

2023年电梯安装协议合同 电梯安装安全防护协议书(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

电梯安装协议合同篇一

乙方：

为了安全施工，杜绝重大事故发生，经甲乙双方协商达成共识，特按以下条例实行。

二、 乙方应在每层洞口处悬挂警示标志；

四、 乙方在施工时打开门洞防护进行作业，但在施工结束后，应及时封堵洞口；

五、 乙方应安排专人每天对洞口防护进行定时检查；

六、 乙方施工人员必须持证上岗，无疾病、无案底；

七、 乙方施工人员进场必须服从甲方管理。如佩戴安全帽、安全带等；

九、 乙方必须在二十天内完工；

十、 乙方安装、调试结束后，如发生安全事故，造成一切后果均由乙方承担全部责任。

甲方(签章) 乙方(签章)

日期 日期

电梯安装协议合同篇二

甲方：(雇主)

地址：

联系电话：

乙方：(雇员)

地址：

联系电话：

受甲方委托，乙方为其安装电梯_____台，根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

一、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为_____天。

二、劳务费用的支付

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的_____%。

2、电梯慢车调试后_____天内甲方支付安装总金额的_____%，电梯快车调试后再支付_____%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的_____%。

三、双方责任

甲方：

- 1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。
- 2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。
- 3、负责电梯相关土建需整改项目。
- 4、负责电梯验收相关资料及费用。
- 5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

- 1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。
- 2、提供电焊氧割设备。
- 3、参与甲方和其他有关部门(含厂检及建委验收)对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。
- 4、遵守施工现场的有关制度。
- 5、配合甲方整理电梯验收相关资料。
- 6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。
- 7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作

或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。

8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款_____元/次。

9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

四、社会保险

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

五、违约责任

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿_____元/台得经济损失。

六、合同的终止

- 1、本协议期满的。
- 2、双方就解除本协议协商一致的。
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 4、因乙方个人原因连续请假_____天以上或累计请假达_____天的。

七、争议解决方式

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向_____人民法院提起诉讼。

八、附则

本合同一式____份，甲乙双方各执____份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

经办人：

_____年_____月_____日

电梯安装协议合同篇三

业主方：

施工总承包方：

电梯安装方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律法规，为保证双方安全生产，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成如下协议：

第一条 业主单位：

工程名称：

第二条 施工单位：

施工总承包方责任人： 电话：

安全生产管理人员： 电话：

第三条 电梯安装公司：

电梯安装方现场负责人及安全生产管理人员：

电梯安装方现场负责人： 电话：

安全生产管理人员： 电话：

说明：电梯安装方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料原件送给业主方审核并对资料的真实性负责，资料复印件交到业主方工程管理部备案。

第四条 业主方的责任和权利

- 1、遵守国家法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。
- 2、对电梯安装方制定的安全方案和安全技术措施有权进行审批、检查、落实，对无方案、无措施和措施不落实的有权停止施工，限期整改。
- 3、不定期对施工总承包方、电梯安装方的安全文明施工情况、组织机构、教育培训等进行监督检查，对违章、违规行为有权制止，限期整改，并根据具体情况进行处罚，处罚金从安全保证金中扣除。

第五条 施工总承包方的责任和义务

- 1、遵守国家法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

- 2、按工程要求达到移交标准，做好楼层中其它影响电梯安装施工的防护，与电梯安装方积极沟通、相互联系、密切配合，安全高效的完成安装工作。
- 3、对安装过程中的安全文明施工情况，有权进行安全监督处罚，处罚金从保证金中扣除。
- 4、对影响施工总承包方正常施工和正常工期时，可以向另外两方提出整改要求等。
- 5、门卫对电梯安装方进出人员进行检查时，安装方须配合。
- 6、施工总承包方与电梯安装方禁止交叉作业。
- 7、施工总承包方不能在楼层中进行冲水，如因冲水对电梯造成损害及其他问题，由施工总承包方负责。

第六条 电梯安装方的责任和权利

- 1、遵守国家法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。
- 2、电梯安装方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负主要责任。
- 3、电梯安装方进入施工现场后，必须坚持“安全第一预防为主”的方针。电梯安装方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，电梯安装方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为电梯安装方，不得将经济损失和矛盾转移到施工总承包方，不得对事故隐瞒不报。

- 4、建立健全安全生产保障体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。经过审核审批的安全施工方案和技术措施应交给施工总承包方进行备案。
- 5、电梯安装方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员，应当按照国家有关规定经培训考核合格后，持证上岗。
- 6、电梯安装方投入现场的全部机械及种类生产工具，必须经政府安检部门检验合格，符合国家的有关标准，并遵守操作规程。
- 7、根据工程特点，在施工组织设计(或施工方案)编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的项目工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。
- 8、施工过程中，对人的不安全行为、物(设备)的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现;对打开的电梯井口，要及时做好安装防护，以防发生意外。
- 9、电梯安装方施工现场的控制，由电梯安装方单位负责人负责。服从监理单位、业主单位对施工现场的安全管理。
- 10、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对业主方单位签发的安全检查整改通知书，应无条件进行整改。
- 11、电梯安装方有权对业主方的安全管理提出合理化建议。
- 12、电梯安装方向施工总承包方按照每个施工区缴纳保证金，

金额为每个区(c□d□e)3000元。电梯安装工程结束后，业主和施工总承包方根据电梯安装方现场安全管理情况进行返还。

第七条 其他

1、本合同签订后，未经三方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2、本合同与工程合同具有同等效力，期限与工程合同一致；如果工程合同工期有变动，本合同期限也随之变动；工程施工结束以后，本合同也一同解除。

3、合同履行过程中发生争议时，三方应协商解决；如果协商不成，三方均可以向仲裁机构申请仲裁。

4、本合同自签订之日起生效，一式三份，三方各执一份。

业主方：

施工总承包方：

电梯安装方：

日期： 年 月 日

电梯安装协议合同篇四

为了进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，坚持安全生产，文明施工，杜绝一切安全事故发生，现就龙都国际4#楼施工电梯及外架拆除达成以下条款：

一、 拆除时间：2017年4月26日至2017年4月29日完成

二、 费用：该设备为26层客货两用电梯，拆除设备安放到甲

方指定的位置，费用一

次包干壹万叁仟元整（13000）。

三、安全目标：

杜绝一切安全事故发生，确保施工电梯拆除工作顺利完成。

四、甲方责任：

1. 贯彻“安全第一，预防为主”的方针。
2. 严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等。
3. 不违章指挥，不强令冒险作业。
4. 乙方违章作业，甲方有权令其停工整顿。
5. 乙方提出安全等方面的合理化建议，甲方须认真接受，并尽快采取措施。
6. 甲方负责协调各班组间的配合作业。

五、乙方责任：

1. 严格遵守《施工电梯拆除安全操作规程》、《施工电梯拆除施工方案》、《安全生产六大纪律》、《十项安全技术措施》。不违章作业，不野蛮施工。

共 2 页

进行，乙方必须有专业的技术和安全人员在场监护。

3. 建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负

责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。

4. 乙方职工的. 人身安全、施工设备、生活设施、机电设备
及施工安全由乙方负全部责任。

5. 拆除前，乙方必须对施工电梯各系统认真检查，检查后与
电梯拆除施工方案一同上报，经审批同意后方可进行拆除作
业；在作业前，乙方负责人必须对拆除人员进行安全交底，
所有人员必须持证上岗；乙方负责人必须对所有操作人员的
防护用品使用情况、身体状况进行严格检查，不符合作业条
件严禁上岗。

6. 若发生安全事故，不论事故危及者是乙方人员还是他人，
由乙方负全部责任。

7. 必须服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章
指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

六、协议书有效期：

自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

七、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签定日期： 年 月 日

共 2 页

甲方：江苏昌盛集团德润汇通南桥苑项目部

乙方：

德润汇通南桥苑 楼施工电梯安装\拆除

委托 特签订本协议书：

一、安全目标：

杜绝一切安全事故发生，确保施工电梯安装、拆除工作顺利完成。

二、甲方责任：

1. 贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。
2. 严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。
3. 加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组。
4. 不违章指挥，不强令冒险作业。
5. 乙方违章作业，甲方有权令其停工整顿。
6. 乙方提出安全等方面的合理化建议，甲方须认真接受，并尽快采取措施。
7. 甲方负责协调各班组间的配合作业。

三、乙方责任：

共 3 页

1. 严格遵守、《施工电梯安拆施工方案》、《安全生产六大纪律》、《十项安全技术措施》。不违章作业，不野蛮施工。
2. 施工电梯安装作业必须由取得建设行政主管部门颁发的拆装资质证书的专业队伍进行，乙方必须有专业的技术和安全

人员在场监护。

3. 建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。
4. 乙方职工的人身安全、施工设备、生活设施、机电设备及施工安全由乙方负全部责任。
5. 安装前，乙方必须对施工电梯各系统认真检查，检查后与电梯安装施工方案一同上报，经审批同意后方可进行安装作业；在作业前，乙方负责人必须对安装人员进行安全交底，所有人员必须持证上岗；乙方负责人必须对所有操作人员的防护用品使用情况、身体状况进行严格检查，不符合作业条件严禁上岗。
6. 若不按安全操作规程操作发生安全事故，不论事故危及者是乙方人员还是他人，由乙方负全部责任。
7. 必须服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。
8. 拆除人工费45元/米，（拆除费用不含汽车吊）安装70元/米（含防坠落实验）安装高度根据楼层进度安装，每次安装完毕，项目部验收合格。付清安装人员劳务费。
9. 施工电梯的配件在拆除过程中人为损坏，由乙方负责赔偿及修理。（尤其重量限位器，）

共 3 页

四、协议书有效期：

自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

五、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

（盖公司章） 签定日期：

年 月

日 共 3 页

电梯安装协议合同篇五

甲方：

乙方：

- 1、工程项目名称□xx
- 2、工程范围：室内电梯安装
- 3、工程地址：京津公路东侧，南环路北侧

为确保在日常维保和施工中，人身和设备的安全，依据《特种设备安全监察条例》和《国家电梯安全监督管理办法》等法律法规规定，明确甲乙双方安全责任，确保施工及人身安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

一、甲方责任

- 1、建立健全电梯设备安全管理制度和设备技术档案
- 2、接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察

- 3、制定电梯事故应急措施和救援预案
- 4、设置安全管理人员，情况紧急时可以决定停止使用电梯并及时报告上级领导
- 5、应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置
- 6、定期对物业电梯维修人员进行安全教育及操作规程和有关的安全规章制度培训

二、乙方责任

- 1、必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。
- 2、必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。
- 3、在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。
- 4、提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。
- 5、用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。
- 6、电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，复印件交甲方存档保存。

7、维修过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。

9、施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10、应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，应立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。

11、驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施。

12、如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13、严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三、本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四、本安全协议书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：