

# 最新二手轿车买卖合同(通用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新二手轿车买卖合同模板篇一

买方(简称乙方)：

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方，分别为10号与11号门面地，该宗地面积为捌拾贰点贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新二手轿车买卖合同模板篇二

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法, 恪守管理制度, 照章纳税, 按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约地址： 签约地址：

## 最新二手轿车买卖合同模板篇三

买方 (以下简称乙方)：

( 甲方： 乙方： )

第一条 房屋的基本情况：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

第二条 价格：

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款\_\_\_\_\_万元（大写拾 万仟佰元整），余

款\_\_\_\_\_元（大写拾 万仟佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

#### 第四条 房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日内，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日内，甲方将房屋所有权交付给乙方。

（甲方： 乙方：）

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

#### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

#### 第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产

权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

（甲方： 乙方：）

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新二手轿车买卖合同模板篇四

乙方(卖方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方基于平等、自愿的原则，经协商一致，特订立本合同，并共同遵守执行。

第一条：合同项下的产品

第二条：规格：品质指标符合以下标准：。

第三条：产品的交付

1、交货时间：

2、交货地点：

3、交货方式：

第四条：付款

1、付款时间：甲方按实际数量在年月日前付清全部货款；甲方逾期付款的，每逾期一日，甲方应按逾期支付的货款金额的万分之五向乙方支付违约金。

2、付款方式：甲方将全额货款以电汇方式向乙方支付。

第五条：验收方法及质量异议

1、甲、乙双方同意货物的数量以为准，质量以独立商检机构化验结果为准，对甲、乙双方均具约束力，甲乙双方按实际

数量结算。

2、甲、乙双方在管道中抽取油样封存，如甲方对货物质量有异议，应在提货之日起三个工作日内向乙方书面提出，双方对货物质量有异议不能达成一致意见的，由独立商检机构做出质量认定(费用由责任方承担)，并据此作为交货、付款及认定质量责任的依据。

## 第六条：风险转移

在交货地，当货物经过的法兰盘接口时，货物风险由乙方转移至甲方。

## 第七条：违约责任

1、甲、乙双方任何一方不履行合同义务，或履行义务不符合合同约定的，均构成违约，依法律规定及合同约定，违约方应向对方承担违约责任，并赔偿对方因此所受的损失。

2、甲方不能按合同规定期限提货的，除依本条第1项约定赔偿乙方的损失外，每拖延一日，应按1元/吨·日向乙方支付仓储费。

3、甲方在本合同约定的交货时间到期后5日内(合同约定的交货日期计为第1日，下同)仍不能提货的，乙方有权解除合同，且甲方应赔偿乙方因此所受的损失。

## 第八条：争议的解决方式

有关履行本合同所发生的一切纠纷，甲乙双方应当及时协商解决。如协商不成时，任何一方均可向乙方所在地的人民法院提起诉讼解决。

## 第九条：双方特别约定：无。



## 第十条：其它条款

- 1、本合同传真件与本合同具有同等效力。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方应另行协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同适用《中华人民共和国合同法》及其他中国相关的法律予以调整。
- 4、乙方应提供全额增值税发票。
- 5、甲乙双方共同声明，本合同的往来款项具有独立性质，不受双方或任何第三方其他法律行为的影响。任何人无权主张查封、扣压、冻结、留置、抵消等法律行为。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

## 最新二手轿车买卖合同模板篇五

买方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《物权法》及其他法律法规，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就房地产交易委托服务事项，达成如下协议。

### 第一条 房屋基本概况

甲方房屋(以下简称)该房屋坐落于 。位于 单元 号房，共套，为 砖混 结构，建筑面积为 平方米，用途为 住宅 ，房

屋所有权证号为 ， 土地使用权证号为/ 。

## 第二条 记价方式与价款

甲、乙双方约定按下述第 2 种方式计算房屋价款：

1、按该房屋的建筑面积计算，单位为(人民币)每平方米 元，总金额为(大写) 。

2、按【套】计算，总价款为人民币(大写) 。中介方与乙方约定 打包 方式计算：乙方直接一次性付给金林地产元，委托金林地产全权代办，由金林地产代乙方打首付款 给甲方后(不包含押金贰万元)，金林地产为双方代办房屋产权过户，待房屋产权证下来后，乙方向银行作抵押贷款元整，银行打尾款给甲方，乙方按期还银行本息。

3、金林地产为乙方办理银行按揭和产权证过户，其打包费用元整。

## 第三条 付款方式及期限

以银行按揭方式付款：甲、乙双方在签本合同时，----地产代乙方付首付款捌万元交给甲方，结余款冲抵产权证过户费、银行按揭代办费和中介费。

## 第四条 交付期限

甲方收到银行按揭的尾款后，7日内必须到金林地产公司办理退房手续，并将钥匙转交给乙方。

## 第五条 办理银行按揭业务

银行初审成功时，金林地产代乙方付款 给甲方，同时金林地产为乙方办理房屋产权证过户和银行按揭业务，按揭贷款 。

## 第六条 办理产权证登记

- 1、金林地产在签订本合同后 15个工作日内，必须办理好房屋产权证过户给乙方，并将房屋产权证转交银行办理按揭等业务。
- 2、甲、乙双方必须配合金林地产办理房屋产权登记和银行按揭等相关手续。
- 3、银行按揭办理完后，本合同自然终止。

## 第七条 违约责任

- 1、以邮政银行的审批电子函为开始计时，金林地产在15个工作日内办理好产权过户，如任何一方拖延，都必须向另外两方赔偿 每日定金千分之五的违约金。
- 2、金林地产通知甲、乙双方签字过户时，甲、乙双方当日必须到场，如某一方未到场，属于违约，违约方必须向另一方赔偿 定金倍的 违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新二手轿车买卖合同模板篇六

乙方：姓名身份证号码：职业：工作单位：

鉴于：

1. 甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
2. 甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3. 乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
4. 甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
5. 甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。
6. 自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。

### 第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1. 甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。
2. 自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

### 第二条：集资款项缴纳

- 1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。
- 2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。
- 3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应

向甲方支付与扣划款项相同数额的资金。

### 第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

### 第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

#### 一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

#### 二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

### 第五条、甲方报酬

### 第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元

整元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

## 第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

## 第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

## 第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成，则依法向人民法院起诉。

## 第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第十二条协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日生效
- 2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

公证人： ：

签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新二手轿车买卖合同模板篇七

营业执照号码： \_\_\_\_\_

资质证书号码： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码： \_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码：\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《\_\_\_\_\_》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_地块使用权后，依法投资建造的《\_\_\_\_\_》内销商品房业已竣工，并经\_\_\_\_\_检验合格。

《\_\_\_\_\_》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：\_\_\_\_\_），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买\_\_\_\_\_路《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢（号）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内面积为\_\_\_\_\_平方米，公用分摊面积为\_\_\_\_\_平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。



根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_银行（银行帐户名称：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_）。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。