

租房合同日期与交房日期不一致(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同日期与交房日期不一致篇一

20xx广州办厂租房出租方：承租方根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途甲方同意将位于号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为平方米。

二、租赁期租赁期3年，自20__年月日起至20__年月日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

三、租金及保证金双方谈定的租金为每月每平方为元，即每月租金人民币。在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。乙方交纳房屋租金应每支付一次。

四、出租人责任和义务：甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。租赁期内甲方不得收回出租房屋。非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。甲方须确保四楼另外三间租赁房在20__年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不

变。甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的.室内装修不得拆卸和损毁。乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构、无故拖欠租金甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未到期约租金、违约金后，此合同解除。

七、违约责任本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协商解决，同具备法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：

_____年___月___日

_____年___月___日

租房合同日期与交房日期不一致篇二

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__成都市__街道__小区__号楼____号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。（该个人租房合同和协议采用押一付一的付款形式）

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（该个人租房合同和协议的房租不包括电费等）

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。（该个人租房合同和协议规定乙方损坏东西需要赔偿）

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（该个人租房合同和协议规定具体续租情况可以灵活变更）

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金__元。（该个人租房合同和协议规定解除协议需要提前打招呼）

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。（该个人租房合同和协议一旦签署就具备法律效率）

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

租房合同日期与交房日期不一致篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付_____个月房租_____元， 押金_____元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币_____的房屋出租给乙方做_____使用。

三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月通知对方。若一方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

租房合同日期与交房日期不一致篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼20xx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

租房合同日期与交房日期不一致篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字画押处）

乙方：（签字画押处）

___年___月___日

租房合同日期与交房日期不一致篇六

甲方：

乙方：

一、甲方的义务和职责：

- 1、甲方为乙方提供合理的膳食及课后辅导作业。（午餐 午休 晚餐 作业辅导）
- 2、甲方周一至周五（上午11：20 下午4：30）按时接送孩子，并按时送孩子上学。
- 3、在甲方为孩子补习期间，乙方孩子应遵守补习班规则。补习期间所出现的问题及造成的伤害，甲方将会做出合理解释并进行赔偿，如在甲方补习结束后出现的问题，甲方将概不负责。

二、乙方的义务和职责：

- 1、乙方要保证孩子身体等各项生命体征均显示正常,没有任何疾病及传染病。如未告知甲方,出现任何问题,甲方概不负责;如有过敏史务必提前告知甲方,如未告知出现问题甲方不承担责任。
- 2、如遇特殊情况,孩子无法来上课,无论是亲自请假还是打电话请假,请务必告知任课教师,以免出现孩子无故旷课现象,由无故旷课而产生的安全等其它问题甲方不承担责任。
- 3、孩子之间在游戏、玩耍的过程中,难免有争执、矛盾,请家长不要因小摩擦影响大局,要相互包容,有特殊情况要尽快找老师反映,不要擅自找其他孩子或孩子家长解决。如因此造成恶果的,甲方不承担责任。
- 4、未尽事宜,由乙方和甲方协商解决。

三、服务费用：

乙方应向甲方支付 元/月。

本协议一式两份,甲乙双方各留存一份。

甲方： 乙方：

签订日期：

租房合同日期与交房日期不一致篇七

乙方（承租方）： _____，身份证号码： _____。

为明确出租房和承租方的权利和义务,经甲、乙双方协商一

致，同意就此房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

一、甲方同意将位于_____门面房出租给乙方使用，乙方已对甲方所出租的房屋做了充分了解，同意承租该房屋。

二、甲、乙双方议定此房屋租金为人民币_____元。租赁期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。现房屋押金3万元，租金每季度付一次，每季度第一个月的1—2日前付给甲方三个月的租金，付款方式为现金。

三、该房屋产权为甲方所有，乙方保证承租上述房屋仅作商业用房。如出现第三人对该房产权有争议，给乙方造成损失，由甲方承担。

四、租赁期间，水费、电费由乙方承担。

五、房屋租赁期内，甲方承担下列责任：

- 1、上述房屋必须符合出租房屋使用要求；
- 2、若对此房屋产权有所变动，甲方应提前一个月通知乙方。但是，甲方不得在合同期内有意要回房屋。如有意要回，甲方应赔偿乙方的经济损失。

六、屋租赁期内，乙方承担下列责任：

- 1、如需要对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用由乙方自理。
- 2、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时，乙方负责赔偿或给予修复。
- 3、乙方应对甲方正常的'房屋检查或维修应给予协助。
- 4、乙方在租赁期届满时，可优先续租，如不续租，可提前一

个月告知甲方。

5、租赁期内所需缴纳的营业税费，均有乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

七、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

租房合同日期与交房日期不一致篇八

承租方：（乙方） 身份证：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

地址：小区 号楼 单元 。

室 厅卫。建筑面积 平米。

二、租赁期限及租金

1、该房屋租赁期共一年。自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

2、房屋租金：每月____元，一年总计 。大写 （出租期内，甲方不得改变租金）

3、付款方式：按年一次性付款。

三、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。交易后如有产权纠纷未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、租赁期间费用

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行简单装修装饰，但应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、租赁期满

1、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方享有优先租赁的权利，乙方如要求续租，则必须在租赁期

满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方优先同意继续租赁。

4、租赁期满，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。

5、乙方交房时，应保证房屋及各设施完好。

八、违约责任

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付月租金的2倍作为违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 利用该房屋进行违法活动的；

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前_30_日通知乙方，

并按月租金的 2倍 向对方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

十一、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

十二、其他说明：水电费用由乙方承担

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 年 月 日

租房合同日期与交房日期不一致篇九

出租方(甲方)： 联系电话：

承租方(乙方)： 联系电话：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自 年 月 日 起至 年 月 日 。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 身份证号码：

承租方： 身份证号码：

年 月 日