

最新合同审核指南 融资租赁合同审核时 要注意(大全9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同审核指南篇一

融资租赁合同审核时要注意什么？融资租赁合同审核要注意融资租赁合同当事人的主体资格方面、融资租赁合同当事人的意思表示方面、融资租赁合同的主要条款方面、融资租赁合同内容的合法性方面、融资租赁合同形式的合法性方面等事项。

要核实出租人有无合法的资格，写进融资租赁合同条款的出租人一定要写其全称，并签字盖章，同时审查盖章单位与出租人是否一致。

根据《合同法》的有关规定，融资租赁合同的主体可以是法人、其他经济组织以及个体工商户、农村承包经营户等。

如果对方是法人企业，则要审查其是否具备法人资格，即是否依法成立，有必要的财产或经费，有自己的名称、组织机构和场所，能够独立承担民事责任。

如果对方是个体工商户、农村承包经营户，也可与之签约，但一定要慎重，要根据《民法通则》及其他有关法律、法规的规定审查其资格。

实践中，要防备某些不具备合法主体资格的人却以合法的身

份进行诈骗。

并不是任何单位都可以进行融资租赁。

最高人民法院于1996年5月发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。

所以，承租人一定要认真审查出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

在融资租赁合同中，对出租人来说，承租人的资信状况、签约和履约能力即能否按期支付租金，直接关系到出租人能否收回本金、利息及获得相应的利润。

因此，出租人在承租人提出租赁申请时，应要求承租人提交资产负债表、利润收入等财务报表和其他有关资料，来判断承租人的资信情况。

对那些为人不正，违法乱纪的人和单位，最好不要同其签订合同，尤其出租物价值高，技术复杂，仪器精密的，不仅要了解承租人之资信，更要了解其操作出租物的技术熟练程度，然后才决定是否出租该物，并签订合同。

同样，承租人也必须对出租人进行资信调查，选择合适的出租人，以免以后出现不必要的麻烦。

审查方法主要是看对方代理人是否具有授权委托书，其代理行为是否超越代理权限，是否过期等。

代理人超越代理权限签订的合同或以代理人的名义同自己或自己所代理的其他人签订的合同，都是无效合同。

融资租赁合同是双务合同，是建立在双方当事人协商一致的

基础之上，因此，当事人的意思表示要真实、自愿。

实践中，有些当事人以胁迫、欺诈或乘人之危等方式使对方作出不符合内心意思的表示而签订合同，这都是无效的。

最高人民法院《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条亦规定：承租人与供货人恶意串通，骗取出租人资金的融资租赁合同无效。

一旦一方当事人发现自己在签合同同时由于上述原因而导致意思表示并不真实，从而使自己在合同中的利益受到伤害时，都应及时提请法院或仲裁机构宣告合同无效或予以撤销，来维护自己的正当权益。

当然，合同是否无效，是否应予以撤销，其确认权并非任何人都可以行使，它只能由人民法院或仲裁机构独享。

此款经常会有不填或漏填的陷阱出现。

为此，应按规定严格填写租赁财产名称、国别、规格型号、质量标准、数量、总金额。

每一项都要填写具体。

要特别注意财产能否作为融资租赁财产的标的物，否则，标的物不合格造成合同无效，易出现纠纷。

租赁财产的名称要写得具体、清楚、详细。

如是机械设备、运输车辆的租赁，一定要写清楚商标，品种、型号、规格、号码，当发生纠纷或者出租物被偷换、遗失时，能有解决纠纷的依据。

对于租赁物的数量和质量，一定要规定或注明清楚，不能含混不清或者模棱两可。

条款中要求出租的数量要准确，质量必须具体，如财产租赁前的实际质量；返还租赁物时必须达到的质量。

对某些易变旧或者易磨损的设备，要在合同中约定其磨损的标准。

有的交货、验收签订不具体。

应在合同中写清交货地点、时间，分期交货的，还要写清每期交货数和具体期日。

应写清验收时间、方法和验收不合格的处理方法。

租金金额一般由购买租赁物的全部或部分成本、租赁利息及出租人和承租人约定的其他费用构成。

合同中要明确手续费、保险费、运费等费用是否包括在租金中。

租金一般应以人民币计算和支付，如果购买租赁物使用外币的，可按双方当事人约定的币种支付。

租金币种的选择可以与购买合同中的币种相同也可以不同，但要注意汇率风险的防范。

利率也是影响租金总额的重要因素之一。

融资租赁合同中租金的利率可以分为固定利率和浮动利率两种。

固定利率是在全部租赁期间租赁费率固定不变。

浮动利率就是每隔一定时期租赁费率根据市场利率或贷款利率的变化作相应的调整。

租金的支付方式包括，支付租金的次数，每次支付的金额，是在每次付租期开始日交付租金还是在每次付租期末日交付租金等。

对保证条款，一定要写清保证种类，是一般保证还是连带责任保证。

出租人可以要求承租人支付保证金，保证金的数额一般不能超过购买租赁物成本的20%。

除此之外，出租人可要求承租人提供担保人。

当承租人不能向出租人交纳租金或履行其他义务时，由担保人代为履行。

对担保人的资格以及担保能力等，出租人应认真审查。

租赁期间，租赁物应当保险，这是融资租赁合同的特殊之处。

保险费用由承租人承担，可列入租金总额，也可单独列出而不列入租金总额。

有关保险事宜的具体办理可由双方当事人在合同中规定。

保险赔偿金由承租人享有。

租赁物如是进口货物，应交纳海关关税、增值税和其他税款。

即使是国内货物，如按税法的有关规定应纳税的，也应交纳相应税款。

关于税收的承担，出租人和承租人应在融资租赁合同中约定。

在融资租赁合同中，出租人不承担供货人迟延交货或供货产品质量瑕疵的责任，由供货人对此负责。

租赁起止日期对于出租人和承租人的权利义务关系有重要影响。

起租日是租赁开始日期。

实践中，出租人和承租人可根据下列日期约定起租日：

(1) 出租人支付购买租赁物的价金之日。

(2) 货物运抵货港之日。

(3) 承租人交付验收证或接收证之日。

(4) 双方当事人约定的其它日期。

出租人、承租人各自履行了自己的全部义务，实现了自己的全部义务，租赁关系即告终止。

要详细、具体规定租赁财产的用途，对某些财产的使用范围的限制要注明。

要把好租赁财产的维修和保养规定关，因为这事关租赁物能否保持长久使用，不至于因缺乏修理和保养而受到严重损害的问题。

在融资租赁合同中明确租赁物的保养维修由出租人承担是正确的。

但是，合同中必须强调清楚的是：这种责任的承担对于出租人来说，只能是在正常使用、操作租赁物的过程对租赁物保养维修的承担，而不是一切承担。

因为租赁物由于承租人的非正常使用或者有意破坏所导致的毁损和经济损失，理应属于承租人违约责任的承担范围。

在实践中，有时为了方便起见，经双方商定，租赁物的保养维修也可由承租人承担，只要明确其费用负担就行了。

一般地说，日常的维修保养承租人应该承担，而大的机器故障或租赁物的大修，却是出租人的承担范围。

这样规定，便于承租人对租赁物的使用，也可增强其保养的责任感。

(1) 必须在租赁合同中规定出租人需要变更出租物所有权时，须事先征得承租人同意提前终止合同，如果承租人不同意或者不征求承租人意见，则原承租合同继续对新的所有权者有效，直至合同期满为止。

(2) 对于租赁合同的解除，必须规定其解除的条件。

如承租人未经出租人同意擅自将租赁物转租；利用租赁物参与或进行非法活动；逾期不交纳租金或者由于承租人的原因需要解除合同等等，要规定清楚。

(3) 对承租人将合同转让的情况，要明确规定其征求出租人意见的义务，并且对转租后第二承租人的行为负责。

(1) 租赁合同中，出租人的义务主要表现在：按合同规定的租赁物的数量、质量、时间、地点提供给承租方使用；对租赁物的正常保养维修等。

(2) 承租人的义务主要是：合同规定依按时交纳租金；合理、正确地在规定的用途范围内使用租赁物；保管、保养、维修租赁物，不得随意转租、拆租等。

在合同中要明确双方当事人不履行应尽义务的违约行为及其所承担的法律 responsibility。

如规定由于承租方保管、使用不当造成租赁物的损坏，丢失应负责修复达到正常使用标准或赔偿等。

融资租赁合同中，当事人常不写本项，或只简单地写退租、续租、留购。

应注意正确填写本项。

退租要确定具体期日和退租交接手续。

续租要确定续租确定日及续租手续、程序。

留购要确定留购价格、支付币种、方式、时间、交接手续。

此条款中常有少填违约责任或明确潜在地填写违约责任的附加条件的陷阱出现。

应详尽填写违约责任，剔除附加条件，同时注意遵循以下四项原则：

- (1) 防止承租人义务责任的增多。
- (2) 防止对方义务责任的减少。
- (3) 保证权利、义务、责任的一致性。
- (4) 义务的履行确保权利的实现。

不填或只填协商解决。

建议选择便利、公正的纠纷解决机关、方式和地域管辖。

合同审核指南篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚实守信、互助互惠的原则，经友好协商，并根据_有关法律、法规规定，在平等互利的基础上签署本协议。

第一条：委托协议内容

甲方作为软件代理的委托方，现委托乙方作为甲方在乙方地区（阜阳、____市）的唯一代理销售商，乙方负责在该地区推广、销售甲方的档案类管理软件和售后对该软件的市场维护服务。甲乙双方根据产品销售的赢利情况进行利润分成，具体比例由双方友好协商解决。

第二条：甲方的权利和义务

- 1、甲方作为软件的生产方，应在软件性能、功能需求上不断地升级。
- 2、因软件产品设计缺陷而造成的损失，应由甲方全部承担。
- 3、乙方是甲方指定的合法的唯一代理商，甲方不能再和第三方在该地区签订代理销售协议。

第三条：乙方的权利和义务

- 1、乙方是甲方指定的唯一销售代理商，乙方必须全力地在该地区做好市场宣传、推广，不准再同时销售其它同类型的产品。

2、乙方必须全力地作好该地区用户的售后使用技术维护，处理不好的可要求甲方协助解决。

第四条：该协议签订后，即请甲方先行将_____年度市场合作推广开发费用在3个工作日内打到甲方指定帐户，用于市场开发推广和之前销售产品的售后服务。

第五条：其它

1、此协议中未尽事宜双方协商解决，协商不成提交当地相关部门解决，如需变动或补充，经双方同意可另行条款作为附件，此附件作为本协议的组成部分，据有同等法律效力。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方单位（签章）： 乙方单位（签章）：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月____日

合同审核指南篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《_农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方*等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作

养殖事业使用。

二。租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

合同审核指南篇四

甲方： 乙方：

甲、乙双方就甲方采购 洗浴管理系统 一事，在平等互利的基础上，遵循诚实守信的原则，通过友好协商达成如下协议。

第一条 产品情况

第二条 服务项目

1. 乙方可以为甲方购买软件提供安装及培训服务；

第四条 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方可派人到乙方接受技术培训，乙方向甲方提供技术支持。

2. 乙方按照合同中约定的服务内容进行优质及时的服务。

3. 对于乙方软件本身质量问题所引起的故障，乙方应对其进行维护并修正。

4. 甲方必须按合同规定及时把购买软件款项交付乙方或者汇至乙方指定的账户。

合同审核指南篇五

甲方： 乙方：

地址： 地址：

传真： 传真：

甲乙双方经过友好、平等协商，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守，条款如下：

第一条合同性质：

本合同属于软件销售合同。

第二条合同内容及要求：

第三条费用及支付方式：

第四条合同执行期限：

甲方全额付款到帐后，乙方应在2个工作日内安排配送发货。

第五条服务项目

合同审核指南篇六

甲方：

乙方：

为了实现甲方企业的管理信息化，本着平等互利的原则，根据《_合同法》及有关法律、法规和条例，经双方友好协商一致，甲方向乙方购买用友软件，签订本合同。

二、 软件版权：

双方协议的软件产品，其著作权属有限公司，并受《_著作权法》

三、 交货时间及验收方法：

乙方负责在签订合同的10个工作日内开始为甲方上门安装调

试软件系统。

四、 甲方的权利和义务：

3、甲方应建立计算机系统运行维护制度，以确保系统(包括软件、计算机、打印机及相关硬件设备)的安全，为计算机系统的正常运行提供保障。

4、甲方应定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

5、甲方在应用操作过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，以便乙方及时判断进行维护工作。

五、 乙方的权利和义务：

1、乙方将按本合同约定的模块及站点数向甲方提供正版用友软件产品。

2、对所提供软件按双方约定时间和条件提供实施及服务工作。

3、乙方对甲方在使用用友软件的过程中，因设备故障、操做失误、病毒等造成的数据丢失，以及因软件被盗、遗失、毁损、误用或其他不可抗力造成的损失概不负任何责任。

六、 实施及数据升级服务：

1、实施按合同协议签定的内容执行，实施计划和时间按另签定的实施合同执行。

2、数据升级按合同协议签定的内容执行。甲方负责数据的准备工作，乙方负责将数据妥善保管并进行数据升级处理，将升级后的数据导入新版本软件。

七、 售后服务：

1、自合同生效之日起，乙方对所售的用友软件按协议条件提供服务。

3、服务期后，乙方承诺继续提供有偿服务，服务内容和收费标准按北京用友软件股份有限公司公告执行或双方另行商定。

4、服务方式：在服务期内进行电话、远程服务、上门和回访服务；乙方接到客户的报修电话后，了解甲方需要解决的问题，通过电话向甲方提出处理的办法，先指导甲方自行解决，当甲方自行无法解决时，乙方将采用远程服务或按规定派技术人员上门服务；乙方每季度定期对甲方进行电话回访和上门回访服务。

5、响应时间：在接到甲方的故障信息并确认需上门服务后，服务响应时间为工作日24小时内。

6、服务期后，乙方承诺继续提供免费的远程、电话服务。

八、 付款方式：

1、合同签订时，甲方支付合同总额款，计人民币：

2、软件实施完毕出具三个月报表后，付清合同全部余款，。

九、 保密条款：

1、甲方负责对合同的价格条款进行保密，保证不泄露给第三方。

2、乙方负责为甲方的数据进行保密，保证不将甲方的数据泄露给第三方。

十、 违约责任：

本合同签订即具有法律效力，因故需变更或解除时，须经双方协商同意。若单方

十一、 合同纠纷：

甲乙双方在发生合同纠纷时，应本着互谅互让的原则，相互协商解决。若协商不

十二、 本合同一式二份，双方各执一份，并经双方签字盖章后生效。

十三、 其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方： 地址： 地址： 电话： 电话： 邮编： 邮编：
业务代表： 业务代表： 开户行： 开户行： 帐号： 帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月

合同审核指南篇七

甲、乙双方经友好协商，在自愿、公*的基础上，根据相关法律，就乙方销售代理甲方某某系列产品达成如下协议：

一、代理权及代理方式

1、甲方授予乙方在区域内销售某某产品的独家代理销售权；

3、乙方在代理期间必须以自己的名义开展业务活动，不得以甲方名义从事任何行为，否则造成甲方的损失由乙方承担。

二、甲、乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

2、甲方对乙方的工作人员进行培训以及向乙方提供必要的培

训材料。

3、甲方根据乙方销售情况向乙方提供价目表、广告宣传图片及经销辅助材料等。

4、甲方向乙方提供样品_____*米，甲方所*品应达到样品的质量标准。

5、在乙方销售量连续____个月低于_____*米时，甲方有权解除乙方的销售代理权并终止合同。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方须向甲方支付独家销售保证金人民币_____元；

2、乙方在取得甲方提供的样品后，须向甲方提供样品押金人民币_____元，当乙方销售总量超过_____*米后，乙方有权要求甲方返还样品押金。

4、乙方应当向甲方提供加盖乙方公章的营业执照、企业负责人身份证、税务登记证复印件。

三、激励条款

为激励乙方开拓所代理区域内的市场，如乙方每年销售量超过_____*米，甲方奖励乙方_____*米普通型*板。

四、竞争禁止条款

若乙方违反此条款规定，甲方有权取消乙方的销售代理权并解除合同。且乙方需按照在甲乙双方合同期内(包括续签合同的合同期内)代理产品的所有销售额的10%的比例的金额赔偿给甲方。赔偿应首先从乙方的销售保证金中扣除。

五、保密条款

3、乙方不得向第三人提及双方合作事宜。

六、价格条款

(一)甲方的供货价格

1、甲方的供货价格为甲方仓库或甲方指定地点的提货价格；

3、若调整供货价格，甲方应提前七天通知乙方。

(二)乙方的销售价格

4、甲方指导价作为合同附件予以提供，如调整指导价，甲方需提前天通知乙方。

七、物流条款

(一)定货

3、定货须采用书面形式，包括传真、邮件等形式。甲方不接受口头、电话、短信等非书面形式的订单。

4、双方如更换授权代表人，需提前天通知对方。否则，由变更方承担给造成的一切损失。

(二)付款

2、甲乙双方具体付款方式另行书面约定；

3、乙方必须严格按照双方约定的付款方式付款。否则，甲方不承担乙方不按约定付款方式付款导致的任何资金风险或损失。

(三) 提货

2、乙方款到甲方后尽量当日提货。若货源紧张或货源不足，甲乙双方提前约定提货时间。

八、终止条款

注：应明确约定在何种情况下一方可以终止合同，并要求对方承担责任。

九、合同争议解决方式

如因本合同发生的争议，双方应友好协商，协商不成诉至甲方所在地法院解决。

十、本合同有效期为一年，自_____至_____止。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)_____ 乙方：(盖章)_____

法定代表人：(签字)_____ 法定代表人：(签字)_____

住所地：_____ 住所地：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

合同审核指南篇八

乙方（卖方）：_____

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条合同性质：

本合同属于软件销售合同。

第二条合同内容及要求：

第三条费用及支付方式：

第四条合同执行期限：

乙方应于_____年_____月_____日前为甲方提供软件产品；

第五条甲方的权利及义务：

- 2、甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责；
- 3、甲方应定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管；
- 7、甲方必须按合同规定的时间支付款项；

第六条乙方的权利与义务：

- 1、乙方必须保证提供的软件必须是正版软件；
- 2、乙方有义务在甲方首次购买产品时免费为其操作人员提供咨询；
- 4、乙方保证程序升级，将新程序版本及时发送甲方，并提供相应的程序新版本的技术咨询，确保甲方使用程序的稳定性。
- 5、甲方二次开发后，乙方仅提供乙方原始升级版本，不负责二次开发后软件的升级负责。
- 6、乙方提供在线技术支持方式为qq□电话、邮件的方式。

第七条合同生效

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方盖章：_____ 乙方盖章：_____

甲方代表签字：_____ 乙方代表签字：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

qq:_____ qq:_____

电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同审核指南篇九

1-1甲、乙双方经过协商，本着互利互惠的原则，甲方申请成为__信息普通代理商，经乙方初步审核符合普通代理商申请资格，签署本合作协议。

第二条双方的权利和义务

3-1甲方的权利和义务3-

1-1积极宣传推广本协议

1-2甲方办理

1-3依照乙方规定提交预付款__元，甲方承认

1-4依照乙方规定就

1-5向乙方及时提供客户的相关资料 and 支付相关费用以保证业务的顺利进行。3-

1-10甲方与乙方的其他普通代理商之间不得进行恶性竞争或者其它不正当竞争。3-

1-11本协议所称与乙方构成商业竞争关系的企业，商业机构或者组织是指符合下列情形之一的企业，商业机构或者组织：

（一）与乙方处于相同或者相近似的商业，技术领域；

（二）与乙方经营范围相同或者相近似；

（三）与乙方所提供的产品，服务或者所面向的客户群相同或者相近似；

（四）法律、法规规定的其它情形。3-

1-12甲方如非cc授权代理，则不得以cc授权代理名义进行活动，否则责任自负。给__信息造成损失的，应赔偿__信息相应损失。

3-2乙方的权利和义务3-

2-1虽然作为本合同服务标的的