

最新房子租赁房屋合同 房屋租赁合同(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房子租赁房屋合同篇一

承租方（以下简称乙方）_____身份证地址_____号码_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

室内附属设施：

电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

家俱：_____

二、租用期限及其约定：

房屋租金：每月 _____元人民币；

付款方式：按 _____支付，另付押金 _____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 _____元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达 ____ 天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

如：入住时的水电煤字数。

出租方： ____ 承租方： ____

联系电话： ____ 联系电话： ____

签约日期： ____年 ____月 ____日

房子租赁房屋合同篇二

在租房子的时候还是应该要做好调整，一份合同是需要用到的，双方各自谈妥条件，再签租房合同。下面是小编分享的最新租房合同简单样本，欢迎大家阅读。

最新租房合同简单样本1

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按年结算。每年一—一月____日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提_____讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房子租赁房屋合同篇三

出租方（以下简称甲方）： ，男，住 号，身份证号： 。共有人姓名： ，身份证号：

承租方（以下简称乙方）： ，身份证号：

共同承租人： ， 身份证号：

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市 小区，属钢混结构，建筑面积0.00平方米。房产证号： 一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期为0.20xx年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元□ 0.20xx年共计租金0.00(大写0.00)元。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方的权利和义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.20xx年租金0.00(大写0.00)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由

乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。
- 2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系；乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

- 1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。
- 2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。
- 3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需

按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条 其他

1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。

2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。

所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

或授权代理人： 或授权代理人：

签约日期 0.20xx年0.00月0.00日

房子租赁房屋合同篇四

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。(欢迎访问信法网，范文大全))

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

甲方： 乙方： 日期：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议。

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于 房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋(以下简称租赁房)具有合法产权和使用权。
2. 租赁房建筑面积为 平方米。
3. 甲方同意乙方租赁房用途： 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期共 年：年 月 日至 年 月 日。甲方于本合同签署后将租赁房按现状交付乙方，双方办理书面交付手续。租期自甲方交付房屋之日起开始计算。租期届满未续租，乙方在租期届满后三日内无条件将租赁房交还给甲方。
2. 租赁房主要装饰、设备、设施及状态：

第三条 租金、保证金及其交纳方式

1. 第一年租金每月 元，全年租金总额 元。第二年租金在第一年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。第三年租金在第二年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。
2. 租金按每 (6个月/12个月)支付一次，先付后用。甲方交付租赁房给乙方之日起三日内乙方支付给甲方首期 (年 月 日至 年 月 日)租金人民币 元(大写:)，以后每期(6个月/12个月)租金提前30日支付。
3. 乙方向甲方支付相当于 个月租金的保证金 元(大写:)，与首期房屋租金一并交付。租赁期届满，乙方退还租赁房，结清房屋租金及其他物管、水电等费用，若无其他违约行为，甲方无息退还保证金。

第四条 房屋租赁期间的有关费用

以下费用由乙方承担，并按规定自行向有关单位缴纳。如不缴纳和拖延缴纳，后果自负。

- (1) 水、电费;
- (2) 天然气费;
- (3) 电视闭路费;
- (4) 电脑网络费;
- (5) 物业管理费;
- (6) 因本合同导致甲方应缴纳的租赁合同登记印花税、房产税、土地使用税、租金收益的所得税等所有税费。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证所出租的房屋及设施在交付乙方时处于正常使用状态。
2. 甲方应按本合同约定按期将租赁房交付乙方使用。
3. 乙方应爱护租赁房屋，如有损坏应修复或照价赔偿。房屋的日常维护、维修由乙方负责并承担费用。
4. 乙方按照本合同约定使用房屋。未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借租赁房。
5. 乙方可根据使用需要对租赁房进行装饰，但不得改变房屋主体结构、承重结构，不得影响承重负荷，房屋线路不得安装暗线。装饰方案(包括但不限于施工图、工艺、用料等)须事先得到甲方书面同意后方可施工。乙方自行办理清洁、环保、物业等审批手续，甲方协助;乙方如未经相关部门审批同意不得装饰施工，否则自行承担法律责任及损失。装修、装饰费用由乙方自理;租赁期满后如双方未续签租赁合同，甲方有权要求乙方在归还租赁房之前对装修、装饰拆除，恢复原状;如甲方同意保留装修、装饰，则装修、装饰归甲方所有，乙方不得拆走(但可移动的装饰物品除外)。
6. 乙方在租赁期间经营过程中所产生的一切费用及债权债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。
7. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，要协调好邻里关系。
8. 乙方按本协议第三条约定支付租金、保证金。
9. 租赁房的装饰及附属设施设备如有损坏或发生故障，乙方应修复或照价赔偿。

10. 租期届满如双方未签订续租合同，乙方向甲方交还租赁房之前应将其废弃物运走，垃圾清理，卫生打扫干净。乙方在租赁房内的遗留物视为废弃物，甲方有权自行处路。

第六条 乙方在租赁期间发生的安全事故由乙方承担责任和损失。

第七条 续租

租赁期届满前，乙方如有意续租，须在租赁期满前 3 个月向甲方书面提出，在同等条件下有优先承租权，否则，甲方有权在租期届满前与他人签订该租赁房的租赁合同，该合同在本合同租期届满后生效。

第八条 抵押、转让

1. 甲方有权依法将租赁房抵押，有权将租赁房所有权转让给第三方，在甲、乙双方无约定的情况下，本合同对新的房屋所有者继续有效。

2. 租赁期间甲方出售租赁房，须书面告知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房屋租金、保证金，超过 30 天的，甲方有权解除本合同；甲方有权自行打开房门，收回租赁房，房屋内乙方的遗留物品视为废弃物，甲方有权自行处路。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复或赔偿的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自转租、出借租赁房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5) 乙方其他违约行为，经甲方告知仍不改正的。

凡因乙方上述情况甲方解除合同的，甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋超过30 天，经乙方书面通知送达甲方后仍不交付租赁房的。

(2) 租赁房屋主体结构存在重大缺陷严重危及安全，甲方无法解决的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，出现重大安全隐患无法消除，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

第十条 违约责任及赔偿

1. 乙方未按期交付租金，乙方除补交所欠租金外，乙方每日应按所欠租金数额的 2% 向甲方交付滞纳金，滞纳金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

2. 租赁期满，乙方未如期向甲方交还租赁房，乙方每日按当

年租金总额的6%。支付违约金，违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

3. 因第九条3款变更或解除合同的不属违约，双方不承担赔偿责任。

4. 一方其他违反本合同约定的，违约方应承担违约责任，赔偿对守约方造成的损失。

第十一条 争议解决方式

甲、乙双方如在执行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成如起诉，由本合同签订地法院管辖。本合同签署地：重庆市江北区。

第十二条 其他约定

1. 甲方有权从履约保证金中扣除乙方对甲方的违约金及到期债务，乙方应及时补足履约保证金。

2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在协商一致后签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自甲、乙双方盖章及甲方收到乙方保证金及首期租金之日起生效。

4. 本合同一式三份。甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

合同签署时间： 年 月 日

房子租赁房屋合同篇五

在市场经济盛行的今天,房屋租赁是日常生活中的常见现象。对于房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的房屋租赁合同范文,欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋基本情况

- 1、 该房屋坐落于__市__区__路_____号。
- 2、 该房屋为: 楼房__室__厅__卫, 建筑面积_____平方米。
- 3、 房屋证件: 房屋证件号:

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 房屋及附属设施的维护

- 1、 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，对房屋及其附属设施应定期检查、修缮。
- 2、 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后积极进行维修。逾期不维修的，乙方可代为修理，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
- 3、 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 4、 乙方若改变房屋内部结构和装修，或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 合同的解除

- 1、 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违

约责任：该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

。 3、 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：不支付或者不按照约定支付租金。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。擅自改变该房屋用途的。擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。擅自将该房屋转租，转借给第三人的。利用该房屋从事违法活动的。

第七条 房屋的转让与转租

1、 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前___月书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

2、 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

3、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

1、 甲方应承担的费用：房屋和土地的产权税。

2、 乙方应承担的费用：水、电费；煤气费；物业管理费；供暖费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为： ___元整(大写： _____元)。租赁期满后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、 交付：甲方应于合同签订之日将房屋按约定条件交付给乙方。甲方保证出租该房屋没有产权纠纷，不拖欠水，电，煤气等费用。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、 返还：租赁期满后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交提请仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同效力

1、 本合同一经签定便具有法律效力，甲乙双方均应履行其承诺的义务，如有违约，承担法律责任。

2、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执___份，乙方执___份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零____月,出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用,至_____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。 合同期满后,

如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

共2页，当前第1页12

房子租赁房屋合同篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自2015年 月 日至2015年 月 日，计3个月。

二、本房屋月租金为人民币420元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之

一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

房子租赁房屋合同篇七

经舟***房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

- 一、 乙方租借甲方座落于 约计 房屋。
- 二、 租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。
- 三、 每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。
- 四、 付款方式为 ， 如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。
- 五、 甲方提供乙方 等设施，费用由 方承担。
- 六、 乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。
- 七、 乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。
- 八、 乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。
- 九、 乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。
- 十、 双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。
- 十一、 第二次付款应该提前10天付清。
- 十二、 本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。
- 十三、 水表起用度数为 ， 电表起用度数为 ， 煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方(签章) 乙方(签章)

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：（一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方）

房子租赁房屋合同篇八

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年____月____日

房子租赁房屋合同篇九

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层_____号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（人民币）_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按_____支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查、修缮_____次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于_____个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）出租方为乙提供物品如下：

（1）床铺_____个、（2）柜子_____个

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：_____度；（2）电表现为：_____度；（3）煤气表现为：_____度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力，中介执_____份备案。

房子租赁房屋合同篇十

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日