

2023年农村自建房刷墙 家乡自建房合同 优选(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村自建房刷墙篇一

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

依照《_合同法》《_建筑法》及其他有关法律，行政法规。遵守平等，自愿，公平和诚实守信的原则，太山庙石正清私人自建房砖砌体承包给乙方。

合同内容：

- 1、工程地点：：合面镇太山村
- 2、工程名称：石正清私人建房
- 3、承包方式：石正清私人建房砌体承包给乙方，（单包人工）楼面上的砖砂浆起吊运输由乙方负责，楼下的砖砂浆起吊运输由甲方负责。
- 4、承包单价：按每匹元计算。按实收方计算。
- 5、工伤：本工程施工过程中如出现工伤，在500元以内由乙方负责，在500元以上由甲方负责。

6、付款方式：除底层压1000元保证金以外，按每层砖砌体完工后付款。

7、质量要求：垂直度按内计算。本合同一式两份，甲乙双方各一份。要求双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村自建房刷墙篇二

建房者(甲方)：

承建者(乙方)：

根据《合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情景，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三。工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定()元，结算按实际面积。

四。 工程材料规格：

1。砖： 2。水泥：

3. 钢筋：五。 工期：自()年()月()日至()年()月()日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

六。交付方式：乙方进工地甲方付生活费()元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付()元，一楼盖起付()元，二楼盖起付()元，三楼封顶付元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的()，内粉结束付总房价的()，地平拉完付()。

七。甲方职责：

1. 共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿。

2. 工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3. 施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4. 甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

八。乙方职责：

1. 质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2. 乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4. 乙方建筑设备由乙方自备。

5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九。违约职责：

十。约定事项：

1. 本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2. 本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人： 身份证号：
身份证号： 身份证号：

农村自建房刷墙篇三

出租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

承租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

中介方：

住所：

营业执照或身份证号码：

依据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》等法律法规的规

定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条经丙方提供中介，甲方将位于的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米。

第二条租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应于年月日前向甲方交付首期租金，金额为人民币元。乙方应于本合同签订之日起十日内以转账方式向丙方一次性支付中介服务费共计____元人民币，丙方账户名为：，账号为：。如因甲、丙方原因导致本合同无效的，乙方有权不予支付前述中介费，已支付的，丙方应予全额返还。

第四条乙方应于：

每月日前

每季度第个月日前

向甲方交付租金甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票或提供收据。乙方将房屋租金存入甲方如下账号：开户行：户名：账号：

第五条乙方租用租赁房屋的期限自年月日起至年月日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途：。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于年月日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取相当于个月的租金数额的租赁保证金，即人民币元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应于本合同有效期届满或合同提前解除之日起3日内将押金全额退还乙方。

如甲方迟延交付租赁房屋30日以上，或甲方违反本合同第十一条约定租赁房屋的安全性不符合相关法律的规定，或甲方无正当理由单方要求提前解除合同的，乙方可要求甲方双倍退还租赁保证金。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理等需要由甲方支付的费用乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修

或径直委托乙方代为维修乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。

第十四条租赁期间，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前两个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后30日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行

政府征用、收回或拆除租赁房屋

甲、乙双方协商一致。

第十七条本合同终止后，乙方应于7日内迁离并返还租赁房屋，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

第十八条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前1个月向甲方提出续租要求在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。甲乙双方续租的，丙方不再向乙方收取任何中介费。

第十九条甲方应保证出租的房屋符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市/省政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

第二十条甲、乙、丙三方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，任何一方可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第二十一条本合同自签订之时起生效。本合同一式份，甲方执份，乙方执份，丙方执份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表人或授权人：年月日

乙方：

法定代表人或授权人：年月日

丙方：

法定代表人或授权人：年月日

农村自建房刷墙篇四

买 方： _____身份证号： _____

居间方：_____

甲、乙、丙根据_有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

附属设施：_____

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：_____元(大写)，_____ (小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的_____ %支付，即为人民币元(_____元)

乙方按照总房价款的_____ %支付，即为人民币元(_____元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起____日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

_____元(大写)_____ (小写)

(2) 乙方于_____年___月___日过户当日交付该房款人民币

_____元(大写)_____ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字___日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于_____年___月___日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责

任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第

3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同

第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

代理人：_____身份证号：_____

日期：_____年____月____日

农村自建房刷墙篇五

房主（甲方）：

承建方（乙方）：

一、私人住宅主体工程。

二、承建方式；甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、工程价格：按平方米320元计算。

五、施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁断裂、露筋等）发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

- 1、乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。
- 2、底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。
- 3、顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。
- 4、外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。
- 5、内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

6、余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签名）： 乙方（签名）：