

# 居间服务合同样本(汇总7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 居间服务合同样本篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约\_\_\_\_\_万元人民币的借款（具体借贷金额由银行评估审批后确定），用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

#### 四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息（详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定）；

2、保证金及担保费（详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定）；

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

#### 五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

#### 六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

## 居间服务合同样本篇二

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。
- 3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。
- 4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。
- 5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。
- 6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

## 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专

业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*元整；在正常施工的两个半月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差\*等费用)。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

#### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## 居间服务合同样本篇三

委托代理人： \_\_\_\_\_

乙方（受托人）： \_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

1、甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（以房屋产权证登记面积为准），权属性质\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_。

2、乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3、乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

## 第二条委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

## 第三条房产价格及付款方式

1、该房产委托出售价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）此价格为税前款。

2、如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方；如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3、付款方式：现金支付银行转账。

## 第四条购房定金、购房款及付款方式

1、签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_），该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2、乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币（大写）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）；如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

## 第五条佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币（大写）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_），于该房屋权属变更之前一次性付清。

## 第六条甲方义务

- 1、甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。
- 2、签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 3、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。
- 4、积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。
- 5、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙；房屋权属变更前\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。



## 第七条乙方义务

- 1、签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。
- 2、确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。
- 3、不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 4、对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。
- 5、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

## 第八条其他约定事项

- 1、如甲方是委托代理人的，必须有甲方（产权人）的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。
- 2、本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。
- 3、甲方签订本合同提供的通信地址必须详实（未填写通讯地址的视同房屋地址），乙方按该地址发出的函件视为送达。
- 4、甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元）作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。
- 5、该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

## 第九条定金的处置办法及违约责任

1、由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2、如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3、该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4、本合同履行期间，未按本合同第

六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5、甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决；如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民起诉。

第十一条本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

## 第十二条补充条款

---

\_\_\_\_\_□

（特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。）

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_签订。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 居间服务合同样本篇四

本协议由甲乙丙三方于二〇一四年 月广东省深圳市共同签署。

项目方（简称：甲方）：

法定代表人：

住所：

联系电话：

投资方（简称：乙方）：

负责人：

住所：

联系电话：

居间方（简称：丙方）：深圳市安奇克拉投资有限公司

法定代表人：

住所：

联系电话：

甲，乙，丙三方经友好协商，就甲乙双方使用丙方运营的天使客股权众筹平台并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙

双方的融资项目合作提供居间服务事宜，达成如下条款，以兹三方共同遵守：

## 第一条 本合同术语

甲方：指甲方及其关联方。

乙方：指乙方及其关联方。

合同目的：甲方因融资项目缺乏资金，特委托丙方提供融资居间服务。乙方因自有闲置资金，特委托丙方提供融资居间服务。丙方根据甲乙双方的委托，并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。三方签订本合同并严格履行，以实现甲方与乙方签订目标合同并获取资金的目的。

目标合同：指经丙方居间，促使甲方与乙方签订的合同，合同主要内容为

：乙方以股权投资的方式为甲方在融资项目中提供资金。

甲方的关联方：指直接或（通过一个或多个中间方）间接控制甲方、被甲方直接或间接控制、或与甲方被同一控制人实际控制的法人或个人，和为实现合同目的而与甲方签有协议的任何人。

乙方的关联方：指直接或（通过一个或多个中间方）间接控制乙方、被乙方直接或间接控制、或与乙方被同一控制人实际控制的法人或个人，和为实现合同目的而与乙方签有协议的任何人。

1、甲、乙、丙三方同意，由丙方按照本合同的约定，为甲乙双方提供融资居间服务。

2、由甲方与乙方签订目标合同并实际获取资金，视为甲乙双方在丙方服务下融资成功。甲乙双方依据本合同约定向丙方支付融资居间服务费。

3、本次融资的顾问居间服务期限为自本协议签署之日起一年，一年的融资顾问服务期限届满，若甲方未与乙方签订协议并获得融资款项的，或因国家政策调整等因素，导致不能实现本协议目的的，均视为融资不成功，甲乙双方均不向丙方支付融资居间服务费。

1、融资居间服务费的支付方式如下：

(1) 融资金额到达天使客平台的第三方存管机构兴业银行指定账户后当日或下一个工作日，根据各方的指示，丙方直接扣取居间服务费人民币 元。

(2) 此费用为税后费用，各方基于本合同应当履行的纳税义务由各自自行申报处理，如由丙方最终承担税金的，甲乙双方将各对丙方给予足额补偿。

(3) 如融资金额为分批次到达的，则甲乙双方按上述标准，在每批次资金到达当日或下一个工作日向丙方支付相应的融资居间服务费。

2、甲方与乙方接洽过程中发生的一切费用，产生的纠纷及责任等，均由甲方与乙方自行承担，丙方不承担任何责任。

提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

2、甲方应按照丙方要求，提交为获得融资所需的相关资料，并保证所交一切材料、证件均真实、合法、有效。由甲方提供的具体资料的复印件，必须由甲方承诺与原件一致，并加盖甲方公章。

3、甲方应积极主动地配合丙方为甲方从事的各项工作，并根据丙方的实际需要提供便利。

4、甲方应积极配合丙方与乙方的洽谈，签署各项合同，办理相关手续。

5、经丙方居间撮合后，甲方与乙方签订目标合同并获取资金的，应按照本合同约定向丙方支付融资居间服务费用。

6、丙方向甲方引荐乙方后，甲方摆脱丙方与乙方签订目标合同的，或虽未签订目标合同，但甲方或关联方实际从乙方处获取资金的，视为甲方在丙方服务下融资成功，甲方仍须按照本合同约定向丙方支付融资居间服务费。

1、乙方保证具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署和履行本合同。乙方保证向丙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

2、乙方应按照丙方要求，提交为获得融资所需的相关资料，并保证所交一切材料、证件均真实、合法、有效。由乙方提供的具体资料的复印件，必须由乙方承诺与原件一致，并加盖乙方公章。

3、乙方应积极主动地配合丙方为甲方从事的各项工作，并根据丙方的实际需要提供便利。

4、乙方应积极配合丙方与甲方的洽谈，签署各项合同，办理相关手续。

5、经丙方居间撮合后，乙方与甲方方签订目标合同并向甲方贷出资金的，应按照本合同约定向丙方支付融资居间服务费用。

6、丙方向乙方引荐甲方后，乙方摆脱丙方与甲方签订目标合同的，或虽未签订目标合同，但乙方或关联方实际向甲方处贷出资金的，视为乙方在丙方服务下融资成功，乙方仍须按照本合同约定向丙方支付融资居间服务费。

1、丙方保证具备合法的资格和权利签署本合同。

2、丙方应甲乙双方委托为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

3、乙方应协助甲方与乙方进行沟通，并为甲方与乙方就签署目标合同提供联络、协助、撮合等服务。

1、甲方提供的资料和信息中，如需保密或要求不完全向乙方公开的内容的，应该向丙方另行出具说明。

2、乙方提供的资料和信息中，如需保密或要求不完全向甲方公开的内容的，应该向丙方另行出具说明。

3、甲方有义务对从丙方处获得的乙方的所有信息、资料进行保密，并保证不用于本合同项下融资义务的其他用途。

4、乙方有义务对从丙方处获得的甲方的所有信息、资料进行保密，并保证不用于本合同项下融资义务的其他用途。

5、丙方有权向甲方提供甲方所提供的资料，但甲方明确要求保密或不得对外提供的除外。

6、丙方有权向乙方提供甲方所提供的资料，但乙方明确要求保密或不得对外提供的除外。

4、本合同的权利义务终止后，三方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款的协议终止后仍对三方有法律约束力。

- 1、如果甲方违反本合同的约定，向丙方提供虚假的信息，则有权终止本合同，并要求甲方承担相应的损失赔偿责任；
- 2、如果乙方违反本合同的约定，向丙方提供虚假的信息，则有权终止本合同，并要求甲方承担相应的损失赔偿责任；
- 3、如果甲方不予配合丙方与乙方的洽谈、协调工作，则丙方有权终止本合同；
- 4、如果乙方不予配合丙方与甲方的洽谈、协调工作，则丙方有权终止本合同；
- 5、如发生不可抗力致本合同无法履行，本合同自动终止；
- 6、甲乙丙三方书面协商一致，可以解除本合同。

#### 丙丙方方

- 1、如果甲方提出终止本合同或以其他理由摆脱丙方，此后24个月内，甲方无论以何种方式与乙方签订目标合同，或虽未签订目标合同，但甲方或关联方实际从乙方获取资金的，均视为甲方违约，甲方仍须按照本合同约定向乙方支付融资居间服务费，并按服务费的双倍向丙方支付违约金。
- 2、如果乙方提出终止本合同或以其他理由摆脱丙方，此后24个月内，乙方无论以何种方式与甲方签订目标合同，或虽未签订目标合同，但甲方或关联方实际从乙方获取资金的，均视为乙方违约，乙方仍须按照本合同约定向丙方支付融资居间服务费，并按服务费的双倍向丙方支付违约金。
- 3、如甲方不按照约定期限向乙方足额支付居间服务费，每迟延一日，甲方须按照应付金额的千分之五向乙方支付违约金。



4、如乙方不按照约定期限向乙方足额支付居间服务费，每迟延一日，甲方须按照应付金额的千分之五向乙方支付违约金。

3、本合同壹式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

深圳仲裁委仲裁。仲裁裁决是终局的，对协议三方均具有法律约束力。

## 居间服务合同样本篇五

甲方(购房人)： 乙方(居间人)：

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 居间服务合同样本篇六

依照《xxx合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条规定。经与当事人双方协商订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人xxx项目建设有限公司（简称：委托人）

法定体表人xxx负责人xxx

居间人xxx以下简称：居间人）

委托人委托居间人给委托人找投资土地一级开发和房地产开发项目，经居间人长期谈判促成的xxx东快线道路建设工程投资合作协议条款，现已和xxx政府：与相关职能部门达成共识现由居间人资金不足，将本项目转介给委托人，并协助委托人与xxx政府相关职能部门达成投资合作协议签字生效，视为居间人事项已完成。

居间人促成委托人与xxx区政府和相关职能部门签字东快线南段道路建设工程，投资合作协议签字生效双方商定支付居间人柒佰万元（人民币）居间费，付款时间是委托人第一笔项目资金支付给红xxx包括各职能部门后5日内应向居间人支付肆佰万元居间费，第二次支付居间费时间是委托人和政府协商的玖百亩置换土地。其中的叁百亩土地到委托人名下后5日内再支付居间费叁佰万元后居间合同解除，居间费的税接待费、差旅费由居间人自行承担。

如居间人不能协助委托人达成xxx东快线南段道路建设工程投资合作协议签字生效，居间人不得要求报酬。

委托人，第一期的道路工程机械土石方工程在同等条件下应发包给居间人。

、如委托人背着居间人与居间人介绍的xxx政府和相关职能部门私下签定xxx区东快线南段道路建设工程投资合作协议视为违约，应按照本合同约定的居间费的10%的标准支付居间人违约金，居间人仍有权取得约定的全部报酬。委托人不按期约定时间支付居间费，每逾期一日，以一日计算，以此类推按照应当支付居间费总额的千分之二支付居间人违约。

、 合同争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的依法向居间人所在地人民法院起诉，签约地点□xxxxxx□

本合同一式四份各执二份

委托人：

法定代表人：居间人：

身份证号码：身份证号码：

年月日

## 居间服务合同样本篇七

委托方：（以下简称“甲方”）法定代表人：

居民身份证号码：

居间人：（以下简称“乙方”）法定代表人：

居民身份证号码：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

### 第一条：委托事项

甲方现尚有大量流动资金，需投入市场刺激经济，并获知乙方能够为其提供商务信息咨询，甲方现委托乙方寻找、介绍借款人并促使借款人与甲方签订合同。乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

乙方受甲方的委托，就促成甲方与公司或个人(以下简称：第三人)签订借款合同或贷款合同(以下均简称“借款合同”)事宜介绍双方订立合同、促成双方交易，并为甲方提供订立合同的机会。现第三人需要的借款额度为人民币 元(大写金额为： 元)，乙方将以该借款额度为基础促成借款合同的订立并使甲方实际发放贷款于第三人。

### 第二条：双方的权利和义务

乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方放款的相关情况。

乙方应当协助甲方与第三人就贷款的数额、利率、期限等具体事项进行洽谈、协商；

甲方应专项委托乙方提供上述委托事项，不得再委托第三方提供上述委托事项的居间媒介服务，也不得事后不通过乙方而自行直接与第三人进行借款的洽谈、签约，否则，一旦被发现，乙方有权随时解除本合同，甲方应承担违约责任，支付违约金 元(大写金额为： 元)。若甲方通过乙方的商务信息咨询后避开乙方自行与第三人洽谈、达成借款合同的，仍将被视为乙方居间成功，甲方除应支付上述违约金外，仍需要支付约定的居间报酬。

甲方应按约支付居间报酬费用，并全力为乙方提供必要的协助。

乙方受甲方的委托并为其办理委托事项过程中，若因甲方过错造成乙方损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

乙方在接受甲方的委托后，乙方只要不存在故意隐瞒或重大过失的情况下，即使对甲方造成一定的损失，甲方亦应按约支付报酬或本合同第五条约定的居间服务费。

### 第三条：居间报酬及其支付时间

若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

酬金的有关税款由甲方负担。

### 第四条：特别约定条款

若乙方促成甲方订立了借款合同，由于甲方的原因导致无法放款或不能全额放款或因甲方原因导致借款合同不能履行的，甲方仍须按照约定向乙方付清全部的居间报酬。

本协议订立后，乙方促成甲方订立借款合同之前，甲方要求终止本协议的，甲方须承担乙方已产生的居间服务费。若乙方在签订本协议后，甲方与第三方已订立借款合同的，甲方要求终止本协议，甲方应向乙方支付本协议约定的报酬外还需承担本合同约定的违约金。

经乙方居间介绍，甲方未能与第三人签订借款合同，此后第三人又与甲方直接签订借款合同的，在借款合同到期后五年内均视为乙方为甲方的居间服务，甲方应如约向乙方支付报酬。

## 第五条 居间活动费用

无论是否促成甲方与第三人借款合同的订立，除居间报酬之外的居间活动费用包括交通费、伙食费、住宿费等因乙方为甲方居间服务产生的合理费用，由甲方承担。

## 第六条：保密义务

甲、乙双方均不得向第三方泄露双方在合同谈判过程中的有关商业信息等商业秘密。

## 第七条：违约责任

任何一方违约的，违约方应当向守约方承担相应的违约责任，由违约方支付守约方违约金共计人民币 元(大写金额为：元)。

## 第八条：合同的有效期

居间服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满时如甲方继续将资金放款于第三人，甲方需告知乙方，并与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据

实际情况另行约定。

借款合同期满，如第三人直接与甲方签订借款合同或续借合同，甲方又未向乙方履行告知义务的，视为乙方为甲方的居间介绍服务。甲方应根据不同放款金额按本合同约定向乙方支付报酬。

#### 第九条：本合同解除的条件

当事人就解除合同协商一致的；

因不可抗力致使不能实现合同目的的；

在委托期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要义务；

当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

#### 第十条：争议的解决

任何因履行本合同而产生的争议，双方应首先通过友好协商解决。若协商不成，双方应将争议提交给乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

#### 第十一条：合同的生效及其他

本合同自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日