

最新商铺租赁合同 商铺简易租赁合同免费优选(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商铺租赁合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁店铺概况

1、乙方向甲方租赁__路__号，底层_开间店铺，建筑面积为__平方米，场地__平方米(详见建筑平面图所示)。原店铺内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的店铺经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的店铺共计_间，甲方提供照明电源间，计__kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

第二条店铺用途

乙方向甲方租赁的店铺用途作商业经营用。主要经营__。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_年，甲方从____年__月__日起将交付乙方使用，乙方至____年__月__日撤离店铺，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条 租金和租金的交纳期限

(一) 租金按每间为单位计算

(二) 乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条 违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的店铺租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩店铺租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回店铺)租赁店铺的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的店铺，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的店铺租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的店铺租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的店铺租金，依此类推。

第六条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向店铺所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)：_____

承租方(全称)：_____

_____年____月____日

商铺租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、*等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将_____号门面经营权租赁给乙方，租期从 年____月____日起至 年____月____日止，租期 个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 *方米，使用面积为 *方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金__万__仟__佰__拾__元整，总计租金__万__仟__佰__拾__元整，在签本协议时乙方应予

一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。
2. 租赁期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
3. 租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。
4. 租赁期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
5. 租赁期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。
6. 租赁期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。
4. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项：

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除

外)。

2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《_经济合同法》处理。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商铺租赁合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

经甲乙双方协商，乙方自愿承租甲方房屋，为明确各自的权利及义务，在*等、互利、协商一致的原则下，根据《_合同

法》有关条款，签订如下合同，供双方共同遵守。

第一条：乙方承租位于积*方米，期限年，租用期限为_____年___月___日至_____年___月___日租金按市场行情算起，如与涨价时按市场行情涨价。

第二条：双方商定每年租金_____元，大写_____元整。房费一年一付，乙方于每年 月 日前一次性付清。

第三条：乙方向甲方交质量保证金元，待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

第四条：乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施，未经甲方同意，不得改变房屋结构，不得擅自增设有损房屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的20%赔付。

第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁合同篇四

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落杭州市金通汽配城幢号楼。

第二条租赁期限及付款条件

付款条件：一楼一间店面房年租金，（付款期限一年一付），电费、水费等其它按每月支付给乙方。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、承租人拖欠租金累计达1个月的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租赁期间房屋装修

租赁期限内出租房不承担房屋装修，房屋装修由承租方承担。如装修期间有关破坏房屋主体结构，没有得到出租房的认同承租方不得擅自破坏房屋主体。

第四条出租房与承租方的变更

- 1、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、出租方的房屋如遇规划、拆迁等其它有关情况发生，应提前通知承租方，并退还承租方的所有租金及押金。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条本合同未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式肆份，出租方、承租方各执贰份备案。

出租房（盖章）：承租方（盖章）：

身份证号：身份证号：

商铺租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）

甲方名称：

甲方地址：

法定代表人：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）

乙方名称：

乙方地址：

法定代表人：

身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在*等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一， 租赁内容

第一条：甲方将其位于_____市_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准、甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米、甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：_____、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配

套设施、乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二， 租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止，共__个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺、

- 1， 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；
- 2， 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；
- 3， 乙方拖欠租金累计超过30天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权、乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三， 租金， 保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该商铺的月租金为人民币_____元整（\$_____元）。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金、乙方累计拖欠租金超过30天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一

次向甲方交纳相当于____个月租金总额共计人民币_____元整（\$_____元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，*对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四，双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

- 1，甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。
- 2，按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇*部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。
- 3，负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- 4，对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

- 1，合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。
- 2，乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品。

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠。

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担。

6, 乙方在租赁期间, 必须以合理防范措施, 保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外), 乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途, 如确需要, 需经甲方同意后才可进行、如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的, 乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7, 租赁期满或者解除合同时, 一切嵌装在房屋结构或者墙体内部的设备和装修, 乙方一律不得拆走, 甲方不给予补偿。

8, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方、如发现有损坏的, 则在乙方保证金中扣除, 不足部分, 由乙方负责赔偿。

五, 出租方和承租方的变更

第十四条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行、变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同。

六, 违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七，合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取*等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八，其它

第二十三条：本合同正文共____页，随附本合同的附件如下：

第二十四条：本合同正式文本共二份，甲乙双方各执一份，

具有同等法律效力、

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日