

租地合同协议书模版(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租地合同协议书模版篇一

甲方：

乙方：

为解决社区长期没有幼儿园，幼儿入园难问题，高新区管委会、张衡办事处党委政府、教育局、当地行政村给予高度重视，南阳飞翔幼儿园（名称待定）工程项目被列为高新区教育工程项目得以申报。

根据《_土地管理法》及《河南省实施办法》的有关规定，现需征收高新区张衡路办事处魏营社区第六居民小组集体土地约亩作为原南阳翔和中心幼儿园即现南阳飞翔幼儿园（名称待定）教育用地。为明确双方的权利和义务，经双方协商达成以下征地条款：

一、甲方同意乙方征收集体土地约亩，并配合乙方办理有关供地手续。此次征收的集体土地面积以红线为界，具体位置详见红线图或界址点。作为附件附本协议，与本协议有同等法律效应。

二、依据《_土地管理法》及《河南省实施办法》的有关规定，经协商，甲方同意乙方按国家征地标准进行补偿：

总征收土地面积39亩（26000平方米）

其中：先征土地魏营小学对面第六居民小组占土地约亩（平方米）

村里办厂约占土地亩（平方米）

三、乙方征收甲方集体土地约亩的土地补偿费、在供地手续办完之后10个工作日内将补偿款按国家征地标准一次性支付到位。青苗补助费每亩1100元，合计为17930元（大写：壹万柒千玖百叁拾元整）等手续完善后，乙方必须在10个工作日内将青苗补偿款一次性支付给甲方。

四、权利和义务

1. 自签订本协议后，甲方应将该地范围内的所有地面附着物及构筑物自行清理完毕，并交付土地给乙方使用，甲方不得以任何借口干涉幼儿园工程建设，并不得抢种任何经济作物，抢建建筑物，否则乙方不做任何补偿。

2. 甲方全权负责好征收土地补偿款分配发放工作，土地征收后，多余劳动力由甲方自行安排解决。

3. 甲方应向乙方提供该地的土地权源证明材料及土地权属认证登记资料，并保证本协议所指四至界限清楚完整。并安排给建设单位使用。

4. 若该地出现有关权属纠纷事项由甲方全权负责处理，并将处理情况书面告知乙方。

五、本协议经双方代表签字盖章后生效，不得单方违约，否则违约方应负一切法律责任，造成经济损失的由违约方负责赔偿。

六、本协议一式四份，甲、乙双方各执壹份，村、办事处各一份，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议有关附件具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

办事处xxx□村主任）： 魏营村（公章）：

办事处x主任： （公章）

签订时间： 年 月 日

租地合同协议书模版篇二

承租方

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，订立本合同。

一、甲方将位于_北山一带田地租赁给乙方使用，四至范围东（ ）南至（ ）西至（北至（ ）。经测量实际面积为（ ）。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行畜牧业生产，租金形式按年度按时支付。 日按时缴纳租金。如逾期半年未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

2、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

3、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

4、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方：

乙方：

村委会盖章：

年月日

租地合同协议书模版篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本

合同。

一、土地面积和位置

甲方自愿将占地___亩的农业耕地出租给乙方使用。土地定向从_____开始(详见合同附图)

二、土地使用和租赁形式

1、土地用途为_____。

2、租赁形式：家庭租赁经营。

三、土地租赁经营期限及租金交付：

该场所的租赁经营期限为_____。年租金为_____元。

四、双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

1、监督土地的开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。

2、根据合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。

3、确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益。

(2) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。

2、根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2、在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3、本合同履行期间，国家建设征用土地的，本土地租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时，甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿。

4、本合同期满，乙方有权继续租赁，双方应在本合同期满前三个月签订未来租赁合同。

七、违约责任

1、在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额和租赁金额的20%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2、因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同签订于_____。

出租人：(签名)

承租人：(签名)

日期：

租地合同协议书模版篇四

甲方(出租人) 乙方(承租人)

双方经友好协商，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 出租房屋坐落于老鹰山镇老鹰山中路八字大楼旁，房屋建筑面积五十平方米。

第二条 房屋门窗完好，水、电供应正常，电表显示为 度)。

第三条 房屋租赁期限：自20_年9月30日至20_年9月30日止。

第四条 租金按年由乙方支付人民币三千六百元(3600元)。

第五条 乙方有权向甲方索要收据。

第六条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第七条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，

甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。

第九条 租赁期间，乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。 第十一条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十二条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十三条 本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。 第十三条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。 第十四条 本协议自双方签字之日起生效。

第十五条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

租地合同协议书模版篇五

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后，乙方应将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

租地合同协议书模版篇六

发包方：

租赁方：

根据《_农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：_____界止：_____。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：__年__月__日至__年__月__日止（__年）。
（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）__元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

5、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 7、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金__元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
- 8、其他未尽事宜，双方另行协商。
- 9、本合同1式__份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
- 10、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：

租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）：

签订日期__年__月__日