

集资房的买卖合同(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

集资房的买卖合同篇一

出卖人：_____（以下简称甲方）

身份证号：

买受人：_____（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）将其单位房坐落于_____市_____路_____区_____，建筑面积_____平方米出售给乙方。（含地下室_____号_____平方米）。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额_____万元（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

三、房款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元（大写：_____拾_____万元整）；第二期，在房屋相关手续修改过后，付人民币_____万元（大写：_____万元整）。

四、甲方应于第一期房款交于乙方之日，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使。甲方需要将之前所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用负责支付清。此房屋现在是属于出租状况，出租合同日期到_____止，从房屋交易到出租合同到期还差_____个月，租金每月_____元，甲方应将已经收到的租金_____元交付给乙方。

五、本合同签定时，此房屋未经房改，不具备过户条件。等房改过户条件成熟时，甲方应无条件积极协助乙方办理房屋产权手续。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任

由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

九、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日生效。本合同一式____份，甲乙双方各执一份，见证人一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

集资房屋买卖合同

集资房买卖合同范本

集资房买卖合同范本

集资房买卖合同样本

北碚集资房买卖合同范本

买卖土地合同

集资房的买卖合同篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑单元楼号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为平方米（平方米）；房屋售价共计人民币（）。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付

给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑单元房的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方_____乙方_____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

年月日

集资房买卖合同范本

北碚集资房买卖合同范本

集资房买卖合同

集资房买卖合同

北碚集资房买卖合同

集资房买卖合同样本

二手集资房买卖合同

集资房的买卖合同篇三

住址： _____

乙方： 姓名： _____

住址： _____

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房

产权完全属于乙方所有。

4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建房5栋)的房屋产权特签订以下合同：

第一条、集资房的基本情况及产权实际人约定身份证号码：联系电话：身份证号码联系电话：

1、甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯2户九层。

2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。第二条、集资房交付、产权的办理与取得(一)房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

(二)产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个月内，将自建房5栋第六层右边全套(601)壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下(过户所需费用由乙方给付)。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、除集资款的`费用承担本合同履行中，甲方除收取本

套集资房的房款和报酬_____外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

第四条、违约责任甲方：

乙方：_____

证明人：_____

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

_____年__月__日

集资房的买卖合同篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

甲方将位于_____区_____镇_____路_____一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为_____平方米（平方米）；房屋售价共计人民币_____。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠_____公司_____元整（_____元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑单元房的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的'一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字付清全部款项后生效。

甲方_____乙方_____

集资房的买卖合同篇五

姓名：_____

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

姓名：_____

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在_____拥有住房一套。
- 2、甲方愿意将其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。
- 3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本协议之日起至房屋产权_____过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房_____的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于_____的房屋产权特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方集资房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米。面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于_____平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或少于_____平方米为由向对方主张任何权利。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条、集资建房手续办理

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第三条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一) 房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二) 产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋

的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第四条、集资房款

甲方以人民币_____的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于_____年_____月_____日，先向甲方支付购房款人民币_____，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。至甲方于_____年_____月_____日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币_____付给甲方。

第五条、除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的`房款共_____外。不再向乙方收取任何额外的费用。

第六条、在本合同约定的房屋过户之前，由于乙方原因，需将房屋转让于第三方时，甲方必须应乙方要求，按本合同格式与第三方签订合同，不收取任何费用。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金.甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。解约时，

乙方赔偿乙方经济损失人民币__万元。乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任何一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方_____万元经济损失。

第八条、声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

第九条、协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交_____仲裁委员会仲裁或依法向_____人民法院起诉。

第十一条、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条、协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日起生效。
- 2、本协议共二页，一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：_____

乙方：_____

证明人：_____

_____年____月____日

集资房的买卖合同篇六

甲方：姓名身份证号码：职业：工作单位：

住址：邮政编码：联系电话：

乙方：姓名身份证号码：职业：工作单位：

住址：邮政编码：联系电话：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的

规定，具有参与建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集

集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即

行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的'所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整()元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此

造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条协议的效力

、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点： _____ 签订地点： _____

公证人：(签字)：

签订地点： _____

_____年__月__日

集资房的买卖合同篇七

姓名：_____

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

姓名：_____

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

鉴于：

1、甲方通过集资建设楼房，在_____拥有住房一套。

2、甲方愿意将其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。

3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。

4、自签订本协议之日起至房屋产权_____过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房_____的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于_____的房屋产权

特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方集资房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米。面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于_____平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或少于_____平方米为由向对方主张任何权利。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条、集资建房手续办理

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第三条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第四条、集资房款

甲方以人民币_____的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于_____年_____月_____日，先向甲方支付购房款人民币_____，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。至甲方于_____年_____月_____日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币_____付给甲方。

第五条、除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的房款共_____外。不再向乙方收取任何额外的费用。

第六条、在本合同约定的房屋过户之前，由于乙方原因，需将房屋转让于第三方时，甲方必须应乙方要求，按本合同格式与第三方签订合同，不收取任何费用。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金. 甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币___万元。乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报

酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任何一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方_____万元经济损失。

第八条、声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

第九条、协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交_____仲裁委员会仲裁或依法向_____人民法院起诉。

第十一条、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有

同等的法律效力。

第十二条、协议的效力

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议共二页，一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：_____

乙方：_____

证明人：_____

_____年____月____日

集资房的买卖合同篇八

甲方： 姓名：

住址：

乙方： 姓名：

住址：

鉴于：

1、 甲方通过集资建设楼房， 在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。

2、 甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米, 包括楼梯间)所有权归于乙方。

3、 甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房产权完全属于乙方所有。

4、 自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间, 乙方为此房屋的实际产权人, 拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务, 以达上述目的, 双方在平等、 自愿、 协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建房 5 栋)的房屋产权特签订以下合同:

第一条、 集资房的基本情况 & 产权实际人约定

身份证号码: 联系电话: 身份证号码 联系电话:

1、 甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯 2 户九层。

2、 自本合同签订之日起, 乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

3、 整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

第二条、 集资房交付、 产权的办理与取得

(一) 房屋交付 自本合同签订之日起, 甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

(二) 产权证的办理和取得

1、 甲方应在取得该房屋产权证书后, 在可以过户之日起 3 个月内, 将自建房 5 栋第六层右边全套(601)壹佰伍拾平方

米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下(过户所需费用由乙方给付)。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、除集资款的费用承担 本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬 _____外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

第四条、违约责任 甲方：

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。 第五条、声明及保证 鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署 取得了其家庭所有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证： 放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件 如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力

1、 本合同自双方签字之日起生效。

2、 本合同共 3 页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：

20 年 月 日

集资房的买卖合同篇九

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑_____单元_____楼_____号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为_____平方米；房屋售价共计人民币_____元整（小写：_____元）。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑_____单元_____房的’

集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方_____ 乙方_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

_____年____月____日

集资房的买卖合同篇十

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位：

住址： 邮政编码： 联系电话：

乙方： 姓名 身份证号码： 职业： 工作单位：

住址： 邮政编码： 联系电话：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在 通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于 集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方

向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的'集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整 ()元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点： _____ 签订地点： _____

公证人：(签字)：

签订地点： _____

_____年__月__日