

# 最新水电安装工程合同 广东水电安装工程合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 水电安装工程合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就工程水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

工程范围与内容：工程所有土建面积、施工图内所有的强弱电及给排水安装工程，（室外散水米），施工图改变后工程量另行计算。

四、工期要求：乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：只包括人工费，不包括材料。

六、合同价款：本合同价款为人民币：\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)

七、付款和结算方式：

(1)由于本工程量较大，工期较长，计划采用按月支付劳务费，即每月实际完成工程量的80%支付劳务费，当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为半年，质保期满且无质量问题，甲方无息支付乙方质量保证金。)

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

本合同工程所有用于水电主材由甲方采购提供。

十、双方职责：

1、甲方职责：

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

(4)预留孔洞细石砼浇筑及线盒周边补烂由甲方负责。

2、乙方责任：

(1)土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程，

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(3) 施工现场水、电材料上下车均由甲方负责。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

(7) 清洁卫生由乙方清理

#### 十一、安全文明施工：

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故。

2、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生。如因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用，一千元以下(含一千元)，乙方承担全部费用，一千元以上，甲方承担超出全部费用。

3、甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵守安全规章制度。

#### 十二、其它管理制度：

1、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以\_\_\_\_\_元的罚金，并依法追究其法律责任。

十三、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方。

十四、未尽事宜，甲方和乙方共同协商：

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完

成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 水电安装工程施工合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律法规，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况：

1、工程地址：

2、工程名称：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其内间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

### 三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为20xx年月日至20xx年月日；人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

### 四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

### 五、材料

1. 水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。
- 2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

### 六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

### 七、补充

- 1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日：

## 水电安装工程合同篇三

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、工程范围：该工程总面积为\_\_\_\_\_平方米，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、工程内容：\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_天，开工日期是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条、工程价款及付款方式

- 1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。
- 2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。
- 3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

## 第三条、质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第四条、材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

## 水电安装工程合同篇四

供应方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

## 一、工程项目

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

## 二、系统总造价及其支付

### （一）系统总造价

1、本监控系统含税总造价（含感应卡费用）为人民币\_\_\_\_\_

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

### （二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起\_\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_%；

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行



一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_%。

### 三、工期

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

### 四、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

### 五、维修保养

年限材料费维护服务费

第一年免免

第二、三年收取材料成本费2000元/年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对

系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围5、自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

## 六、双方责任

### （一）甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

### （二）乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

## 七、违约责任

- 1、除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_ %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_ %计付违约金。
- 3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_ %向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_ 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

## 八、其他事宜

- 1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。
- 2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
- 3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_ 人民法院提起诉讼。
- 4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书

面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_\_日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

## 水电安装工程合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本施工的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本合同包含1—7#楼地下车库顶(含顶)以下的主体建筑劳务工作，给定的施工图纸范围内所有土建施工施工中的各项劳务，即包括清槽、放线、垫层制作及垫层以上模板制作安装及圆钉圆丝、钢筋加工及安装、架子施工、室内砌筑施工、混凝

土浇筑、内墙抹灰。

甲方提供的材料有：所有周转材料和机械设备及塔吊、辅材、耗材、其余工具和圆钉圆丝由乙方提供。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，正常工期每耽误一天，扣施工款5000元，依次累计。耽误工期超过10天，甲方有权另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

- 1、按该施工设计图纸为准，计算项目总面积施工量。
- 2、项目总面积约16000平方米。
- 3、施工承包价：每平方米218元，不包括税金。
- 4、施工总价约348000元。

无预付款，本合同内容全部完工后5日内，甲方支付乙方70%施工款；三个月内支付剩余的全部施工款项。

甲方责任：

- 1、向乙方提供完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对施工质量严格把关，对不合格施工勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水、居住场地和床。
- 4、协调施工大包方，保证施工材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。

5、保证按时给乙方拨付施工款，按月累计停工5天，人员误工费由甲方负责，工期续延。

6、向乙方提供施工场地的施工地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

乙方责任：

1、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员、管理人员和作业工具，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工；主要负责人保证吃住在现场。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

3、严格执行特种工种上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

4、严格规范施工，保证每个分项施工符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

5、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、杜绝重大设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

1、甲方必须对劳务人员进行安全保险费，如在施工中发生伤亡事故，费用在10000元以内由乙方全部承担，超过10000元的部分由甲方承担80%，乙方承担20%保险公司给付保险金首先抵付伤亡费用。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。

2、甲乙双方必须自觉遵守、执行《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全生产的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。甲方做到主楼上的安全防护。

3、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)根据施工内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书材料，双方各执一份。

(2)乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

(3)乙方生产负责人技术人员必须接受安全培训，考试合格后办理分包单位安全资格审查认可证后方可组织施工。

(4)乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

(5)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(6)乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(7)乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

(8)乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

(9)乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

(10)乙方必须执行安全防范制度。

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日