

# 个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

### 一、 承包标的描述

1. 同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为20xx年。
2. 同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

### 二、 承包期限和金额

1. 承包期限为三年：自20xx年9月 日至20xx年9月 日。

2. 承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

### 三、房屋租金及水电等费用

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2. 第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月 日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

### 四、承包金支付

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

### 五、宾馆设施维护及添置

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

### 六、其它事项

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

## 七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

## 2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇二

乙方：

二、承包期限自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费 万元。  
(大写： )

## 四、双方权利和义务

(一) 甲方权利和义务：

2. 将宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方 应成为本淋浴中心法人代表。

3. 将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙

方使用。(具体以财产移交清单为准)

4. 协助乙方办理各类经营所需要的证照。(所需资金有乙方负责)
5. 提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。
6. 提供乙方空调使用，费用有甲方负责。
7. 甲方提供给乙方所有税务费用。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定、如期交纳承包金。
2. 承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。
3. 负责承包期内设施的日常保养及维修。
4. 设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。
5. 不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
6. 承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。
7. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

## 五、互相业务

- 2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4. 此合同一事两份。

乙方：

## 2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇三

乙方：

第一条、承包期限为8年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第二条、每年的年租金为人民币\_\_\_\_\_万元整,八年共计人  
民币\_\_\_\_\_万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天  
内支付\_\_\_\_\_万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止前支付后四年租金\_\_\_\_\_万  
元,上述合计八年\_\_\_\_\_万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示  
意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效同时,甲方应向乙  
方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前以国际大酒店  
有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;  
承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同  
意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为

准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权

对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的'装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方: 乙方:

甲方代表:乙方代表:

## **2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇四**

资产经营方(乙方):

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求,甲方对设立在超市(店)实行资产经营承包责任制,乙方为资产经营承包责任人。为明确双方的权利义务,经双方商定,特订立本合同。

### **第一章 经营责任期限**

## 第二章 经营责任目标及保证金

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，并经双方确认签字。乙方保证承包期内固定资产保值不受损。（合同附件二：店固定资产盘存表）

二、乙方在经营承包期期间，将按下述约定条款，按时如数上缴甲方利润，具体金额如下：年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元。

四、乙方在承包经营期内保证门店治安和消防安全，甲方有权对乙方承包期间超市违法违规情况提出及时改正，乙方拒不改正的甲方有权单方面解除本合同，并扣除合同全额保证金。

## 第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为 的第一责任人，行使经理及门店管理相关权利。

1、对超市员工的任免权；

2、机构设置权；

3、企业内部分配制度调整权，经营自主权；

4、聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方可按照国家劳动制度处理。

5、乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租门店闲置的营业面积。

6、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担



经济责任的外部机构和个人的任何干预。

7、必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部和甲方的监督检查，乙方需保证经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

8. 管好、用好、保护好门店的全部财产，保证全部财产的安全。

9. 乙方承包经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失由乙方自己承担债务责任。

10. 乙方承包经营期满，应该接受甲方对门店设施及固定资产的审核确认。

三、甲方有以下权利和义务：

1、本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对门店资产处置的决策管理权。

2、甲方有权和义务要求乙方在承包期内所经营项目与营业执照保持一致。

3、甲方有义务在乙方承包期内协助乙方办理门店各项证照年审沟通协调工作。

4、甲方负责门店建筑装饰、水、电主体维修维护，确保乙方正常经营环境。

#### 第四章 考核要求

一、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

二、每月五日前，甲方派员进行消防安全和资产防损检查。发现问题要求乙方及时整改，资产受损严重的，乙方按原价赔偿。

## 第五章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，导致无法继续承包经营，双方协商一直可解除本合同。甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对门店资产进行盘存，办理清算手续。

## 第六章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、门店资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，承包经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同一式两份合同，甲、乙双方各执一份。

# 2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇五

乙方：

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

x年xx月xx日

乙方：

x年xx月xx日

商铺经营权转让协议书

转让方(甲方)： ， 身份证号：

顶让方(乙方)： ， 身份证号：

房东(丙方)： ， 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街(路)号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到x年xx月xx日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在x年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期□x年xx月xx日

乙方签字：

日期□x年xx月xx日

丙方签字：

日期□x年xx月xx日

# 2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇六

吉林省工商行政管理局监制

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营流转管理条例》《民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地（详见下表）向乙方入股，从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。以上入股土地折合股份为\_\_\_\_\_股或折合金额\_\_\_\_\_元。

入股土地详细情况表

入股期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期  
剩余期限）。

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式支付  
股权红利。

1、以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方\_\_\_\_\_公斤  
（大写：\_\_\_\_\_）作为股权红利。（填稻谷或  
者双方议定的其他实物）。

2、以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民  
币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）作为股权红利。

3、其他方式支  
付。\_\_\_\_\_。

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式支付股权红利。

1、提前1年支付，即于上年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付，且每年递增\_\_\_%（约定不递增的填写零）。

2、逐年支付，即于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付，且每年递增\_\_\_%（约定不递增的填写零）。

3、一次性支付，即于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前全部支付完毕。

4□\_\_\_\_\_□

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将拟入股的土地交付乙方。

1、甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

8、乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9、乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保

持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

#### 10、其它权利和义务约定：

\_\_\_\_\_。

##### 1、在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_ □

##### 2、在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

\_\_\_\_\_ □

##### 3、合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_ □

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4、乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的\_\_\_\_\_%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天\_\_\_\_元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。



2、依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

2、其他需要说明的事项：  
\_\_\_\_\_。

3、本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）  
鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、  
街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、  
街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加  
一份）。

鉴证单位：\_\_\_\_（签章）

鉴证人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年个人经营承包合同 宾馆经营权承包合同模板 篇七

法定代表人：

承包方(乙方)：旅游开发有限公司

法定代表人：

为加快旅游发展，打造x品牌，甲方决定将经营权发包给乙方。  
秉着互惠互利的原则，经双方共同协商一致，签订本合同。

本合同承包经营期限为x年，即从x年xx月xx日起至x年xx月xx  
日止。

第三条 承包经营方式：由乙方独资承包自主经营。

第四条 承包款及支付方式：

- 1、第2——20xx年内乙方每年缴交承包款x万元人民币给甲方；
- 2、第11——20xx年内乙方每年缴交承包款x万元人民币给甲方；
- 3、第21——30年内乙方每年缴交承包款x万元人民币给甲方；
- 4、第31——40年内乙方每年缴交承包款x万元人民币给甲方；
- 5、第41——50年内乙方每年缴交承包款x万元人民币给甲方。

从x年开始，每年x月x日前乙方应付清下一年度的承包款给甲方；乙方缴交承包款起始时间从甲方正式移交之日起计算。

第二章 甲方的权利与义务

第五条 甲方的权利如下：

- 2、依法依合同对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

第六条 甲方的义务如下：

- 1、成立专门的协调服务机构为乙方主动提供优质服务，帮助协调处理景区矛盾，创造良好的景区环境，确保乙方的合法权益不受侵害。
- 2、成立派驻公安警务室，为乙方提供治安管理服务。
- 3、确保乙方享受甲方已出台及以后制订的各项招商引资优惠

政策。

5、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作；并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件。

6、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工作(景区的总体规划控制范围以x年xx月修订的总体规划方案及红线控制图为准)，并对景区的规划控制工作进行重点保护和监管；在景区规划控制范围内，除乙方可按规划建设旅游及配套设施外，其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。

7、应保证建设的项目及移交资产、土地的合法性。

8、景区承包前的所有债权、债务，由甲方负责，与乙方无关。

9、负责处理原景区管理处签订的有关需要解除的未到期合同的终止、合同改签、违约赔偿等工作。

10、本合同期内，为保证乙方权益和唯一性，甲方不能批准在x市(县)范围内重复开发与本景区类型的娱乐项目。

11、负责提供能安装xxxxkva变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用，保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。

12、在本合同签订后，甲方应在10天内组织人员清点

“ ” 的资产和有关资料，确保在规定的时间内将 “ ” 内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

13、在本合同签订后，甲方应及时解除管理的现有工作人员的劳动合同关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。

14、甲方应配合和支持乙方以开发名义向上级政府有关部门

申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。

15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务性工作。

16、应协助乙方办理景区宣传广告牌业务，向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位，以提高知名度。

### 第三章 乙方的权利与义务

#### 第七条 乙方的权利如下：

- 1、有权对x项目进行自主合法经营管理。
- 2、有权将内的经营项目进行承包管理。
- 3、有权享受甲方出台的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。
- 4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。
- 5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。

#### 第八条 乙方的义务如下：

- 1、景区旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法規规定确实履行保护管理景区内旅游资源的责任。
- 2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于x万元人民币。

- 3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高“ ”的知名度。
- 4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供张参观景区的门票，但甲方应指定县旅游局代表政府领取该赠票(当年有效)。
- 5、如需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、经营权承包合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。
- 6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

#### 第四章 违约责任

第九条 本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的10%违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条 乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，收回“ ”经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

- 1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。
- 2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的;(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。)
- 4、违约终止本合同的。

第十一条 因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

第十二条 本合同签订后，乙方按规定的时间内向甲方缴交了第一期承包金x万元人民币，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

## 第五章 其它事项

第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方人民币x万元用于景区建设；合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方人民币x万元用于景区的品牌打造。

第十四条 从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

第十五条 如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条 甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

第十七条 在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

第十八条 合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方

可将“ ”整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条 在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用

“ ”项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙方。

第二十条 在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

第二十一条 一陆路、资江河水路旅游专线，在符合法律法规规定并具有相应资质的条件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条 景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

第二十三条 为加强景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施“旅游活县”战略20xx年不变，每年从财政资金中安排x万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训工作，并以每年%幅度增长。

第二十四条 在本合框架内，乙方有权自主将经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关；乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

第二十五条 本合同期满后，乙方独立投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前

一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次性交还给乙方。如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让；所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

第二十六条 甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定)，有关拆迁补偿费按实施拆迁时x市人民政府关于拆迁安置补偿的标准执行，由乙方负责，但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条 双方同意原已交清费用未到期的管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条 本合同履行过程中如发生争议，双方应以互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

第二十九条 本合同未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。 第三十一条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

附：甲方开户名称：国库集中支付局(备注：旅游开发总体规划)

开户银行□xx银行支行

帐 号：

开户地址：



甲方□x人民政府

乙方：旅游开发有限公司

法定代表人： 法定代表人：

签约日期□x年xx月xx日