

工程名称：监控防盗安装 工程地点：临泉县长官镇

### 第二条、工程期限

工期共 1 天，自乙方收到甲方进场通知书之日起计算，甲方提供的全部主材料必须在开工后\_ 1 天内到齐，否则工期顺延。如遇到甲方原因或不可抗拒因素(如火灾、地震、水灾等)影响工期，双方另行商定解决。当乙方完成上述第n条所有工程量时工程即为竣工。在施工中如因甲方原因造成工期延误，中途停建、缓建，乙方工期顺延。

### 第三条、工程费用

1、本工程合同总价为人民币元(大写：柒仟柒佰柒拾元整)。



2、分包工程中产生的工程量变化，乙方按实与甲方结算。

3、此合同总价为含税价格，不包括所有由甲方负责。

#### 第四条、工程费用支付与结算

1、本合同签定后，甲方付工程设备预付款，元(大写：贰仟元整)。

3、乙方负责本工程一年质量保修，一年质量保修期后。

#### 第五条、甲方工作

1、甲方负责协助乙方办理相关施工手续，提供施工材料存放场地；

2、甲方负责按照建设方的进度安排乙方进行施工；

3、甲方负责协调解决乙方在施工中的用水、用电事宜。

#### 第六条、合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法签字后生效。维护保养期满，本合同自行终止。

#### 第十条、其他

1、由于甲方原因造成工期拖延的，给予顺延；

2、合同未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定友好协商解决；

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

# 最新委托代建合同的法律规定 委托合同汇总篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

一、工程地点：\_\_\_\_\_玉竹村组（新塘）新村居民点。

二、工程建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

三、工程造价：\_\_\_\_\_元（人民币），单价：\_\_\_\_\_元/平方米。（不包括基础设施费）。

四、工程期限：本工程应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

## 五、工程质量

- 1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝新村图集007）。验收合格。
- 2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。
- 3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所

依法履行的质量安全检查。

## 七、变更设计

- 1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何一方不得随意变更设计。
- 2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更，并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

## 八、工程移交

- 2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。
- 3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方同甲方移交完毕，甲方在移交文件上签认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

## 九、违约责任

- 1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付逾期付款违约金。
- 2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。
- 3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。
- 4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何一方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

十、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

十一、本合同签生效，具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡村镇建设环保管理所一份。

甲方（户主签）：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人（签）：\_\_\_\_\_

## 最新委托代建合同的法律规定 委托合同汇总篇五

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就增加内部监控事宜，达成如下协议条款，以资共同信守。

1、1乙方向甲方提供监控系统工程设计、施工、调试等。

1、2乙方将派遣有经验的工程技术人员到甲方现场进行施工安装及调试开通。系统开通后的12个月内为保修期（清单以外设备不在保修范围内）。

1、3系统正式验收后开通。

1、4工程内容：安装内部监控点位个。

2、1协议价款：本协议工程价为：。

2、2本协议为甲乙双方签订的总价协议，现场实际发生等可协商再做变更。本协议中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。

3、1协议生效前，乙方安排工程技术人员与甲方代表商讨深化设计和其他技术条件，协议生效后按甲方要求派工程技术人员施工进场实施。

3、2工程竣工，由甲方组织有关人员进行验收，乙方应积极配合甲方做好验收工作。

4、1乙方保证向甲方提供长期维修服务和故障热线服务。

4、2乙方向甲方交付的设备本身质量和技术性能必须符合技术要求。保修期内如部件在运行中出现非人为的故障或本身质量问题，乙方要在得到甲方通知后24小时内给予免费处理，甲方要及时将坏损件退返乙方，无免赔偿责任。

4、3在保修期内若由于甲方人员使用不当而导致坏损的部件，甲方要负责将坏件退回乙方。若因乙方提供的文件错误而损坏，费用由乙方承担。

4、4“设备”的保修期为12个月，保修期自验收合格交付使用之日起计算。

5、1如因甲方原因不能调试开通而造成延误，乙方不负相关责任，但有义务在甲方约定时间安装开通。

5、2如协议签订后乙方单方面中止协议，乙方应退还甲方已支付的全部款项并赔偿协议价款总额的5%；如协议签订后甲方单方面取消协议，甲方应向乙方支付协议价款总额的5%作为赔偿。

6、1乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

7、1甲、乙任何一方由于火灾、水灾、地震、雷击等自然灾害以及双方共同承认的人力不可抗拒因素而影响本协议执行时，根据事故影响的时间可将协议履行期作相应延长，并由双方协商采取补救措施。

7、2由于国家政策变化或无法控制的其他行政因素而影响供货机，所造成的困难由双方协商解决。

8、1按本协议约定，乙方向甲方提供的设备必须是全新的，符合规定的规格与型号，其技术性能必须能达到规定的标准。

8、2在保修期间，乙方须履行其所保证的义务，及时免费消除甲方在保证期内通报的故障。

8、3在设备验收后的三年内，乙方在同规格，型号的基础上，应低于市场价格向甲方提供用于维护工作的必备件，插件或其代用件。若此种备件已停止生产，乙方应提前通知甲方，给甲方以充足的时间做必要的储备。

9、1凡发生与协议有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。经协商仍无法达成共识时则提交仲裁解决。

9、2根据中华人民共和国民法典的规定，仲裁由协议履行地仲裁机关处理。

10、1本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。协议正本一式两份，双方各持一份。

10、2甲方对乙方所提供的技术资料及价格有保密的义务。

10、3本协议未尽事宜可由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

签字日期： 签字日期：