

养殖场租赁合同 养殖场养猪租赁合同 大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

养殖场租赁合同 养殖场养猪租赁合同大全篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁10年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为年结，每 年 月 日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积（本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间）。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方：

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日

养殖场地租赁合同 养殖场养猪租赁合同大全篇二

为检验本学期地理信息系统二次开发课程的学习，按老师要求做一个环境评价查询系统。首先为验证其可行性、实用性以及安全性，做如下可行性分析报告。

面向对象技术

面向对象(object-oriented)技术充分体现了分解、抽象、模块化、信息隐藏等思想，可以有效地提高软件生产率、缩短软件开发实践、提高软件质量，是控制软件复杂性的有效途径。其基本思想是，对问题域进行自然分割，以更接近人类思维的方式建立问题域模型，从而使设计出的软件尽可能直接地描述现实世界具有更好的可维护性，能适应应用

户需求的变化。面向对象是一种新的软件工程方法，新的程序设计范型(paradigm)[]其基本技术是使用对象、类、继承、封装、小溪等基本概念进行程序设计和实现。在本文所研究的系统开发中，我们使用面向对象工程技术工具vb语言来辅助软件的分析、设计，在面向对象工程思想的指导下，采用面向对象的程序设计工具进行系统代码设计和调试。

数据库技术

数据库技术是一种计算机辅助管理数据的方法，它研究如何组织和存储数据，如何高效地获取和处理数据。数据库技术是计算机科学技术中发展最快，应用最广的重要技术分支之一，它已成为计算机信息系统和计算机应用系统的重要技术基础和支柱。随着计算机技术和相应技术的发展以及计算机应用需求的拓广，数据库技术得到了极大的发展，各种学科技术的内容与数据库技术的有机结合，从而使数据库领域中新内容、新应用、新技术层出不穷，形成了当今的数据库家族，如面向对象数据库、分布式数据库、工程数据库、编译数据库、知识库、模糊数据库、时态数据库、统计数据库、空间数据库、科学数据库、文献数据库、并行数据库、多媒体数据库等。就技术而言，值得关注的数据库新技术包括：面向对象数据库技术、多媒体数据库技术[]web数据库技术、数据挖掘技术、第三级存储器、空间数据存储技术以及信息检索与浏览技术等。

2) 界面友好：提供详细的帮助功能和良好的功能界面，按照用户需要使功能实现更为直观。为用户操作提供尽可能详尽的帮助信息和提示，从而使用户更为迅速的熟悉和使用系统。

3) 功能稳定：系统稳定性是衡量系统优劣的一个重要环节，要求系统在出现错误操作和编译错误时提供必要的系统报错信息。

设计原则

养殖场租赁合同 养殖场养猪租赁合同大全篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。_____。

二、土地用途及承租形式

(一)土地用途为水产养殖。

(二)承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承租金及交付方式

(一) 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

(二) 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
2. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
3. 协助乙方进行水产养殖。
4. 按照合同约定，保证水、电、路畅通。
5. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

六、合同的转租

(一) 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

(二) 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

(三) 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

(一) 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

(二) 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

(三) 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

(四) 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

(五)如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(六)本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

(一)在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

(二)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

(三)本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签章) _____

承租方：(签章) _____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

养殖场地租赁合同 养殖场养猪租赁合同大全篇四

第六条 乙方的职责：

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负退延交租的责任，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方在向乙方发出书面通知3天后可按每月租金额1%向乙方加收滞纳金，如拖欠两个月，甲方有权收回房屋，并有权没收租赁房屋按金。
2. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经业主同意后方可进行。乙方如因故意或造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并通知有关管理部门。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方有权向人民法院起诉和执行。

8. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为商住楼使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

9. 甲方保证，并须提供一切有关资料，包括租赁房屋的房产证以证明甲方是租赁房屋的所有权人，拥有对租赁房屋绝对的财产及使用权，绝对有权按本合同规定将租赁房屋出租给乙方，而租赁房屋不受任何第三方或其他权利所影响或牵制，如果任何第三者对租赁房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋而受损失，则甲方必须赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 本楼的公共契约定期对公共设施进行维修保养；

(2) 须按本楼的公共契约做好大厦的安全和管理工作；

(3) 负责租赁房屋的结构维修。

甲方保证将允许乙方在本合同整个期限内不受干扰地占用和享用租赁房屋不受甲方或在甲方之下或通过甲方合法地提出要求的任何人的任何干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；但租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但必须得到乙方的同意。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能享用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，乙方不需支付任何租金，直至可重新享用租赁房屋，若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁到无法修复，本合同自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方负责配备的室内电器、家俱的数量和型号、装修的标准以附而为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条：本合同到期后，乙方有权选择按同等条款和条件续租二个月

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同中文正本各一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方在自愿原则下平等协商，甲方同意将其所有的位于长青西街与山塘路交叉处的商住楼租给乙方使用，就有关事项达成如下协议，以作共守依据，严格履行。

一、租赁期限：租赁期限为 年，即 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期满，合同自行终止，乙方如要续租，需提前 个月通知甲方，并经甲方同意后，方可重新签订合同(按市场行情，同等价格优先乙方)。

二、租金及支付方式：租金每月 元整，按先交后住的原则，，并提前一个月交清，逾期每超一天按季租金收取2%的滞纳金，乙方一个月内未交清，甲方无条件解除合同，并强制收回商住房，没收保证金。

三、保证金：在租赁合同签订时，乙方须向甲方支付保证

金(即押金)计人民币 元，用于保证本合同的履行及租赁物的完好、水电费缴纳等，保证金不计利息，由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本合同之规定，给甲方造成损失，甲方有权根据事实扣除保证金，保证金不足时乙方应在3日内补足并承担一切赔偿责任。当达到解除合同条件时，甲方有权单方解除合同，并扣除保证金。

四、水电费由乙方按月缴纳给甲方，水价 元/吨，电价 元/度，若政府调价，也应作相应调整。

六、租赁期间：

1、乙方未经甲方同意不得随意改变房屋结构设施，经甲方同意装修的，租赁期满或乙方中途退出或解除合同时，乙方应将装修物(家电、家具除外)无偿移交给甲方，并承担甲方设施的复原的责任和费用。

2、未经甲方同意，乙方不得转租转让。

3、乙方及所住人员应自觉到当地居委会及派出所登记并备案，应遵纪守法，不得从事非法活动，注意防火防盗及人员财产的一切安全，乙方的一切活动及经营均由乙方负责，与甲方无关。乙方租赁期内产生的有关税费，均由乙方负责。甲方不负任何责任(如卫生费、工商费、地税、国税、租赁税等)。

4、乙方应注意环境保护、环境卫生(包括公共卫生)，不得影响他人。

七、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

养殖场租赁合同 养殖场养猪租赁合同大全篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本协议，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。。

第二条、租赁期限

租赁期为20xx年，自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁协议，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本协议时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本协议结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

- 1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。
- 2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。
- 3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。
- 4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

- 1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。
- 2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。
- 3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

- 1、甲方在20xx年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前

甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本协议，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止协议。

第八条、其他

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有

同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____