

# 最新建筑标准合同 标准建筑工程施工合同 (精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑标准合同篇一

总承包单位：

分包单位：

工程名称：

工程地点：

分包范围：

为加强施工现场文明施工、安全管理，对分包方文明安全施工进行管理、监督，有效地预防、控制电气安全事故的发生，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工现场的顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和北京市建委关于建筑工程分包的有关规定，双方就本工程施工消防安全达成如下协议，协议未尽事宜按照国家和地方的有关法律、法规、条例、规范、规程办理。

一. 分包项目开竣工时间

自 年 月 日至 年 月 日

## 二. 管理目标

杜绝发生重大电气安全责任事故;杜绝因电气事故导致的人员伤亡和重大经济损失。文明安全施工所发生的一切费用已包含在合同价款内。

## 三. 安全管理责任人

总承包单位：（岗位证书号： ）全面负责文明安全施工管理工作，（岗位证书号： ）为电气工长负责施工用电管理工作。

分包单位：（岗位证书号： ）全面负责文明安全施工管理工作，（岗位证书号： ）为电气工长负责施工用电管理工作。

## 四. 协议内容、双方责任

### 总承包单位

- 1、签定工程项目施工用电安全管理协议书的同时，向分包方提供总承包单位的文明施工、安全管理规章制度一份，供分包方组织学习。
- 2、坚持教育领先，预防为主的方针，对进场工人进行安全教育，根据参施人员的思想动态、安全知识、操作技能情况，对分包人员进行培训、考核，提高参施人员的安全意识和操作技能。使参施人员了解、熟知国家、北京市的有关法律法规规定和总承包单位制定的文明安全施工管理的各项规章制度。
- 3、在涉及现场用电或机电设备的分项施工前，对分包单位承担的施工项目进行安全技术交底。
- 4、总包方有权对分包单位的施工作业情况进行安全检查，对分包方的违章、违纪和安全隐患进行纠正和处罚，并责令整

改。分包方整改不力或不进行整改，有权停止分包方施工。

5、根据施组中的施工现场平面布置和现场的具体实际情况，合理划定施工生产和生活责任区，划分到分包单位，按北京市文明安全工地的标准进行检查和监督落实。

6、总包方应为分包方单位创造良好的作业环境，提供的安全防护设施、消防设施、供电设施、临时用水设施、大型机械设备符合国家和北京市的有关标准。完全因总包方的安全设施、设备不良造成的事故，应由总包方负责。

7、协调各分包方之间配合，安排施工时间、作业区域和机械设备使用。

8、总包方有权审查分包方的安全资质和进场人员的安全教育情况。

## 分包单位

1、分包方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级主管单位(法人单位)的委托书，分包与其资质相符在授权委托书范围内工程的经济组织。

2、分包方必须熟悉并能严格执行《安全生产法》《建筑法》《安全生产管理条例》以及北京市的《建设工程施工现场管理标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》及其他有关施工安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。

3、分包方必须学习、掌握，并执行总包方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。

4、分包方必须执行总包方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。依据总承包单位的安全技术交底，

将交底内容落实到每个操作人员，经常对所属工人进行深入细致的安全教育，施工过程中进行安全自检，及时发现、纠正、消除安全隐患，确保施工安全。

5、分包方必须执行三级安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。

6、分包方必须执行安全生产检查整改制度，安排专职、兼职的安全管理人员对现场作业进行安全、消防检查。

7、分包方必须接受总包方或总包方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

8、分包方必须执行安全生产的配电、机电设施、设备验收制度。

9、分包方自带的施工用电、机电设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置、齐全、灵敏、有效。

10、分包方必须按规定为电工及作业人员配发合格的劳动防护用品。

11、分包方必须承担因为分包方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

12、分包方有权拒绝总包方的违章指挥。

13、分包方不得使用超过建筑施工企业允许年龄(五十五岁)及身体有残疾、缺陷不适合从事建筑施工的人员参加施工，禁止使用童工。

### (一)进场手续

1、进场后提供单位资质、营业执照、施工安全许可证、外地企业进京注册备案手续、人员花名册、专业管理人员上岗证、

特殊工种操作证报总承包单位备查，并与总承包单位签订文明安全施工管理责任协议。

2、按照北京市对外地进京施工企业的管理规定，及时办理工人相关证件。

## (二)现场管理

1、按照总承包单位划分的施工责任区、生活区、加工区，按北京市文明安全工地的标准管理所属区域。

2、施工使用的材料按照总包单位指定地点，负责堆放整齐(高度不超过1.5米)，设有明显的材料标识。易燃易爆、化学危险品必须设专库存放，确保安全，严防火灾、爆炸事故的发生。

3、按照施工现场平面布置图，配合总包单位安装现场固定式供配电箱，现场的移动式配电、开关箱由分包单位自带，分包单位负责所属的配电、开关箱安全性能良好，开关日常试跳检测保护有效，箱内布线正规，接线压接牢固。

4、现场使用移动配电箱、机电设备，电缆线必须进行可靠支撑，电缆经过现场道路支撑高度不低于6米防止车辆挂线，电缆严禁直接支挂在现场脚手架、金属构件上防止漏电伤害。

5、现场的固定式配电箱必须按照北京市标准进行有效防护，做到“防水防砸”，固定式配电箱必须有良好接地装置和重复接地装置。箱内应有配电箱配线图，配电箱进行编号、定专人进行管理，显著位置挂电工安全技术操作规程。

6、现场的基坑临边防护、消防设施处应按照规范要求设置红色低压警示灯，夜间指示识别，防止人员误坠和方便使用消防设备。

7、在施工程地下室、积水作业面、密封房间或管道、容器内施工作业的照明用电必须使用安全电压(低于36v)[]严禁在上述部位设置高压(220v/380v)电源配电箱。

8、严禁挪用、破坏、损坏总承包单位提供的供配电设施、设备、器材，损坏的负责维修，严重的要赔偿或接受处罚。施工中需拆改以上现场设施，必须报总承包单位同意并安排专人负责施工。

### (三) 施工管理

1、分包单位设现场电工负责施工用电管理和操作作业，电工必须是经过有关部门培训合格，取得上岗证的人员。现场安装电气设备必须按照总包单位的安排和指定位置，安装后报总包单位电工工长验收合格后方可使用。

2、现场的塔式起重机、施工电梯、混凝土输送泵、钢筋加工机械、木工加工机械等机械设备进行维修、保养时，必须按照电工安全技术操作规程，申请停电挂牌作业，一人操作一人监护。作业完毕后，检验无误申请送电。

3、现场供电、配电设施因故障或其它原因需要停电的，按照规范要求，电工操作工作票制度，报告总包单位批准，逐级停电、送电，一人操作一人监护，挂停电标识牌作业。

4、分包的各类电气设备、加工机具设备，进场和使用前必须进行安全检查，保证机具安全性能完好，防护到位，单机开关控制，漏电保护有效，严禁电气机具设备带病作业，防止因电气机具设备故障引发事故。总包单位电工工长、安全管理人员可参加检查验收。

5、现场使用的配电箱、电缆、开关等电气设施，使用前、安装后必须进行绝缘电阻测试，设备安装后进行接地电阻摇测，必须符合规范要求方可投入使用。

6、严禁非专职电工人员现场进行电工操作作业，严禁现场“私拉乱接”违反规范作业。

7、总包单位日常检查发现分包单位的机具、开关箱设备存在安全隐患，可立即制止分包单位使用，整改符合要求后再行使用，不整改或整改不符合要求的，总包按照制度进行经济处罚。

8、施工现场严禁使用国家或地方建设行政管理部门明令禁止使用的电气设施、材料，如：“敞开式碘钨灯”。严禁违规使用电气设备材料，如：“塑套电缆线明线无固定拖地使用”。

#### (四)生活区管理

1、执行总承包单位的生活区(含食堂、宿舍、厕所)管理制度，认真搞好卫生，保持整洁干净。严禁在生活区使用“电热器具(电热毯、电炉子、电热器等)、煤炉”等易引发电气、火灾、中毒事故的器具。

2、宿舍区有条件尽可能采用安全电压供电，防止发生触电伤害事故。

3、分包单位严格管理所属工人，严禁宿舍内“私拉乱接”电源，严禁使用不合格的电线、插座等。

4、分包单位的宿舍应实行宿舍房间编号管理，房间设负责人制度，负责人对管辖房间的安全负责，日常检查发现问题及时制止，防止发生事故。

5、食堂使用的大功率电气蒸车必须使用专业开关箱控制，接线规范，防水处理，防止发生事故。

#### 五、违约

- 1、根据本协议约定，若分包单位违约，总承包单位可要求分包方立即进行整改和补充完善，分包方应按总包方要求进行整改和补充完整，直到符合协议约定条件。
- 2、因分包方原因达不到约定条件的，由分包方承担违约责任和经济支出。
- 3、因总包方原因达不到约定条件的，由总包方承担违约责任和经济支出。
- 4、当总、分包发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

## 六、奖惩

- 1、施工过程中违章施工或存在安全隐患、造成安全事故、环境污染，总承包单位根据北京市和公司的有关规定，可视情节和造成损失情况给予20-50000元经济处罚，从工程款中扣除。
- 2、发现重大安全隐患，上报总承包单位杜绝了事故发生的、发生事故抢救人员和物资的有功人员总承包单位给予一定经济奖励。

## 六、发生安全事故的处理

分包方必须并执行“因工伤亡事故报告制度”，如分包方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向总包方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照。不准破坏事故现场。分包方须积极配合总包方及总包方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。



分包单位人员发生意外伤害、残、亡事故，双方应尽力抢救，同时保护好现场，由有关部门进行勘察鉴定，按照有关法律法规处理。不管事故的责任在何方，分包方必须做好事故的善后处理工作。当总包方对事故的发生负有一定管理责任时，总包方应积极协助分包方做好善后工作。

总承包单位：

(签章)

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

日期： 年 月 日

分包单位：

(签章)

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

日期： 年 月 日

## 建筑标准合同篇二

乙方（承包单位）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称： \_\_\_\_\_

二、 工程地址： \_\_\_\_\_

三、 工程内容： \_\_\_\_\_

本工程为框剪结构，总高度为 \_\_\_\_\_米， \_\_\_\_\_层。

四、 工程承包方式：为分项承包给木工班，本班组应该完成该项目的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

五、 工程日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。完成所有工程量。

六、 工程质量要求：

工程质量通过验收，达到合格标准。

七、 合同价款及支付方式：

按建筑规范计算面积。每平方米 \_\_\_\_\_元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次

支付工程款的 支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至 。工程余款待竣工验收交付使用后六个月付清（除保修金外）的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

八、1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。

2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

九、考核验收：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。

2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

十、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施

工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。

3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。

4 按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及

时供应过程所须得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

十一、按业主、监理、甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和验收规范，精心组织施工。乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

十二、违约责任：

1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1) 甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金 元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2) 乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金 元

2、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述责任后仍应继续履行合同。

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十三、本工程甲方派 为现场负责人。乙方派 同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

十四、争议

甲、乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地劳动保障部门促裁解决。和人民法院诉讼。

十五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验

收，工程价款结清后既日失效。

十六、安全事故，每次发生医药费200.00元，以外的由甲方负责。

十七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 建筑标准合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

施工方：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

#### 第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_项目二期14#、15#楼桩基工程

工程地点：\_\_\_\_\_

承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。

工程承包范围：14#、15#楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

## 第二条 工程工期

开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天日历天。

## 第三条 工程质量标准

乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

## 第四条 材料供应

乙方在预应力混凝土管桩进场的同时，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

## 第五条 合同价款及付款方式

### 1、工程量及单价

1) 本项目工程量约：8310米(本工程总根数为277跟，桩长暂按30米)。

2) 预应力高强混凝土管桩(phc)采用徐州管桩，用锤击法或静压法施工[phc—500(125)ab—c80]综合单价按194元/米；此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、

冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3) 本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为\_\_\_\_\_万元(小写：\_\_\_\_\_元)，计入竣工结算。

## 2、付款方式

1) 本工程无预付款

2) 工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后15日内付余下工程款(不计利息)。

3) 工程款支付时，优先用\_\_\_\_\_一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

## 第六条竣工验收及工程资料

1) 打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2) 竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求(不得少于三份，其中原件一份，复印件二份)。

## 第七条双方责任

1、甲方责任

- 1) 应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。
- 2) 应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。
- 3) 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。
- 4) 协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。
- 5) 甲方提前7日通知乙方进场

## 2、乙方责任

- 1) 按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。
- 2、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在phc管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全部经济损失及法律责任。
- 3) 乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20\_\_元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。
- 4) 乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送



到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5) 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6) 乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7) 乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8) 桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、监理单位、建设单位经济签证处理。

9) 乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内退场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第八条 桩基中间验收

1) 工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方

代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2) 乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费(如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担)。

## 第九条违约责任

1) 乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件七日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2) 工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3) 乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达十日，甲方有权解除合同。

4) 对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

## 第十条其他条款

1) 本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2) 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，

经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3) 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4) 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代表： 委托代表：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑标准合同篇四

发包人： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

工程名称： \_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_厅、宿舍工程。

工程地点： \_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_学校院内。

工程内容： 土建、安装

承包范围： 图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工

程不包括。 质量标准：合格。

合同价款：单平方造价为\_\_\_\_\_元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_天）。

甲方责任与义务：

- 1、 开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、 施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、 施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、 施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、 施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、 按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

- 1、 开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、 配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、 严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、 确保按合同工期完成施工任务。

5、 施工期间，安全

第一、因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的\_\_\_\_\_%；基础施工结束后支付总款的\_\_\_\_\_%；一层主体结束，支付总工程款的\_\_\_\_\_%；二层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_%；三层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_%；四层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_%；粉刷结束，支付总款的\_\_\_\_\_%；门窗安装结束，付总款的\_\_\_\_\_%；余款工程后\_\_\_\_年内一次付清。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 建筑标准合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣除

五、 合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m<sup>2</sup>(大写：捌佰

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付%的工程款；

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

## 第二条、双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

1、负责联系现场工程师，向乙方提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

2、向乙方提供所需施工图纸。

3、负责与现场工程师、上级单位等有关部门的联系。

4、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对

工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

5、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

## 二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，

2、根据甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工。

甲方：

乙方：

年月日

## 建筑标准合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》，本着平等、自愿、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商一致，甲方自愿将位于建筑工程承包给乙方施工，特订立本合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。（但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责）。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价元，工程造价。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫生清理后，再经甲方验收合格后，（除扣留2%的工程质保金外）一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。在施工期间，甲方必须保证工程款的`按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：



年月日

## 建筑标准合同篇七

### 一、概况

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

### 二、关于材料供应的约定：

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

### 三、关于工程质量及验收的约定：

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

### 五、关于工程价款及结算的约定：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

### 六、其它事项：

1、甲方工作：

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

七、违约责任：

## 建筑标准合同篇八

发包单位：（甲方）

法人代表；

承包单位：（乙方）

法人代表；

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、：工程座落位置

三、工程概况和结构；

六、 质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依

据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

## 八、甲方工作：

- 1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套
2. 负责办理施工前、后的有关所有手续；
- 3、各职能部门和四邻关系协调；
- 4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方；
- 5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；
6. 派出驻工地代表同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工料、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。
7. 负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

## 九、乙方工作：

- 1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。
- 6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；

8. 严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9. 严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10. 工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11. 乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

十、工程款支付及结算方式：

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项条文；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲.乙双方代表确认，工期相应增减。

1. 工程量变化和设计变更；

2. 一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；

3. 由于甲方资金和安装工程影响的时间；

#### 4. 人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。