

# 2023年租房协议书格式(优质8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租房协议书格式篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下

一、房屋位于

二、租期：暂定年从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金：议定每年（）元，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、费用：水，电，煤气费以表记数，冬季取暖费，有线显示费，物业管理费等从入住之日起由租主负担，并一笔交清。

五、要求：租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金（）元。

六、租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

九、本协议双方签字后生效。

房主：\_\_\_\_\_

租主：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房协议书格式篇二

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：

任何一方未履行本协议规定的. 条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方： \_\_\_\_\_ (签章)

乙方： \_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租房协议书格式篇三

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_个月的. 租金\_\_\_\_\_元。余款需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数\_\_\_\_\_，水表指数\_\_\_\_\_，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有列物品：\_\_\_\_\_。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_（签字）

（手印）\_\_\_\_\_（手印）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房协议书格式篇四

甲方（房屋出租人）：

身份证：

乙方（租房人）：

身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋租赁达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在区用于住宅的房屋从年 月 日至年 月 日止，租给乙方，租期年，月租金元，年租金元，租金年一付。

第二条甲方屋内设备冰箱、空调、洗衣机、热水器、电视机、桌、椅、床。望乙方爱护，不得损坏，如有损坏应修复或赔偿。

第三条乙方在租期间交甲方押金元，作为对物品、房屋损坏及水、电、气费用的保证，租期结束经甲方验收没问题，甲方退还押金元。

备注：协议签订后，甲、乙双方不得反悔，如有一方违约应双倍赔偿对方损失与中介费。

甲方代表：

手机：

乙方代表：

手机：

年 月 日

## 租房协议书格式篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据房屋出租相关法律，甲乙双方签订本租房协议：

### 第一条、房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将郑州市xx号4层附8号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名：

身份证号码：

(2)姓名：

身份证号码：

(3)姓名：

身份证号码：

### 第二条、租赁期限

租期壹年，从 20xx 年xx月xx 日起到 20xx 年xx月xx 日为止。

### 第三条、租金及支付方式

1、每月租金为700元(大写零仟柒佰零拾零元整)。

租金总额为8400元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、第一次支付叁仟伍佰元整为五个月租金。

(2)、第二次支付肆仟玖佰元整为柒个月租金。

### 第四条、租赁期间相关费用

2、政府、社区、居民组的各项管理费用(包括垃圾清运费、楼道路灯费用分摊费、公共下水道疏通费用分摊费等)。

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

### 第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租用房屋在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。



5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

## 第六条、 保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付伍佰元的保证押金;支付时间为xx年3月7日。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿。

## 第七条、 退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

## 第八条、 合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

- 1、违背协议第五条(2、4)条款的。
- 2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的
- 4、拖欠房租累计壹个月以上。
- 5、协议期届满时协议自然终止。
- 6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

#### 第九条、 房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：

(1)、双头天然气炉灶壹台。

(2)、家具：电脑桌壹张、双人床壹张、单人床壹张、上下床壹张。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的3

倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条、 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十三条、 本协议自双方签(章)后生效。

第十四条、 本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 租房协议书格式篇六

甲方（房屋出租人）：

身份证：

乙方（租房人）：

身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋租赁达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在区用于住宅的. 房屋从年 月 日至年 月 日止, 租给乙方，租期年，月租金元，年租金元, 租金年一付。

第二条甲方屋内设备冰箱、空调、洗衣机、热水器、电视机、桌、椅、床。望乙方爱护，不得损坏，如有损坏应修复或赔偿。

第三条乙方在租期间交甲方押金元，作为对物品、房屋损坏及水、电、气费用的保证，租期结束经甲方验收没问题，甲方退还押金元。

备注：协议签订后，甲、乙双方不得反悔，如有一方违约应双倍赔偿对方损失与中介费。

甲方代表：

手机：

乙方代表：

手机：

年 月 日

## 租房协议书格式篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

## 第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房协议书格式篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

第一条 本协议所指标的  
为\_\_\_\_\_。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_房间\_\_\_卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在协议订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前\_\_\_天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_元。起租日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙双方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本协议自订立之日起，即告生效。

第十四条 本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日