

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇一

卖方：_____

第一条 产品名称、商标、型号、数量、金额，交（提）货时间及数量：

产品名称 牌号

商标 规格

型号 计量

单位 数量 单价 金额 交（提）货时间及数量

合计人民币金额（大写）

（注：空格如不够用，可以另接，产品买卖合同书范本。）

第二条 产品质量要求：执行《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

_____.

第四条 交（提）货地点、方式_____

_____。
第五条 验收方法：_____

_____，合同范本《产品买卖合同书范本》。

第六条 付款方式及时间：双方约定以第_____种方式支付价款。

(一) 签订本合同时，买方支付（定金/预付款）_____元（定金不得超过总价款20%），交（提）货验收后一次性支付余款。

(二) _____。

第七条 违约责任：

(一) 卖方违约责任：

1、卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价；如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过_____日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款_____%的违约金。

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

(三) 任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前

_____天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

(一) 提交仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方签字盖章之日生效，共一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

买 方 卖 方

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇二

鉴于：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整(大写：_____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币_____拾____万____仟____佰____拾____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起_____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

- 1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。
- 2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日)，及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。
- 3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

- 1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。
- 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的. 应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

a□乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，

同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b□乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不 的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

其他权利人书面同意声明：

见证人：

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇三

《中华人民共和国合同法》第二十一条规定：“租赁期限不能超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。”应严格仔细审查合同的起租日，同时注意有无在一定期限内免租的约定及是否有表明装修期内免租的约定。应严格仔细审查合同的起租日，同时注意有无在一定期限内免租的约定及是否有表明装修期内免租的约定。

甲方(出租方)：

住所：

邮编：

【法定代表人】 【本人】：

联系电话：

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码：

【委托】 【法定】 代理人：

联系电话：

乙方(承租方)：

住所：

邮编：

【法定代表人】【本人】：

联系电话：

【身份证】【护照】【营业执照】号码：

【委托】【法定】代理人：

联系电话：

乙方的其他共同承租人共 人，姓名和身份证号码情况如下：

序号

姓名

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[2019]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”)，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面
积】【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同
附件(一)。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合
同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单

位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】
【未】设定抵押。

_____；其现有装修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】
【使用面积】租金为(____币)_____元。月租金总计

为(____币)____元。(大写：____万____仟____
佰____拾____元____角整)。

4-2 该厂房租金____【年】【月】内不变。自第____【年】
【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、
乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，
每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：

一 _____。

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方
支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保
证金为____个月的租金，即(____币)____元，甲
方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合
同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、
设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙
方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5-3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、
支付方式和时间

一 _____。

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法
规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同
时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁
双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6-4 租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6-5 乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(____币)____元平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8-2 乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙

双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8-3 在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

(一)该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二)该厂房因社会公共利益被依法征用的。

(三)该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。

(四)该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

(五)甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。

(六)_____。

(一)甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后___日内仍未交付的。

(二)甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。

(三)甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

(四) 乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五) 乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六) 乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

(八) _____。

10-1 该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4 租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产

设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10-6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的___倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

11-1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

12-1 租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前__日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12-2 本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇(乡)人民政府备案。

12-3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12-5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12-6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(名称)： 乙方(名称或名字)：

甲方【本人】【法定代表人】 乙方【本人】【法定代表人】

签署： 签署：

【委托】【法定】代理人签署： 【委托】【法定】代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期：年月日 日期：年月日

签于： 签于：

经纪机构名称：

经纪人姓名：

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇四

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年__月__日至_____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币__元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还己方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____ 水表指数：____

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

____年__月__日

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇五

双方经协商达成了以下协议：

一、交易内容 以上双方就qq号码____达成协议：买方于20xx年__月__日与卖方交易虚拟物品(深圳腾讯公司qq号码____)总价值达____人民币。号码自此成交后使用权变更为买方所有，卖方有义务在号码的使用安全方面提供一切原始的注册资料(早期的历史资料也可以)，一旦日后号码出现争议(被申诉或者被盗，丢失)需卖方帮助申诉找回号码。交易方式 当面签订购买协议，扫描卖方身份证件，提供卖方证件申请的银行卡号，身份证复印件、手机号码、将号码的历史资料(早期资料)包括注册的地点，号码注册方式，历史密码和开通业务，证件等！

二、 此qq包终身申诉，如以后出现争议，如果查出是卖家申诉他将4倍赔偿。(如果买家恶意在号码没出现申诉状况无理找卖家麻烦，赔偿号码的5倍价钱作为卖家的精神损失费)

三、 此协议书将有法院受理。

五、此协议自双方签字之日起生效。

六、交易附件卖方身份证件、 双方签字的协议或者收据等!

卖方签字： _____

日期： _____

买方签字： _____

日期： _____

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇六

乙方的其他共同承租人共____人，姓名和身份证号码情况如下：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[24]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”)，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面
积】【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同
附件(一)。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合

同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

_____；其现有装修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同□

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】

【使用面积】租金为(____币)____元。月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元____角整)。

4-2 该厂房租金____【年】【月】内不变。自第____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：

一_____。

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5-3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

一_____。

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇七

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证_____字_____号），经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写）_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。
交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第2天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第2日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份。

甲方（签名或盖章）_____

乙方（签名或盖章）_____

监证机关：_____

代理人（签名或盖章）_____

代理人（签名或盖章）_____

签订日期：_____年____月____日

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇八

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约为3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为壹拾柒万元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁万元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使

用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签订或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

卖方： 买方：

身份证号码： 身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间：年月日

签约地点：

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇九

乙方(买受人)： 住址： 身份证号：

一、甲方自愿将其名下位于x号车库(实测建筑面积x平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币x万元整(x元)。然后乙方在x年x月x日前一次性付清。

三、甲方在x年x月x日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。然后如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

xx年x月x日

2023年上海房屋买卖合同 买卖合同优质篇十

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

卖方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1、名称：_____

2、品种：_____

3、规格：_____。

4、质量，按下列第_____项执行：

按照_____标准执行。

按样本，样本作为合同的附件。

按双方商定要求执行，具体为：_____。

第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：_____。

2、计量单位和方法：_____。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增量规定及计算方法：_____。

第三条包装方式和包装品的处理

_____□

第四条交货方式

1、交货时间：_____。

2、交货地点：_____。

3、运输方式：_____。

4、保险：_____。

5、与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条验收

1、验收时间：

_____□

2、验收方法：

_____□

3、验收标准：

_____□

4、由谁负责验收和试验：

_____□

5、验收如发生争议，由_____检验机构按_____检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付

1、单价：_____；总价：_____。

2、货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3、预付货款：_____。

第七条提出异议的时间和方式

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后_____日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起_____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在_____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十条甲方违约责任

甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的_____ %
违约金。

甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之_____ 计算，向乙方支付违约金；如_____ 日内仍不能提供的，按中途退货处理。

甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之_____ 计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之_____ 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

其它约定：_____。

第十一条乙方的违约责任

乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款_____ %
的违约金。

乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。