

2023年建筑工程合同签订的基本原则(优秀8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑工程合同签订的基本原则篇一

甲主委托乙方承担____工程的设计项目，建筑安装面积为____平方米，批准总投资为____万元，建设地点在____。

第二条甲方的义务

1. 甲方应在__年__月__日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在__年__月__日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

委托方名称：_____设计方名称：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)_____法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____委托代理人：(签字)_____

项目经理：(签字)_____项目经理：(签字)_____

建设行政主管部门备案：_____鉴证意见：_____

(盖章) (盖章)

备案号：_____

经办人：_____

备案日期：_____年__月__日

鉴证日期：__年__月__日

建筑工程合同签订的基本原则篇二

发包方(甲方)：

联系地址：

代表人：

电话(传真)：

邮政编码：

承包方(乙方)：

联系地址：

代表人：

电话(传真)：

邮政编码：

鉴于：

甲乙双方就甲方所属的____建筑物拆除工程承包一事，依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

1.1、项目座落：

1.3、乙方拆除的时限为20__年元月20日前；

1.4、乙方对本工程的拆除期间为二__年__月__日至二__年__月__日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为__元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第3条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整；在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还；若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币伍佰元；拆除超过__天取消保证金。

第4条、特别约定

4.1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位；乙方对工程拆除的安全责任负全责。

4.2、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用；乙方应自行连接；乙方用电要注意安全，要节约用水；若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第5条、其他事项

5.1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5.2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

5.3、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，华安县公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

二〇__年__月__日签约

建筑工程合同签订的基本原则篇三

乙方：_____工程勘察院

甲、乙双方经协商一致，达成“_____”工程地质勘察合同，合同如下：

1.1 根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程勘察设计合同条例》的有关规定，结合“_____”工程具体情况，经甲、乙双方协商，甲方现将其“_____”工程的地质勘察工作委托给乙方完成。

1.2 “_____”工程位于_____市_____与_____的交叉口处，占地面积_____平方米，拟建_____栋各_____层住宅和_____楼裙房商场，总建筑面积_____平方米，其中住宅约_____平方米，商场约_____平方米，半地下室停车场建筑面积_____平方米。

2.1 在地质勘察工作开展前，甲方应向乙方提供由本工程设计单位出具的“_____”工程地质勘察任务书和布孔附图

各一份。

2. 2 甲方应按本合同的有关规定付给乙方勘察费。

2. 3 甲方应维护乙方勘察成果，不得擅自修改，不得转让给与本工程无关的

第三方重复使用。

3. 1 乙方应按现行的国家、_____省和_____市的有关地质勘察规范、标准、规程、技术条例及甲方提供的“_____”工程地质勘察任务书，进行任务书内要求的地质勘察内容和质量的勘察，在本合同签订之日起____日内（含周日及法定节假日）向甲方提供地质勘察中期资料_____份，于签订之日起____日内提供符合上述质量和内容要求的地质勘察最终成果报告_____份。

3. 2 在乙方提交勘察成果报告后，本合同任务书要求范围内必要的修改，补勘，应由乙方负责，甲方不再付给勘察费。

3. 3 乙方应配合甲方，设计院和施工单位完成本工程的基础工程设计和施工验收工作。

3. 4 如遇地震、狂风或暴雨（其等级以气象部门的定义为准）等不可抗力时，工期按其发生时间长短相应顺延。

4. 1 经甲、乙双方协商，本工程勘察费暂定为_____元人民币。最终以国家物价局_____年《工程勘察收费标准》（修改本）的收费标准下浮_____％结算勘察费。

4. 2 本合同签订生效之日起____日内，甲方应向乙方支付暂定勘察费的_____％作为定金，乙方将最终勘察成果报告提交给甲方并经设计单位认可后，甲方在____日内向乙方支付_____％暂定勘察费，其余勘察费用约_____个月

内由甲方支付给乙方。定金抵作勘察费。

5. 1 甲方的责任

(1) 如果甲方未按本合同履行义务，则无权要求返还定金。

(2) 如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5. 2 乙方的责任

(1) 如果因勘察质量低劣引起返工或未按期提交勘察文件而使设计、施工工作拖延工期，乙方除继续完善勘察外，并视甲方损失大小减收直至免收全部勘察费。因勘察错误造成重大质量事故时，乙方除免收部分勘察费外，还应向甲方支付与受损部分勘察费相等的赔偿金。

(2) 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

6. 1 _____提供的“_____”工程地质勘察任务书_____份。

6. 2 同上单位提供的“_____”工程地质勘察布孔图_____份。

6. 3 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的39;各种法律文件；

6. 4 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

__年__月__日

建筑工程合同签订的基本原则篇四

6.4、付款方式：甲方按以下方式支付工程款

第1次：双方签订合同后，甲方在三天内支付合同总额的30%预付款，即金额为 万元；

第2次：钢架安装完毕后，在三天内支付合同总额的30%工程款，即金额为 万元；

第3次：面板进场安装后，在三天内支付合同总额的25%工程款，即金额为 万元；

第4次：面板板安装完毕，清洗干净后，在一周内支付合同剩余工程款。

第7条 关于工程材料要求的约定

7.3、挂件：选用304材质。

7.4、钢材：采用q235钢，成品外露面表面热镀锌处理。

7.6、其他主要部件材料：均从正规厂家采购，并有质量保证书和相关资料。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，如有违约，由违约方承担对方相应的经济损失。如果合同文本出现含糊不清或不相一致及双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

8.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方

约定按下列第 种方式解决：

向温州仲裁委员会申请仲裁。

第9条 附则

9.1、未尽事宜，双方协商解决。

9.2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

9.3、本合同经双方签章后生效，履行完毕自动终止。

第10条 补充条款

10.1、如有项目增加，双方可再做协商；

10.2、如有设计变更，工程单价可再做调整。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(以下简称甲方):

设计人(以下简称乙方):

经双方友好协商,甲方委托乙方对本合同工程的幕墙进行施工图设计,根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程设计合同》文本(gf-20xx-0209)及其它有关规定,为明确双方权利、责任、义务,经双方协商一致,签订本合同,共同信守。
第一条 本合同依据下列文件签订:

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 发包人提供的其他相关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是相互说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求

3.3 有关设计事宜的函件
第四条 本合同设计项目的内容乙方对项目进行幕墙设计,设计费按 元/m²收取;甲方选择乙方优先参加发包人的施工招标工作,如果设计人中标,本合

同的设计费作为乙方的优惠条件，免收设计费，自动转为工程预付款(进度款)的一部分，并在工程预付款(进度款)总额中抵扣。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第七条 设计费及支付方式

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内，向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

8.1.2 发包人负责组织设计交底。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计错误，设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，但是同设计人自身原因，造成设计修改或返工的除外。

8.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

8.2 设计人责任：

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要求，进行工程设计，接受发包人和相关设计院及审图公司对图纸的审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为50年。

8.2.3 设计人按合同第四条、六条规定的内容向发包人交付资料及文件。

8.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人为本合同项目的服务期限至工程竣工验收通过为止。

8.2.5 设计人在工程施工期间需派专人负责与施工方、发包人等相关单位进行配合与解决问题。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计的，发包人应根据设计人已时行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额百分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按9.1条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿

金。

9.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调整，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

10.7 本合同自签订之日起效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双

方认可的来往传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑工程合同签订的基本原则篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工班长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须到场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须保持畅通，有事须请假的，须提前向甲方申请，经同意后方可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期：年月日至年月日

四、本次乙方承包工程范围及内容：。

第二条：劳务价款支付

一、承包价格：

1. 玻璃幕墙工程的施工安装价格为元每平方米。

2. 石材幕墙（包括平面及圆柱）的施工安装价格为元每平方米。

3. 广告位框架焊接施工安装价格为元每平方米。

4. 一楼吊顶的施工安装价格为元每平方米，包括焊架及上下蒙版。

5. 广告位走道焊接价格为元每米，含扶手。

6. 雨棚（含支架的制作）的施工安装价格为元每平方米。

按实际完成面积计算每平方米价格。如施工过程中发生的修改和变更，零星委托，经甲方签字认可后，在结算时另行协商。（单项项目多的附：报价清单）：

二、甲方负责将建筑材料运输到施工场地。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件（电焊条、切割片除外）、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责（费用已包含在承包价格中）。

三、付款方式：按施工进度付款，按实际完成合格工程量的80%即付款工程款50%，工程完工待建设方验收合格后决算

完毕即付95%总工程款额，留5%作保修金一年后付清；在施工过程中按乙方实际的进度。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，甲方以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

第三条：施工管理

（一）技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。
2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。
3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

（二）现场安全

1. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。
2. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证、上岗证、出入证等相关手续。
3. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施

工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。

4. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要配有专人监督施工。

5. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。

6. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

（三）现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员（包括甲方、监理、总包的管理人员）的监督管理，自觉维护甲方形象。

2. 施工中如发生纠纷，及时协调解决，不能有过激的行为。

3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。

4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。

5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。

6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗

等不良现象和其它违法行为的发生。

7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须拆除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。

8. 施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。

（四）施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

（五）施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

第四条：工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

（三）工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

（四）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

第五条：双方责任及工作

（一）甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。

2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。

3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。

5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。

6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

7. 甲方为乙方工人购买工程意外伤害保险，不在名单中的人员不包括在内。

（二）乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。

2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。

3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。

4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。

5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。

6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。

7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

8. 乙方的施工人员包括：

第六条：违约责任：

（一）甲方违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

（二）乙方违约责任

1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无法满足甲方的进度计划；乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准，经整改仍达不到标准的；乙方现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，甲方将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。

2、乙方如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。

3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资，公司将直接向工人支付劳务工资，这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

第七条：其它约定：

（一）事故的处理

1、发生伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和规章规定对事故进行报告和处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

（二）合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

八、第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

甲方单位：

乙方负责人：

代表人：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

日期：

年月日日期：

年月日

建筑工程合同签订的基本原则篇六

工程名称（以单位工程为准）： _____

发包方：（甲方） _____

承包方：（乙方） _____

施工合同编号： _____

交付竣工工程日期：_____年_____月_____日

发包方（用户）名称：_____

工程名称：_____

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

2. 建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

3. 建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

5. 其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

1. 屋面漏雨；

2. 烟道、排气孔道、风道不通；

3. 室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

4. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

5. 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

6. 厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

7. 外墙板漏水，阳台积水；
8. 水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；
9. 室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；
10. 室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；
12. 因施工单位造成的其他质量问题。

施工单位自接到建设工程质量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

1. 保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

（1）承包一般建安工程200万元以内的，按2.0%计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按1.5%计算；500万元以上（不含500万元）的，按1.0%计算。

（2）单独承包装饰工程，按1.0%计算。

2. 本工程保修抵押金为_____元。

金额大写：_____。

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1. 承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含

保修抵押金存款利息)的80%为_____元。

保修期满三年, 返还保修抵押金(含保修抵押金存款利息)全部尾款。

2. 单独承包装饰工程, 保修期满一年, 返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)。

甲、乙双方发生争议时, 可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的, 可以采取下列一种方式解决:

第一种争议解决方式: 向_____仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式: 向_____人民法院起诉。

双方约定按第_____种争议解决方式解决。

1. 本合同自订立之日起生效。

2. 工程保修期满, 发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)后, 本合同即告终止。

1. 本合同正本两份具有同等效力, 由甲乙双方分别保存。

2. 本合同副本____份, 由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的, 应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行, 不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷, 应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行, 不在本保修范围内。

建筑工程合同签订的基本原则篇七

转包方(简称甲方): 身份证号: 住 所: 联系电话:

接包方(简称乙方): 身份证号: 住 所: 联系电话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转包事宜,经双方协商一致,订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地(详见附表)承包经营权转包给乙方,从事 (主营项目)生产经营。

二、转包期限

土地转包期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包价款与支付方式

(一)转包价款按下列第 种方式计算:

1、每亩每年支付人民币 元,共 元,(大写: 元)。

2、甲乙双方自行约定的其他价款:

(二)转包价款按下列第 种方式支付:

1、一次性支付:于 年 月 日前全部支付完毕。

2、分期支付：

3、其他方式：

四、甲方的权利和义务

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支付转包费用总额的 %承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包费用总额的 %承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、经协商，决定（需或否）提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方、乡(镇)农村土地承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑工程合同签订的基本原则篇八

下面请看本站的介绍

第一条工程名称

_____。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

□□□□□

第三条工程范围

_____。（可用列附表办法）

第四条质量标准

第五条承包方式

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

第八条付款办法

第九条工程期限

第十条中间交工

第十一条双方联系制度及协作办法 _____。

第十二条关于工程保密办法 _____。

第十三条违约责任 _____。

第十四条特殊条款 _____。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____

____年____月____日订立