

# 2023年竞争工作总结一句感言(模板5篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了吧。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 竞争工作总结一句感言篇一

### 第一章定义

#### 1. 1定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（1）“业主”指在第二部分专用条款插入表中提及的当事人及其取得该当事人的资格的法定继承人，不包括该当事人的任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第3项中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的授标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括该当事人的任何受让人（除业主同意外）。

（3）“分包人”指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经工程师同意分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括任何其他受让人。

（4）“工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的工程师，并在第一部专用条款插入表中提及为工程师人的，或由业主任命并书面通知承包人代行工程师职权的人。

（5）“工程师代表”指根据2. 2款规定，随时由工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命，在本合同项下代行承包人全权的人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样，对复杂的工程能进行监

督的工人，并包括备操作人员。

(8) “非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业人员。

(9) “工程”指永久性工程及临时性或视情况为两者之一。

(10) “永久性工程”指根据合同规定将建造的永久性工程（包括设施）。

(11) “临时性工程”指在施工并完成工程及维修缺陷中所需的及有关的各种临工程（不包括承包人的设备）。

(12) “设施”指定于构成或构成永久工程组成部分的机器、装置或类似的物件

(13) “承包人的设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设施、材料其他物品在内的所有施工并完成工程及维修缺陷所需的、任何性质的设备及物品（包括临时工程）。

(14) “分段工程”是指在合同中特别规定的作为工程一部分的分段工程。

(15) “工地”指为施工工程由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部工地的任何其他场所。

## 1. 2标题和旁注

各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释中也不应加以考虑。

## 1. 3注释

凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有法人资格的任何组织。

## 1. 4单数和复数

仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

## 1. 5通知、同意、批准、证明和决定

除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知，同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理扣留或延误。

## 第二章工程师和工程师代表

### 2. 1工程师的职责和权力

□a□工程师应履行合同中规定的职责。

□b□工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：下列□4□□i□和（4□□ii□条外，工程师在向承包人发布命令前或在采取下列行动之前应取得业主明确的技术上的认可和一般性的批准：

（1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同；

（2）证明第12款项下增加的费用；

（3）决定第44款项下的工程延期；

（4）根据第51款，发出变更指令，但下列情况除外：\_\_\_\_\_；

（5）确定第52款项下的费率或价格；

或\_\_\_\_\_；

（6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能。

□c□除了在合同中有明文规定外，工程师无权免除合同规定的承包人义务。

## 2. 2 工程师代表

工程师代表应由工程师任命并向工程师负责，应履行和行使由工程师按2. 3款规定可能赋予他的职责和权力。

## 2. 3 工程师授权的权力

工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由工程师代表发给承包人的通知应与工程师发给承包人的通知有同等效力。如果：

□a□工程师代表对任何工程、材料或设备的批准不影响工程师不批准这种工、材料或设备和发出纠正指令的权力；

□b□如果承包人对工程师代表给予的通知有疑问，其可以向工程师询问，工师应确认、取消或变更此种通知的内容。

## 2. 4 助理的任命

工程师或工程师代表可以任命任何数量的人员，协助工程师代表履行其2. 2款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设

备或工艺所必须发出的指示，由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视为由工程师代表发出的。

## 2. 5 书面指令

由工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由工程师发出的对这一指令的书面确认应被视为与本条规定的指令有相同的意思。还规定，如果在7天内，承包人书面确认工程师的口头指令，这种确认在7天内未被工程师以书面的形式拒绝，这一指令应视为工程师的指令。

该规定同样适用于工程师代表及根据2. 4款任命的工程师的或工程师代表的助理人员发出的指令。

## 2. 6 工程师行为公正

按照合同规定，工程师通过以下方式行使权力：

- a□作出决定，发表意见。或同意，或
- b□表示满意或批准，或
- c□决定价值；或
- d□采取其他可能影响业主或承包人的权利和义务的行动时，工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其判断的权力。任何这类的决定意见，同意、表示满意或批准，价值的确定或采取的行动均应按67款的规定予以公开，评审或修订。

## 第三章 转让和分包

### 3 合同的转让

承包人无业主的事先同意（尽管1. 5条规定，这种同意应由业主单独决定）不应将合同或其任何部分，或合同中或合同名下的任何收益或利益转让。但除了；

- a□按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或
- b□将承包人的权力转让给其他担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

### 4. 1 分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定，

承包人不应在未得到工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人中的行为，违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

□a□提供劳务；

□b□按合同规定的标准购买材料；

□c□分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

#### 4. 2分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的缺陷责任期限结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后任何时候，在业主要求和由业主承担费用的情况下，把未结束的这种义务的利益转让给业主。

### 第四章合同文件

#### 5. 1语言（一种或几种）和法律

本合同文件用英语拟定，如果上述合同文件是一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同的那种语言是英语，因而称之为“法定语言”。

#### 5. 2合同文件的优先顺序

构成合同的几份文件应互为解释，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，工程师应作出解释和校正，并对此向承包人发出指令。除非合同另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

□a□合同协议书

□b□中标通知书；

□c□投标书；

□d□合同条款第二部分；

□e□合同条款第一部分；

□f□技术规范的组成文件；

（1）包括在合同文件中的书面的技术规范。

(2) 参考资料中包括的技术规范。

□g□图纸的合成资料；

(1) 标明的尺寸。

(2) 文字注释。

(3) 图解显示；以及

□h□已报价的工程数量表。

#### 6. 1 图纸、文件的保管和提供

图纸应由工程师单独保管，但应免费向承包人提供两套复制件，承包人需要更多复制件时，则应自行提供，费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到工程师批准的情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或工程师提供的文件。一旦缺陷责任证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件退还工程师。承包人就工程师提供4套所有按照第7款由承包人提出经工程师批准的图纸、规范及其他文件复制件，连同一些不能照像制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如工程师有书面要求，承包人亦应向工程师提供为业主使用的相图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

#### 6. 2 一套图纸应保存地工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

#### 6. 3 施工进度的打乱

凡出现工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

#### 6. 4 图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第63款发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）招致费用的增加，则工程师在与业主及承包人协商后，应决定：

□a□任何据44款承包人有权利得到的延期，及

□b□应增加到合同价中该项费用的金额；并相应通知承包人和抄报业主。

#### 6. 5 承包人未提供图纸

如果工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提供图纸、规范或其他文件，工程师将在作出有6. 4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

#### 7. 1 补充图纸和指令

工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及维修缺陷所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行并受其约束。

#### 7. 2 由承包人设计的永久性工程。

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交工程师批准：

□a□为使工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的纸、规范、计算书及其他资料；

□b□详细的操作及维修手册及竣工后永久性图纸，以使业主能操作、维修、除、组装及调整所设计的永久性工程。在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由工程师批准之前，该工程不能被认为已按第48款完成了工程。

#### 7. 3 批准不影响责任

工程师据7. 2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

### 第五章 一般义务

#### 8. 1 承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计（如在合同中有规定）、施工并完成工程和维修缺陷。承包人应根据合同规定或根据合理推论，提供为设计、施工、完成工程并维修所必需的全部的（无论是临时性的经常性的）监工、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

#### 8. 2 现场施工和施工方法

承包人应对整个现场施工和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有工程师的批准，承包人也应对这部分工程全面负责。

### 8. 3错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知工程师。

### 9合同协议书

如被邀请签约时，承包人应同意签订并履行按照本条件所附格式（如有必要对其进行修改）的合同协议书，该协议的拟定与签订费用由业主承担。

### 10. 1履约保证金

承包人应在收到中标通知书后28天内为其适当的履行合同向业主提供履约保证金，履约保证金可用银行保函、备用信用证或契约担保等形式，由承包人自行选择，本条件第二部分专用条款插入表中对履约保证金所占合同价的百分比作了规定；

a 银行保函或备用信用证应由下列银行开立：

- (1) 在中华人民共和国境内营业的一家银行；
- (2) 外国银行通过在中华人民共和国境内营业的一家往来银行；或
- (3) 为业主所接受的外国银行通过中国银行，或

b 中国人民保险公司提供一份契约担保，或由一家外国保险公司或担保公通过中国人民保险公司提供。

### 10. 2履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程施工及缺陷维修期结束。

在根据62. 1款发出缺陷责任证书以后，不应再对履约保证金提出索赔，并发出上述证书后的14天内应将履约保证金退还给承包人。

### 11. 1现场考察



在承包人提交标书前，业主应向承包人提供由业主或业主代表根据有关该工程的调查所取得的水文及地表以下条件资料。承包人应对这些资料的解释自行负责。在承包人提交他的标书之前，应被认为已视察和检查了现场及其周围环境以及与之有关的数据，并对下列内容表示满意（指在可能的范围内对成本及时间的考虑）：

□a□工地的形成及性质，包括地表以下的条件；

□b□水文和气候条件；

□c□为施工、完成工程及维修缺陷所需的材料及工作的范围和性质；

□d□进出工地的方式及承包人可能需要的食宿条件。并且，一般还应认为承人已取得有关诸如下述可能对其投标有影响或起作用的风险意外事故及所有其他情况的全部必要资料。

承包人应被视为其投标书是建立在上述由业主提供的资料及承包人对现场的视察和考察的基础上的。

#### 11. 2数据资料的获取

根据第11. 1款规定由业主提供的数据资料应认为将包括（如果有的话）合同他条款中所列出的数据资料，在本条件第二部分“专用条款插入表“中应列明由业主提供这些数据资料的地点，查阅这些数据资料不应收取任何费用，承包人在交纳一定的复制费用后可得到这些数据资料的复制（印）件。

#### 12. 1投标书的完备性

## 竞争工作总结一句感言篇二

竞争性谈判有利于更好的挑选合作方。那么竞争性谈判会议纪要该怎么记录呢?下文是竞争性谈判会议纪要，欢迎阅读！

2月24日，贾汪区光明棚户区改造遗留问题处理工作领导小组办公室在区政府905会议室召开贾汪区光明小区安置房水电安装及高层消防工程竞争性谈判会议。区政协副主席蔡成立，区竞争性谈判专家组马月兵，区住建局张正军、顾伟、李雪平、李露，区审计局高翔，公安分局郑北京，江苏希地环球

建设项目管理有限公司褚聂、福建博业建设集团有限公司张友坤参加了谈判会。

1. 所有控制箱(各种表箱)无表箱四周堵、砌、抹工程量;
2. 对于暗埋线管存在不通或漏埋的如何处理(无暂列金额)
4. 苏建函价[20xx]102号人工费调整已出,以后是否执行调整?

对于该企业提出的疑问,经过谈判小组研究决定给予以下回复:

1. 对于施工企业提出1、2项不可预见的费用,考虑风险共存,结算时不予结算。在财评的基础上再下浮2%。
2. 苏建函价[20xx]102号人工费所做出的调整,给予调整并执行。
3. 存在漏项、变更的部分据实结算。

工程履约保证金在施工方履约进场后退还1/3、工程形象进度至50%退还1/3,工程完工后退还1/3。工程工期需满足委托方要求。中标价为标底评审价下浮2%。付款方式为:工程形象进度至50%支付总款的30%,工程完工付款至总款的60%,工程竣工验收合格经审计部门审计完成后支付至总款的95%,剩余5%为质保金(待保修期满后付清)。

经过竞争性谈判,福建博业建设集团有限公司中选贾汪区光明小区安置房水电安装及高层消防工程。

时间:20xx年8月26日上午9点地点:马场镇人民政府三楼会议室主持人:周高友(镇长)

参会人:xxx记录:xxx

会议内容:

一、本次竞争性谈判严格按照“公平、公正、公开”的原则进行，由镇纪委书记曹岭和三名群众代表全程监督，确保了此次竞争性谈判结果的客观、公正、真实。

二、会上，对各参与本次竞争性谈判的承包单位进行了资格审查，并由评标小组通过类似工程业绩、设计方案评比以及投标报价三个元素对各单位进行了综合评分，最后的评分结果为：大方科技园艺场99.99分；湖北殷祖古建园林工程有限公司95.95分；贵州众隆土建工程劳务服务有限公司91.77分；贵州淇铃交通建筑工程有限公司91.47分。大方科技园艺场以99.99分荣居第一，成为本项目的第一中标人。

三、为确保该工程项目能保质保量有序进行，中标人应向业主缴纳工程总价的10%作为保证金，待工程竣工验收后一次性无息退还。

四、若第一中标人弃权，自动按本次评分排名进行递补。

一、参会单位:

二、评标时间:年月日午

三、投标地点:xxx

四、竞争性谈判过程:

1、主持人(校长或分管副校长)发言:

(1)介绍参会人员;

(3) 宣布工程最高限价。

2、区教育局监察室人员发言：

(1) 招投标工作纪律要求；

(2) 本次竞争性谈判评标办法。

3、区教育局计财科人员发言：

(1) 工程质量要求：(工程资料、材料、工艺)

(2) 施工安全：(乙方人员、师生、校产)

(3) 其他需要说明的事项。

4、监审组验证各投标申请人资质情况：

5、第一轮报价情况：

6、第二轮报价的最高限价：

7、第二轮报价情况

8、评标小组意见：

## 竞争工作总结一句感言篇三

近期，本土家电企业海外并购屡遭挫折。业内专家认为，本土家电企业仍旧缺少足够人才、技术和财力，中国家电的国际化之路仍处探索阶段。

20xx年7月份，美国家电巨头惠而浦斥资亿欧元收购意大利企业意黛喜股权；9月份，伊莱克斯以33亿美元(约202亿元)将美

国通用电气(ge)收入囊中。由于这两次被收购企业均是欧美家电老品牌，不仅在欧美地区拥有较高的品牌知名度，且拥有一定的市场份额，因此吸引了包括中国家电企业在内的众多企业参与竞价。然而，不管是溢价参与竞购意黛喜的长虹，还是一度被看好为ge最佳买家的海尔，最终均以失败收尾。

其实，说到国内家电企业的海外并购，自20xx年起，中国家电企业就已开始借船出海。在20xx年至20xx年这三年中，家电企业海外并购尤为频繁，几乎每年都有并购消息传出。

### 美的收购埃及miraco公司股份

20xx年10月，美的电器以5748万美元收购美国联合技术公司间接持有的埃及miraco公司股份。

miraco公司主要生产销售家用空调、中央空调及冷链产品，占据埃及家用空调、轻型商用空调与中央空调市场的主导地位。分析师认为，通过此次股权收购，miraco公司将成为美的电器在非洲推广整合资源的优质平台，美的电器将坐地埃及，同时辐射非洲、中东和南欧，有助于提升公司在埃及和周边地区的成本竞争力。

### 海尔收购日本三洋电机白电业务

20xx年7月，海尔以亿美元收购三洋电机在日本、印度尼西亚、马来西亚、菲律宾和越南的洗衣机和冰箱的研发及销售业务，并将著名三洋洗衣机品牌aqua收归旗下。

复旦大学管理学院教授陈超表示海尔在国际市场上被认定为中等偏下的产品品牌，收购三洋有助于打入高端市场。海尔收购三洋品牌后，可以利用这一品牌的形象优势拉升整体的产品格局，尤其利好海尔在日本的市场拓展。

## 美的收购开利拉美空调业务51%股份

20xx年11月，美的电器以亿美元价格，收购开利拉美空调业务公司51%的股权，开利将继续持有49%的股权，美的、开利双方将联合经营和拓展拉丁美洲地区空调业务。

业内分析人士称，此次美的在拉美市场收购开利相关业务，强强联合的格局有利于巩固美的的相关战略市场的竞争优势，对于美的完善全球布局，拓展自有品牌，强化本土经营，培育海外制造能力具有重要意义。

## 海尔收购新西兰斐雪派克超90%股份

20xx年11月海尔斥资约亿美元拿下新西兰国宝级电器品牌斐雪派克。

分析师认为，此次收购将会使得海尔集团深入新西兰、澳大利亚、美国市场。在这些市场上，斐雪派克有很好的市场表现。

海外并购过往的诸多案例表明，中国企业走出去并没有特定的模式或特定的套路可以遵循，重点应在企业对其本身能力的客观估量及对并购目的、并购战略的准确定位和有效实施。虽然近两年中国家电企业的海外并购之路并不顺畅，但过往的成功案例告诉我们，只要坚持前行，总有柳暗花明又一村的时刻。

## 竞争工作总结一句感言篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

## 一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 建筑面积： 约 m<sup>2</sup>

二、 工程承包范围： 土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

## 三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

## 四、 质量目标

工程质量标准： 合格

## 五、 合同价款及调整

### 1、 本合同价款采用

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一： 工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容(含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更)，依据《附表二： 工程发包控制材料一览表》，依据《附表三： 工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元( 元/m<sup>2</sup>)[]合计工程总价款为 元(整)，结算时依据建设部公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积(阳台、阁楼计算全面积)，依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

### 2、 双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

## 六、 发包人工作

- 1、 提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。
- 2、 及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。
- 3、 派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。
- 4、 发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。
- 5、 发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

## 七、 承包人工作

- 1、 承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用(用承包人责任



造成的罚款除外)。

2、 协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、 承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

## 八、 安全施工

2、 发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

## 九、 发包方订购的材料及单项分包项目

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

## 十、 关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

## 十一、 工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%;主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%(含发包方控购垫付的材料款);工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%;工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。

发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元(/m<sup>2</sup>)的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

## 十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价。

## 十三、完工清理：

承包人必须在工程竣工预验前十天内将所有材料、机械运出施工现场，塔机座清理到设计地坪-20厘米，施工现场清理到

设计地坪-10厘米(包括室内外各类管线及管网的剩余渣土),  
不计费用。

本协议一式两份,双方签字盖章生效,如有与本工程其它合同有冲突之处,包干价及结算方式以此协议为准。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 竞争工作总结一句感言篇五

(以下简称甲方)

承包方:

(以下简称乙方)

一. 承包方式:本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。  
甲方负责机械设备,建筑原材料等,合同签订后,乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围:

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕

2. 75吨拔机基础共5台,基础浇筑完毕后,余下地坪全部完工。

三. 承包单价:施工完毕后,按实际工程量计算。

由乙方负责,甲方不承担任何责任。

六. 违约责任:

1. 乙方进场施工后,严格按甲方规定时日内完成工程,如违约赔偿甲方损失外,另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_