

# 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结(通用9篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇一

20xx年是白马镇城乡统筹发展的关键之年，旧城拆迁办全体工作人员在镇党委政府的坚强领导下，按照镇党代会和人代会提出的目标要求，积极稳妥地推进了旧城改造工作。

一是组织拆迁办的全体职工，按时参加镇上组织的集体学习，在此基础上，还认真学习了城市房屋拆迁、土地的征收、城市建设规划及重庆市城市建设设计规范等相关的法律法规；二是组织职工外出学习。先后分别到璧山、长寿、南川和涪陵等区县参观学习；三是与多个设计单位的专家教授交流学习，总结工作经验。通过广泛的学习，使全办职工对旧城改造有了新的工作理念，掌握了城市房屋拆迁的法律知识，积累了一定的旧城拆迁工作经验。

按照全县经济中心和现代生态工业新城的总体目标进行合理布局。在广泛征求群众代表、知名人士的基础上，按照镇党委政府的要求，做了中长期的规划。分为城市拓展区和旧城改造区两部分。城市拓展区以黄荆坝中央商城为主，建成40万平方米的高档商住小区；旧城改造以中小学校扩建、车站的搬迁、卫生院搬迁、移民新村建设和农贸市场改造等大型基础设施项目建设配套相结合，规划中高档商住小区共14个，拆迁总面积约18万平方米，建筑总面积约60万平方米。

（一）、以工业园区发展为契机，开展了黄荆坝中央商城建设的前期准备工作。一是已完成20xx年度6个村民小组的续租土地手续；二是协助园区开发公司开展了征地前期的一些准备工作，完善6个村民小组放弃“征地安置补偿方案听证”的相关手续；三是黄荆坝片的基础回填场坪已完成工作任务的95%；四是完成了黄荆坝中央商城建设项目土地的调规工作。目前，黄荆坝中央商城建设项目现已完成调整规划设计方案，于20xx年9月将规划设计方案报送到县规划局，准备上县规划局例会。

（二）、结合白马大型基础设施配套建设项目，规划包装了万景花园、洪博佳苑、云集嘉苑、隆福花园、沃冠中心广场、隆城华府、干打垒、刘丰坝911、华头咀民民新村、大院子、大锣溪、四通公司、铁佛八社和农贸市场等14个商住小区。目前万景花苑已作好招拍挂的各项准备工作，洪博佳苑和隆福花园已过县规划局例会，已完善各类资料准备上县规委会，其它10个项目正在包装洽谈中。

（三）、很抓在建工程的管理。白马名苑已完成任务投资5000万元，建房2.5万平方米，主体工程全面完成；恒富广场三期完成投资6000万元，建房3万平方米，主体工程接近尾声。两项工程管理规范，没有出过建设质量问题和人生伤亡事故。

（四）、加大宣传力度，为旧城改造工作创造良好氛围。今年以来，召开村社干部和群众代表会议12次，召开群众户长会议16次；调解民事纠纷10件，成功化解9件；调查房屋210户，丈量房屋面积22300平方米，为征地及房屋拆迁奠定了坚实的基础。

（五）、加大了对规划区域内违章建筑的巡察力度，取得了明显的效果。

一是白马名苑和恒富广场三期两个建设项目全面完工，并验

收合格，房屋销售在50%以上；二是万景花苑完成主体工程建设5万平方米；三是完成洪博佳苑旧房拆迁120xx平方米；四是包装推荐云集嘉苑、隆福花园和白马山车盘宾馆三个旧城改造项目推荐过县规划局例会；五是启动黄荆坝中央商城建设项目；六是储备刘丰911、小学干打垒、大院子、隆城华府等9个旧城改造项目。

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇二

### 一、存在的问题与表现

高速铁路是国家重点工程。按照相关规定，建设用地的征地拆迁工作应由当地政府负责。但在实际工作中政府的工作并不像我们想像的那样到位，特别是在制定措施、环节推进和工作落实上，与我们的目标和施工要求存在较大差距。

1、政府支持不足。就总体而言，虽然高铁是国家重点工程，国家、省政府都以红头文件下发支持铁路建设，但征地拆迁工作尚未引起当地各级领导的高度重视。加之施工单位在短时间内掌握当地政府出台的各项规定和适应当地老百姓的民俗文化上有差异，给征地拆迁带来了很大难度。主要表现在：一是地方政府和有关部门在组织领导上存在着领导不力，机制不顺，方法不多，推委扯皮和工作不到位的问题；二是需要征地拆迁的农户情况复杂，除基本的承包田外，土地及拆迁房屋的赔付标准，一些群众不愿接受，个别突出的问题受到政策限制；三是由于群众工作较难开展，多数政府工作人员产生了畏难厌战情绪，加之政府缺乏有效激励措施，难以调动工作人员的积极性；四是项目部个别工作人员素质不高，缺乏工作方法，急于求成且碰硬就躲，缺乏责任心和亲切感，难以与当地群众和政府工作人员有效沟通和配合。

2、利益冲突严重。高速铁路建设项目对地方政府来说，给当地经济提供了千载难逢的发展机遇，同时对个别的地方政府官员和当地百姓来说，高铁建设在私利上有一定的利益期盼

值。表现在：一是当地群众期盼通过基本建设、征地拆迁，利用自家的运输工具介入、提供劳务、材料供应等等获取利益。二是小股集团势力，这些势力在当地有实力、有影响，他们为达到自己的利益，借助当地资源在红线内购地、建厂房、猪场、成片开发树林等等，千方百计向施工单位强行索要钱财，以及强行推销施工机械设备和承揽工程。三是来自政府各部门，他们利用手中的权力，通过各种手段、权力运用，以实现各自的利益。

3、阻工现象频发。由于征地拆迁户的利益期望值过高，经常出现农民封道、阻碍施工、切断施工用水、施工用电、干扰施工作业等现象，凡是其利益受到影响，与铁路建设有关联的，无论是现实的，还是历史的，都成为阻工的理由。给施工单位带来了严重的影响。在农民的思维中已经形成定式，企业代表国家，工程项目代表国家，农民通过采取阻工，通过无理由的集会，设障碍，影响建设项目等手段，引起各级干部的重视，使问题得以解决，从中达到自己的目的。基本表现在：个体性和群体性上，个体性容易化解矛盾，便于解决；群体性有时带有政府意图或暗示，化解问题难度很大，直接影响施工生产正常进行。

4、征地拆迁迟缓。当地政府政策出台较慢，施工队伍进场近2个月，当地政府才召开所谓的“支持铁路建设动员大会”。具体执行政策的地方官员常以群众的事情难办，不好办为借口，不下真功，不用真气，从维护地方自身利益上打农民的主意，拨企业的算盘，从中捞取利益。从而形成了“钉子户”、“钉子树”、“钉子坟”等等，有时仅仅一户不能拆迁，施工方案要重心规划，同时也发生了一些强拆的流血事件，给企业造成很大的经济损失和负面影响。

5、工作环境恶化。由于各自所站在的角度不同和利益所驱，当地政府、施工企业、地方群众互信不足，地方政府把责任推给企业，企业指责地方政府不作为，地方群众素质不高，对政府官员不信任、不满意，有时甚至情绪失控，配合上难

度大，在这种环境下，受害最深的是施工企业。

## 二、成因分析

1、文化和地域的差异。许多问题的产生、矛盾的突出、思维理念的差异，其根本源是文化的不同。由于地域的不同，这种基因文化的形成了地域的差异。作为施工单位，在进驻施工区域时间短、对当地文化理念理解意识不强的情况下，很难形成文化包容、融合，更多的是文化歧视和文化排斥。因此，在日常征地拆迁协调处理中，存在方式、方法、思维理念的差异，表现在：心里上存在障碍，情绪上对立，工作上排斥。作为施工单位，也无法将其改变，而只能找到结合点、迁就地完成征迁工作。

利。导致施工单位四处碰壁，一些本应该办的事，由于扯皮，使施工单位不得不付出更大的代价。

3、建设单位失职。在征迁工作中，建设单位是施工企业与地方政府关系处理的铺路人，起到桥梁和纽带的作用。许多矛盾的产生和未能及时解决的问题是由于业主失职或缺失造成的。一是未能建立起施工企业与地方政府之间的有效协调机制和激励政策；二是参与此项工作的人力资源不足，人员能力有限；三是缺乏资金保障，协调人员可支配的资金自由度低；四是协调导向偏低，其实质是推卸责任，使施工企业蒙受了很大的经济损失。

4、施工企业工作失误。作为施工单位，由于缺乏对业主的关系协调，情况反馈不及时，政策争取不到位，使征地拆迁工作难上加难；具体业务人员在地方失去信心、失去耐心时，施工企业人员赤膊上阵，结果弄的“头破血流”，有的工作人员了解政策水平低、政策不熟、把握不住、乱开口子，有时无法收场，企业受到很大经济损失；有的平时乱许愿、乱应允，许诺的愿不落实，答应的事不承认；有的平时瞎“忽悠”，有事踏破门槛，无事形同路人。

### 三、对策及措施

为使征地拆迁工作形成一种三级政府领导、村民支持、建设单位参与、施工单位顺畅的整体合力。在工作中，项目部注重在工作协调和理顺各方面关系上下功夫、动脑筋、见成效。

#### 1、路地协同、和谐共赢，形成良好的工作氛围

在征地拆迁工作上，地方政府和建设单位是矛盾的两个重要方面，当地政府支持、建设单位工作到位，许多问题会迎刃而解，施工单位会少走弯路。因此，在征地拆迁工作上，要紧紧依靠、积极争取地方政府和建设单位的支持，要在认识上把这项工作放在首位。

启下的信息沟通作用，上下之间营造一种了解征地拆迁、支持征地拆迁和共同搞好征地拆迁的良好氛围，形成共识，取得村民的支持。

对建设单位的工作重点放在：要建立有效的协调机制，追踪征地拆迁所需补偿资金的到位情况，以及反馈征地拆迁工作的进展情况。

施工企业要增设征迁办公室，各项目部要确定一名副职专门负责此项工作，要把那些既懂征地拆迁业务，又善于协调解围，会办事、能办事、办成事的人员充实到协调岗位。项目部对一些工作态度积极，取得工作成绩的人员制定相应的奖励措施，在物质上给予激励，在感情上加强沟通，调动他们工作的积极性。

#### 2、责任到人，工作到户，发挥“先行官”作用

所谓“责任到人”，就是项目部的征迁人员要分工明确，各负其责，各尽其职。项目部党工委书记是征地拆迁工作总牵头人，第一责任人，要把按时完成征地拆迁任务当作一项政

治责任加以推进和落实。主管征地拆迁的副经理要支持、配合项目书记的工作，完成征迁工作与季度经济考核挂钩。负责统计的人员要按照上级领导的要求，及时报表，同时有经济考核。项目部拆迁工作组坚持每天晚上召开一次碰头会，总结工作，分析存在的问题，有针对性地提出第二天的工作计划和解决问题的具体措施。

所谓“工作到户”就是针对拆迁户多，要建立以乡、村、户为单位的档案，具有可操作性。首先调查乡镇政府对征地拆迁工作的落实情况，结合实际与相关乡镇领导共同研究如何落实好县政府的相关精神和制定好本乡镇的拆迁工作方案。其次，要深入到重点拆迁户家中面对面的了解真实情况。通过调查和走访，基本上摸清和掌握哪些拆迁户能够按期拆迁，哪些不能按时拆迁的原因和拆迁工作中需要调整解决的问题。我们把这些信息及时的反馈给负责拆迁工作的乡镇干部，不仅有助于我们了解掌握工作进度快慢的原因，同时减少了他们的工作量和工作压力，也便于有关部门及时调整相关政策和工作思路，提高工作效率。

### 3、斗智斗勇、以理服人，维护企业利益

为使征地拆迁工作按照计划层层推进，有效落实。征迁人员既要保证施工生产顺利进行，又要维护企业利益。

在把握政策上，我们把掌握的基层工作中遇到的政策界限不清，基层工作人员难以解决的问题汇报给各级领导和有关部门，以便领导及时调整相关政策。农民祈求的利益并不高，对承诺的事情要认真及时地落实，做到言而有信。要细致的观察，寻找开展情感交流的突破口，以情感人，以诚动人，要通过协调保障人员的具体工作，使政府官员感受企业的焦急心情，使同情转化为责任感。

在征地工作中，遇到个别的乡镇工作人员存在着群众基础较差，政策水平不高和工作不力，影响拆迁工作进度的问题。

及时向地方有关领导和部门提出工作建议，得到乡镇领导的支持。根据我们调查了解的情况，实事求是地向国土和有关领导提出对相关政策和人员进行调整的建议，得到有关部门的认同和支持，使这个“牵一发而动全身”事关群众整体利益和拆迁工作大局的政策问题得到妥善解决。

在房屋拆迁工作中，我们分成两个组，分别配合地方政府的两个乡镇搞好房屋拆迁工作。在内部充实调整了从事征地工作的人员，适时地增加了征地拆迁工作的内业人员。并要求项目部的工作人员工作在拆迁一线、吃饭在拆迁一线、发现和解决问题在拆迁一线。通过这些措施及时发现和理顺各工作环节中的问题。使我们在拆迁工作的工作环节上，起到了关系顺畅、层层监督、各负其责、丝丝入扣的良好作用。

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇三

### 一、目前工作进展情况

农机公司区域进展情况：张贴了征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估、签订补偿协议等一系列工作流程都已完成，经多次协商还有4户未达成协议，已下达补偿决定书。

西街家族小区进展情况：张贴征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估的工作流程已完成，目前正在签订补偿协议阶段，由于离金月湖畔很近(仅一道之隔)，被征收人的攀比心里很严重，对工作人员还存在排斥心里，工作非常难开展，但是工作人员克服重重困难积极做被征收人的思想工作，并针对这片区域违建房特别多的问题，征安办的朱局长、徐主任多次协调城管局、规划局等单位，一起对这一区域的房屋进行认定，并准备在认定后对违建房屋下发拆迁决定，以清除违建房这一障碍。

### 二、拆迁工作的心得体会



一要学习好政策，做好充分准备。我们这些后备干部都是从机关直接到一线作战，以前没有拆迁工作经验，所以必须掌握国家和我县的拆迁政策，通过征安办的集中学习和自学，把国务院颁布第590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》、昌图县人民政府9号文件《昌图县国有土地上房屋征收与补偿实施办法(试行)》、《昌图县国有土地上房屋征收与补偿工作流程》、被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件要吃透弄懂，只有这样在做被征收人工作的时候才能有理有据，工作才能顺利开展。

二要学会换位思考，从被征收人的角度考虑问题。被征收人的居住条件相对都较差，大多经济条件不是很好，因此有很多被征收人想借此改善一下居住条件，提出的条件大都很高，我县的政策和他们的心理预期差距大，因此对我们工作人员的态度很冷淡。我们只要从被征收人的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被征收人的态度，对我们由拒绝到接受。在农机公司区域征收时，有一名80多岁的老干部刘廷文，患有心脏病、高血压等多种疾病，家庭条件不是很好，大儿子前几年因为患病去世，小儿子在外地打工，全家两代人挤在仅有30平方米的风子里，要求我们给予照顾，换一所更大的房子，但是我县现有政策没有照顾的依据，因此全家人对我们很排斥，不愿和我们交流，要求我们不能敲门、不能打电话、不能擅自拜访，负责老人犯病了，后果由我们负责，当时的工作真的很难开展，但是我们想尽各种办法，并及时的把这种情况向徐主任做了汇报，在征安办领导对开发商的协调下，为刘大爷安排了满意的住所，刘大爷看到了我们的付出和努力，对我们的工作予以高度肯定，还邀请我们以后常去他新家做客。看到刘大爷脸上的笑容，我们真的很欣慰，通过我们的付出和努力，换来了被征收人的理解和支持。我体会到做为机关工作人员在为群众办事时，只有转换思维方式，换位思考，想他们之所想，及他们之所急，才能让群众满意，当好人民公仆。

三要动真情，以情感人。平时的机关工作根本没有机会和群

众正面接触，所以我对在拆迁工作时能够与群众正面打交道，是非常珍惜的，和他们聊家常，耐心向他们解释我县城镇建设牵涉到千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是征安办的工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

四要有耐心，多用心。在拆迁工作中，往往被征收人在签订协议时常常摇摆不定，有时前一天谈的好好的，第二天不知道什么原因就改变主意了，遇到这种情况时，我们从没有灰心过，而是积极的与他们沟通交流，找到问题的症结所在，然后耐心的做通被征收人的思想工作。在农机公司区域征收时，有个被征收户在外地跑长途运输，两三个月才回来一次，我们只能做他妻子的思想工作，经常是他妻子的工作已经做通了，表示第二天签订协议，但是常常到第二天就改变主意了，遇到这种情况，我们继续积极的与他妻子沟通，找到她改变主意的原因，经过反复的几次工作，他们终于签订了协议。通过这些事，我体会到机关工作可能会遇到各种不同的问题，有时已经找到了问题的解决办法，但是往往容易旁生枝节，又出现了新的情况，这就要求我们机关工作人员要有耐心，经得起各种考验，才能解决问题，拆迁工作进一步锻炼了我的韧性，提高了我承受压力的能力，以适应以后的工作。

五要讲方法，别激化矛盾。农机公司区域征收时，有一户开铁锅炖的陆大爷，提出的条件特别高，态度也很强硬，与我县的政策相距甚远，经过多次工作后，陆大爷的条件降下来一些，但还是与我县政策差距很大，而且对我们的态度越来越差，并说出了如果达不到他的要求就签的话，要把房子点着等等的话，面对陆大爷的态度，我们并没有急躁而激化矛盾，而是转换话题或与大娘聊天等方式，转移陆大爷的注意力，然后等陆大爷心平气和时再与他谈。西街家族小区征收时，有一户被征收人的妻子有精神方面的疾病，情绪还特别

容易激动，我们去他家做工作时，就要格外注意他妻子的情绪变化，避免刺激到他的妻子。一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，群众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

六要有团队意识，共同协作。拆迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我们二组的所有成员在徐主任领导下是一个温暖的大家庭，在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中，在送人玫瑰的同时手有余香。

### 三、拆迁工作的创新工作方法

拆迁工作要讲工作方法，要有侧重。被征收人都有攀比心里，往往是邻居看邻居，不签就全不签，有一户要是签了，就可能带动周围邻居，所以一定要选准突破口，工作有重点。

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇四

面对困难，\_\_把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，\_\_对拆迁工作进行了组织分工，

明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

## 二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，\_\_客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，\_\_从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、\_\_东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。\_\_年1月中旬，\_\_在\_\_市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，\_\_完成亩土地征地手续，其中坊子区、新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，\_\_征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在\_\_年一季度，\_\_完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，\_\_北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局\_\_在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

### 三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。\_\_市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设\_\_客运专线对\_\_经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设\_\_客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作

中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在\_\_电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止\_\_客运专线工程施工的特殊情况，\_\_一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明\_\_铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，\_\_电化和\_\_客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。\_\_征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，\_\_的征地、拆迁工作重点转为\_\_市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区平方米、高新区平方米、奎文区平方米，潍城区平方米。四个区共计房屋拆迁平方米。在建设指挥部的领导下和\_\_市地方各级政府的支持下，\_\_征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲\_\_客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

\_\_市潍城区丁家口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。\_\_和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集

体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府□xxx门协商，在\_\_年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

\_\_站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设\_\_客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止\_\_年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此\_\_年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和xxx门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，\_\_征地拆迁工作全线贯通。

\_\_强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了\_\_在保持了优势。

总结回顾中铁二局\_\_客运专线\_\_年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活和的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在20\_\_年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为\_\_客运专线建设做出自己更大的贡献。

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇五

败不无关系（拆迁、矛盾、野蛮、腐败）

## 二、答题

### 1、用150字以内概况材料反映问题

在发展中，拆迁大量增加。但工作中违法、野蛮拆迁频繁发生，严重侵害了群众的合法权益，引发了诸多的社会纠纷和矛盾，影响了社会的稳定和谐。其深层次原因与补偿不公平、程序机制不透明、职能部门不作为，甚至腐败相关联。拆迁必须保证补偿的公平、程序机制的透明，才能避免社会纠纷和矛盾的发生，保证社会的稳定和谐。

（拆迁-问题-影响-原因-措施）

### 2、用200字以内，提出具体、可行的解决措施，保障拆迁群众的利益

一、公开拆迁的标准、程序、办法。

二、强化拆迁的主体、管理、监督。

### 3、根据材料6概况原因

一是政府部门不作为、乱作为。

二是开发企业拉大旗、牟暴利。

### 4、用1200字以内，写文章

主题：关于实施和谐拆迁促进社会稳定的思考

结语：综上所述，在拆迁过程中，只要以人为本，实施和谐拆迁，就一定能够避免社会纠纷和矛盾的发生，促进社会的稳定和谐。（55字）



## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇六

抓好干部管理，提高干部综合素质。严考核，讲职责，落实各项工作制度。每年严格按照镇上的党建工作目标职责书的要求，全面加强党的建设。目前党支部有党员39名，其中女党员6名。全体同志认真加强学习，在平常各项工作中起到了带头作用。

学习是履行好职责的基础。作为一名村支部书记，我深感职责大，压力大。为此，我始终坚持把学习作为提高素质，完善自我的首要任务。在学习方法上，坚持学以致用，把集中学习和个人自学相结合，努力做到工作学习两不误。

1、带头学习党的方针政策、政治理论和强农惠农政策，当好学习的模范。理论素质是支部书记思想政治素质的灵魂，为此，我在不长的任期内，坚持学习了党在农村的各项方针、政策及法律知识、经济知识，提高了政治理论水平和协调各方的潜力。透过学习，本人掌握了必须的工作方法，使自我的工作潜力有了必须的提高。

2、抓好村班子团结。在村务工作中，遇事与大家多沟通、多协商，多请教。此刻，村两委班子是团结的班子，是有凝聚力和战斗力的班子。

3、抓学教。充分利用党内“三会一课”远程教育、电化教育等方式方法，在提高村两委干部理论水平，工作潜力，工作作风上下功夫。按要求开展四议两公开工作和“三项制度”活动。要求村两委干部多走访群众，切实了解群众意愿，然后我们在结合实际状况定措施。努力构成一支为民办事的干部队伍。

村党支部有没有战斗力，村干部在群众心里有没有威信，关键在于能不能为民办实事。在经济发展方面，全村完成糯玉米面积830亩，甘蓝70亩，莲藕40亩，烤烟150亩，生猪新

增300头。同时，糯玉米收购200吨，烤烟烘烤基本结束。在基础设施建设方面，全村完成人行道38公里，维护村道公路4公里、社道公路8公里，新建人饮水池2口、安装管道4万米，新建山坪塘一个2万立方米，新建渔塘10多口、占地35亩，并协助有关部门改善了村小学教学设施设备。在综合治理工作方面，全村加强了矛盾纠纷的排查调解和重点人员的稳控；加大巡山踏查力度，确保无^v^种植和森林火灾的发生；平安建设有序推进。在民生工作方面，持续村容卫生整洁；维修五保户危房，用心筹备居民点建设；用心宣传城乡医保、居保、农民工意外伤害险等政策，收取保费并发放保险证。

总之，在我任职的这三年中，在镇领导，驻村干部、村党员干部及群众的大力支持帮忙下，我的工作取得了必须成效。这些成绩的取得，是镇党委政府正确领导的结果，也是全体镇村干部、广大党员群众用心参与配合、支持的结果。但这些成绩与党和人民群众的要求和期望相比、与发展的形式和任务相比，还有很大的差距。在今后的工作中，我将继续加强开展村级党建工作，同时继续加强村级经济发展工作和管理工作，抓住镇党委、政府开发板桥村旅游的机遇，用心招商引资，争取尽快发展经济，促进村民增收。

我的述职完了，多谢大家！

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇七

### (一)明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

## (二) 完善政策、促进城改。

### 1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划(XXXX-XXXX)》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

### 2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

## (三) 搬迁改造有序进行。

### 1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线 and 城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

### 2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全

面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

### 3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

### 4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和资金问题引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

结合“制度执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，干部思想认识水平明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水平变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

(一)全面推进拆迁改造工作。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

2、完成李台村旧村拆除工作

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

(二)切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和xxxx家园一期安置房工程主体建设任务；进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

(三)配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

(四)加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇八

一、临康和二级公路征地拆迁工作由州、县(市)人民政府统一组织，国土部门具体实施。

## 二、征地拆迁范围：

临康和二级公路工程建设，起点位于兰临高速临洮县北出口处，在我州境内经康乐县虎关乡、康丰乡、苏集镇、八松乡，和政县松鸣镇、达浪乡、城关镇、终点至三合镇。公路建设需征收上述乡(镇)公路设计红线范围内涉及的土地及其地上附着物、构筑物。

## 三、征收土地的用途：临康和二级公路建设。

## 四、征地拆迁补偿安置标准：

征地拆迁的补偿、安置标准按《中华人民共和国土地管理法》、《甘肃省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和甘政发〔20xx〕88号《甘肃省征地补偿统一年产值标准》测算补偿，具体补偿安置标准见《临康和二级公路土地征收及地上附着物、构筑物拆迁补偿安置标准表》。

五、被征收土地范围内的土地及地上附着物、构筑物所有权人或使用权人自本公告发布之日起，在规定的期限内，持土地权属证书和地上附着物、构筑物产权证明材料，到指定地点办理征地拆迁补偿安置登记，领取征地拆迁补偿安置费用。

六、本公告发布后，凡在工程用地范围内抢栽、抢种、抢建的苗木、农作物、构筑物一律不予补偿。

七、希望临康和二级公路沿线涉及征地拆迁的单位和各族各界群众，以公路建设大局为重，积极配合支持征地拆迁工作。对在征地拆迁中无理取闹、有意干扰阻碍征地拆迁工作的，由县(市)人民政府国土资源部门责令其依法执行公告，拒不执行的，申请人民法院强制执行。

八、本公告由临夏州国土资源局负责解释。

特此公告

年三月二十二日

## 征地拆迁工作总结 拆迁工作总结篇九

甲方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_，联系电话：  
\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_电话；联系地  
址：\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_电话；联系地  
址：\_\_\_\_\_。

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：\_\_\_\_\_【住宅】【店面】【工业  
用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：\_\_\_\_\_ (详见附件一)。

(七)其他：\_\_\_\_\_

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿

安置方式。

- 1、货币补偿。
- 2、产权调换。
- 3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

□合法建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

2、违法、违章部分，其中：

(2)无手续部分建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。



3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积  
亩\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小  
计\_\_\_\_\_元。

以上1、2、3三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

以上1、2两项合计补偿金额元。

1、经批准合法使用的土地面积\_\_\_\_\_平方米，扣除未缴纳土地规费\_\_\_\_\_元后，补偿金额小  
计\_\_\_\_\_元。

2、未经批准的土地面积\_\_\_\_\_亩(\_\_\_\_\_平方米)，补偿金额小  
计\_\_\_\_\_元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小  
计\_\_\_\_\_元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小  
计\_\_\_\_\_元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小  
计\_\_\_\_\_元。以上1\_6项合计工业用房的搬迁补偿  
金额\_\_\_\_\_元。

(三) 工业用房补偿金额\_\_\_\_\_元(其中合法建筑面积\_\_\_\_\_平方米)

特别说明：

- 1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。
- 2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

#### 第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

#### 第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

- 1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按\_\_\_\_\_万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计\_\_\_\_\_元。
- 2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按\_\_\_\_\_万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计\_\_\_\_\_元。
- 3、果树补偿金额元，其中：