

# 家装施工协议优秀

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 家装施工协议优秀篇一

承包人(全称)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源： \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围： \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_元(人民币)

\$：\_\_\_\_\_元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

## 家装施工协议优秀篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履行保证金 本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

8.1按以下原则结算：

8.1.1按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

8.1.2根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

8.2土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

8.3挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

## 9、工程质量

9.1.1混凝土层 混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差： $\pm 177;10\%$ 厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

9.1.2塘渣基层 塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统；路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求；务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差 $\pm 177;20$ 。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

## 9.2材料要求

9.2.1中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

9.2.2道路基层塘渣要求采用清塘渣。

9.3乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

9.4由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

9.5乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

9.6路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

## 10、安全生产和礼貌施工：

10.1乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

10.2施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

10.3乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

10.4乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

## 11、资料管理和竣工结算的有关规定：

11.1乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

11.2本工程的所有资料务必用a4纸，并用电脑打印。

11.3本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

11.4自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

## 12、付款办法：

12.2质量保修金按以下规定支付：

b)质量保修金不计利息。

12.3水电费用乙方自理。

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**家装施工协议优秀篇三**

乙方：

签订地点：公司会议室

签订时间：

根据《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_工地临时围墙工程

第二条工程地点：南方家园西侧，新车站路对面

第三条工程范围：临时围墙655米(其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米)，具体资料详见施工图(附后)

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价(暂估)：壹拾伍万元整(150000)(以甲乙双方审定的结算为准)。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签订日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：



## 一、甲方：

- 1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。
- 2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

## 二、乙方：

- 1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。
- 2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。
- 3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。
- 4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的价款处罚，按延误天数累计处罚。

## 第十一条竣工验收与结算：

- 一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。
- 二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

## 第十二条付款方式：

- 一、预付备料款：按合同总价(或预算)的30%拨付。
- 二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。
- 三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条保修：按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方职责造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十六条其它：

甲方(章)： 乙方(章)：

代表签字： 代表签字：

## 家装施工协议优秀篇四

承租方(乙方);联系方式：。(附身份证复印件).

第一条合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

## 第二条合同标的及标的用途

甲方将位于市路号的房屋出租给乙方居家生活使用(租赁用途)。

## 第三条合同期限

租赁期限自年月日至年月日。

## 第四条租房款计算方式及支付方式

- 1、本房屋租金为每月人民币元(元整)。
- 2、本合同按(分期、一次性)交付租房款为定。分期交付的,按季计算。凡分期交付租房款的,乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。
- 3、租房款以交付。
- 4、乙方应支付押金元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

## 第五条权利义务及责任承担

- 1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项,凡乙方迟延履行房款超过天,甲方有权单方解除合同,并且扣除乙方%的租房押金作为违约金。
- 2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查,乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约;但在检查过程中,除非乙方有违反本合同条款的事项,否则甲方不得借故单方解除合同。
- 3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器,甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意

私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

## 家装施工协议优秀篇五

项目级别：\_\_\_\_\_

立合同单位：

\_\_\_\_\_ (简称借款方)

\_\_\_\_\_ 行 (简称贷款方)

借款方在\_\_\_\_\_年为进行基本建设所需资金，经贷款方审查，同意给予贷款。为明确双方经济责任，控制年度投资，双方除遵守\_\_\_\_\_号临时借款协议外，特签订本年度合同。

第一条 借款方根据批准的年度基本建设计划，向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_建设工程，不得挪作他用。

预计分季用款：一季\_\_\_\_\_元；二季\_\_\_\_\_元；三季\_\_\_\_\_元；四季\_\_\_\_\_元。

第二条 贷款利率为年息\_\_\_\_\_%，计算复利。

第三条 年度中间，国家调整基建投资计划和利率等，本合同应作相应修订和补充。

第四条 建设期间或项目竣工后，双方应签订借款合同，借款合同总额包括本合同的借款额。借款合同生效后，本合同同时失效。

第五条 本合同正本2份，签字双方各执1份，副本\_\_\_\_\_份，报主管部门，总、分行各1份。

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

开户银行及账户：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 家装施工协议优秀篇六

乙方单位名称： 联系电话：

### 一、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二、施工项目：

三、施工地点：

四、施工时间：

五、协议内容：

1、乙方进厂(站、库)施工，须经甲方领导同意，并指定施工

负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

12、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

## 六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

## 七、工期：

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5%向甲方支付罚金。

## 八、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在

收到甲方书面通知3日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方(公章)乙方(公章)

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日