

最新施工项目承包的协议书 项目装修施工承包协议书(优质8篇)

总结是一种对过去经验和成就的总结，同时也是为未来规划和目标制定提供有力支持的重要手段。在撰写总结范文时，要注意提出自己的观点和见解，不能无原则地罗列事实。以下是一些优秀的总结范文，大家可以从中汲取经验和借鉴。

施工项目承包的协议书篇一

甲方(发包方)： _____

乙方(责任方)： _____

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将_____项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况

第二条、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

第三条、工程验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内

予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

第四条、工期

1、计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰或_____元向甲方支付罚金。

第五条、违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负

责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

第六条、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

第七条、附则

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于_____年_____月_____日
在_____ (地点) 签署。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

装修施工承包合同范本简单20__ (二)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条、工程项目概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围：_____

4、工程内容及做法：_____

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

第二条、合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为_____元，大写人民币_____，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1) 甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

(2) 双方书面确认的其他因素。

第三条、工程期限

1、工程期限总共历时_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条、工程保修

1、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；(保修期为_____年)。

2、在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第五条、施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条、工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结

算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

3、乙方指定收款账号信息为：

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条、双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整

洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条、工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十条、合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条、其他

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

施工项目承包的协议书篇二

承包方：（乙方）镇杜楼工程队

为确保我村一事一议项目按质量如期完成，依据《县村级公益事业建设一事一议财政奖补试点工作的实施意见》、（政秘157号），经双方协商，签订本协议：

第一条：

一、项目名称：镇村砂石路

二、项目建设内容：长730米，路基宽6米，砂石路面4米，厚60厘米。

三、工程质量要求：合格标准

四、开工时间：11月10日

五、竣工时间：12月10日

六、质量保证期：三年。

七、协议价款：共计16500元

第二条：

一、甲方应积极为乙方创造良好施工环境，并做到障碍清除，处理与本工程施工有关的群众工作，确保本工程如期开工。

二、乙方应严格按照工程标准施工。

第三条：

一、质量检查。乙方应按要求施工，随时接受甲方抽样检

查。

二、竣工验收。工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方由验收小组按协议条款约定的日期和质量验收，工程质量符合规范要求，甲方验收小组在记录上签字。

第四条：

价款支付方式

一、协议价款：协议价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。

二、工程款预付：开工后甲方向乙方预付60%工程材料款。

三、竣工结算。竣工验收合格后，甲方支付协议总价款的100%。

第五条：

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县农综办、镇财政所存档一份。

甲方：镇村民委员会

乙方：镇工程队

月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

施工项目承包的协议书篇三

承包方(简称乙方)：_____

经双方协商同意，甲方将部分_____单项工程发包给乙方施工，为明确双方责任，特签订本协议，具体内容如下：

第一条、工程名称：

第二条、工程期限：

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____日。本合同签订后乙方应按甲方要求，分段分期完成工作量。否则每延误一天工期，罚款_____元。在施工中乙方应听从甲方的安排，不得干扰其他工序的施工。未经甲方同意无故停工，因此给甲方造成的损失，由乙方赔偿。

第三条、质量标准：

乙方所承担的各分项工程应达到当地政策规定的`技术标准和的要求，以及满足国家、地方有关质量的法律、法规、条例、规定等，确保建成优良工程。

第四条、工程单价：

第五条、结算方式：

由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

第六条、质量责任：

1、本工程如因施工质量问题，造成返工由乙方负责全部经济损失从结算中一次扣除。

2、乙方在施工期间，如达不到甲方要求和优良工程标准，甲方有权停止施工并终止合同。其工程所用费用由乙方负责。

第七条、安全责任：

1、乙方在施工中必须严格遵守甲方的相关规章制度，严格按照国家安全操作规范施工。如因乙方施工人员违章操作引发安全事故，一切责任及经济损失全部由乙方承担。

2、乙方负责本职工的安全教育工作。

第八条、工程验收：

1、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

2、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

3、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问

题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

第九条、违约责任：

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。
- 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

第十条、争议解决：

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

第十一条、其他约定

- 1、本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。
- 2、本协议于_____年___月___日
在_____ (地点) 签署。
- 3、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，双方协商解决

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约地点：_____签约地点：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

施工项目承包的协议书篇四

乙方：

为了加强工程管理，高标准、高质量、100%安全、快进度完成**县小农水利20xx年度重点县工程项目第五标段各项工程任务的前提下，甲乙双方本着平等协商一致的原则，并在甲方所规定的制度范围内，经过乙方对施工现场进行多次勘察并与工程量清章核对无误的前提下双方达成如下协议：

一、甲方将本标段石佛寺高效节能灌区工程，即该灌区给水井工程以单价 元/个，总价以实际计量为标准，采用全包工施工方式承包给乙方施工。

二、施工工期为 30 天，乙方必须保质保量完成工程量清单中的各项任务，不得以任何理由和借口拖延工期(除地震灾害或战争外)，如果逾期所造成的经济损失乙方应全部承担。

三、施工范围

以本标段所承接业务下达工程量清单为依据，详见附表，乙方必须按设施图纸要求的各项尺寸施工，在进场过程中三通(便道、水、电)由乙方自行解决(www.)甲方概不承担施工费用。

四、恢复问题，工程完成后的道路、农田、混凝土等因施工造成的损坏，恢复由乙方全部负责完成，甲方不存在另外追加任何费用。

五、乙方向甲方提供6人以上的团体安全保险，向甲方递加保险发票，费用由乙方自己负责。

六、验收标准，以国家现行验收标准，由县水利局验收认可为准。

七、付款方式：每月25日为交验工程量进度计价日，次月5日前甲方将上月实际合格工程量的70%拨付给乙方，每月余下的30%累计到乙方所承包的全部工程量交验合格后，甲方在15个工作日内据实一次性付给乙方95%，余下5%一年质量合格后再付给乙方。

八、甲方有权监督乙方文明生产，要保证无施工安全上的经济纠纷，并且民工工资要足月到位，不准拖欠民工工资，否则甲方将最后付款中强制扣出付给当地农民工。

九、乙方应无条件服从甲方管理人员的正确指导和要求(施工人员必须带安全帽及手套)，否则，甲方将按情节轻重即于罚款，在施工过程中如果出现任何大小安全事故和森林火灾等，其经济损失全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

以上条款经双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

施工项目承包的协议书篇五

发包方：（下称甲方）

承包方：

甲方将南国大厦工程中的后浇带砼凿毛以清包工的方式给乙方承包施工，为确保工程顺利进行，明确责任，经双方协商如下：

一、工程质量：

保证所有的后浇带截面砼凿毛。

二、安全生产：

甲方对乙方承包的工程安全交底，提出明确的安全措施，乙方必须认真贯彻有关安全施工的制度，工人进场必须接受安全三级教育后方可上岗作业，随时服从现场安全员、施工员及有关工程管理人员的指挥，认真遵照国家有关安全生产、文明施工条例、法规法令及本公司有关条例进行操作，施工中乙方如违反规定及违章操作而发生的事故，其一切后果均由乙方自行负责。

三、工期进度：

严格按甲方的进度计划任务，不得延期。

四、施工范围及单价：

1、南国大厦地下室及设备层后浇带砼凿毛（包括地下室底板后浇带）及清理工作。

2、单价：楼板面按后浇带长度计，每米捌元（梁头已包括在内不另计算）。

五、付款方法：

工程完工后10天内一次性付给。

甲方：浙江八达建设集团有限公司

乙方：

南国大厦项目部

签约人： 签约人：

20xx年x月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

施工项目承包的协议书篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》
及

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：

三、承包方式：

本工程采用自行承担。

四、工期要求：

本工程自 20xx 年 04 月 1 日开工 20xx 年 10 月 31 日

竣工，施工过程中以项目部要求的进度安排作业施工，若非正当原

因引起工期延误或私自停工，按每拖延一天罚款 500 元计算。

五、合同价款及结算方式：

1、本工程采用每栋搬运及场地日常保洁总人工费按

2、工程合同总造价约人民币

六、甲方责任：

1、甲方委派负责该工程全过程管理。

2、甲方对本项目工程进度、安全生产、文明施工、工程质量及工程款使用等方面进行全面管理控制和监督。

七、乙方责任

1、乙方必须听从甲方指挥，甲方有权要求乙方随时更换不称

职的班组人员，乙方应无条件接受，否则停工整顿直至乙方更换合格的人员，造成的一切经济损失由乙方负完全责任。

2、施工中，甲方若发现乙方组织进场的施工力量(工程技术人员、设备及劳力)不能确保工程质量及安全生产和施工进度时，乙方应配合甲方项目部进行及时调整，如产生工期顺延，按每天500元计取。在指定期限内确实无法按要求整改时，甲方有权更换施工队伍，乙方应无条件接受，并承担由此产生的经济损失(其款项直接从乙方结算工程款中扣除)。

3、必须服从甲方现场管理人员的指挥，必须遵守工地的规章制度、安全操作规程，按甲方的工程质量和工程进度要求，精心组织、认真施工、按质按时完成工程任务。及时办理《户口暂住证》、上岗证、就业证、技术证等相关证件，并严格执行国家及地方计划生育有关规定，如有违反，后果自负。

5、甲方提供公共照明及电源箱到位，施工照明及用电由各班组自行解决。

6、施工登梯应由乙方自行解决。

7、公司及项目部举行项目例会或公司会议，乙方应准时参加，否则，按每次200元罚款。

八 质量及安全、文明施工等要求：

1、工程以施工图纸，设计交底和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准，施工质量应达到合格标准。乙方必须要严格按照设计图纸要求施工。否则，甲方有权要求返工，其所产生的损失与相关费用由乙方承担。

- 2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，若由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例而导致发生火灾、工伤事故等，乙方应负全部责任并承担由此造成的一切经济损失。
- 3、乙方施工人员必须接受三级安全教育，进入现场必须服从甲方工地现场安全管理；
- 4、乙方的机具、施工用电须符合安全要求，临时电箱、活动电源须采用防水线，不得使用铜芯线、花线等不符合规定的电源线。
- 6、工地现场不得随地大小便、抽烟。如有需要，必须到指定地
- 7、工地现场不得煮饭，如有违反者，每次罚款500元。
- 8、工地现场不得用电热棒烧开水，违者罚款500元。
- 9、乙方要树立成品、半成品的保护意识，并经常教育工人。损坏者要赔偿全部所需费用。
- 10、乙方要以身作则，确保文明施工、安全生产。

十、付款方式：

按月进度80%付款；工程初验收合格，付至总结算工程款。

十一、违约责任

乙方应执行甲方一切合理指挥，服从现场施工管理，确保工程质量安全及工程进度，如果发现由于乙方施工力量不足、违反安全操作规程或管理不善等原因，导致工程无法按施工方进度要求完成，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造

成的所有经济损失并无条件办理退场手续。

十二、其他

1、付款日期以建设方付款日期为依据，往后十日内付款。

2、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经审定的项目单价表也作为合同不可分割的组成部份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

施工项目承包的协议书篇七

住址：_____

承包人(以下简称乙方)：_____

住址：_____

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程范围：

5、工程期限：

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，总共_____天。

6、承包方式：

二、工程结算和支付

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月_____日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后_____日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主(或监理)原因而对新增项目的工程量与新增单价(或费用)在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主(或监理)的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款(货币)的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%(含已扣质保金)时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算(扣除质保金)后在_____天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付(但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除)。

三、工程进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的'工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

四、工程质量标准及验收

- 1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。
- 2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。
- 3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。
- 4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。
- 5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。
- 6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。
- 7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。
- 8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有

关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

五、施工安全

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故(包括险情安全事故)应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

六、施工材料、设备

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单(含入场时间)，并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违

约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

七、履约保证金

1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

八、双方职责

1、甲方职责

(1)甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2)甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导(含技术交底)。

(3)甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4)甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督(但不能免除乙方责任)，若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5)甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1)乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2)乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包(包括事实上的分包)、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3)乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4)乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5)乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

九、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按_____元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项(签订分包合同应明确具体的责任)，则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款_____ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

十、争议解决

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人(或代理人)签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：_____

代表人：_____

联系方式：_____

工程所在地：_____

签订时间：_____年____月____日

乙方：_____

责任人：_____

联系方式：_____

工程所在地：_____

签订时间：_____年____月____日

施工项目承包的协议书篇八

承包方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的相关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：_____

2、工程承包方式：_____

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)
_____元。首付
_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将相关资料送交甲方。甲方接到资料后 _____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市相关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应即时通知另一方， 办理合同终止手续， 并由责任方赔偿对方相对应的 损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙 双方各持一份。

发包人(签字)： _____

承包人(签字)： _____

日期_____

开户银行： _____

账户： _____