

2023年合租协议铺面合同(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合租协议铺面合同篇一

根据《xxx合同法》及相关法律法规规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋地址及使用面积

出租地址：_____面积：_____；

第二条租赁用途及租赁期限

租赁用途：，不能做非商业或非法用途。乙方承担全部经营责任。租期_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。工程免租期为 天，
自 20_____年____月____日起至_____年____月____日
止。其中_____年月至_____年____月日期间为免租期。
租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如
要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条支付方式

1、首年租金为人民币_____万元整（元），房租
每_____年递增一次，增幅为原租金总额的_____%，二
次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算。具体付款金
额和付款日期明细（单位：万元）如下：

- 2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。
- 3、租金收取方式为上打租，乙方于每年____月____日前将下____年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。
- 4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

第四条租赁期间房屋修缮

- 1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责。
- 2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。
- 3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。
- 4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

第五条各项费用的缴纳

1. 甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。
2. 该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线

电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

第六条在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务

- 1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。
- 3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、____市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条甲方与乙方的变更

- 1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。
- 2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指_____年）出售物业，需保

证乙方按本合同规定的全部权利。

第九条甲乙双方责任

1、甲方责任

1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租____日内将该商铺正式交付乙方使用。

2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

第十条续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

第十一条合同终止

1. 承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

- 1) 、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 2) 、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。
- 3) 、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 4) 、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

7、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的

自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后____日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

合租协议铺面合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

位于_____

租赁期1年，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

承租人按年度交7200元租金，另交1000元押金执行，需提前一个月支付房租。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金1000元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5、承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合租协议铺面合同篇三

出租方(甲方):

证件编号(身份证):

联系地址:

承租方: (乙方):

证件编号(身份证):

联系地址:

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上,就房屋租赁的有关事宜经协商一致,订立本协议书,以便共同遵守。

出租方房屋坐落地址: _____ 市 _____ 区 _____ 路
_____ 街 _____ 号 _____ 房,房屋结构为 _____,
建筑面积 _____ 平方米(其中实际建筑面积 _____ 平方米),该房屋共有情况: _____ (单独所有/共有)。

出租方同意将该房屋出租给承租方,并保证该房的合法出租性。承租方所租房屋用途为居住,不得进行任何违法活动。

(一)房屋租赁期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。出租方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日将房屋按约定条件交付给承租方。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或协议书解除后,出租方有权收回房屋,承租方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

租金标准及支付方式:每月租金为(人民币): _____ 元整(元),经双方平等协商,房屋押金为 _____ 元整(元)。第一次租金及押金在签订本协议书时支付,以后租金按现金、或银行转账等方式每月支付给出租方,租金以现金形式支付的,出租方应当出具署名的收条;租金以或银行转账等电子方式支付的,出租方的相关汇款记录视为对租金已经缴纳。

待协议书期满或特殊情况导致的协议书终止,承租方应当在

退租后5日内返还押金。在租赁期间，出租方不得单方面提高租金、保证金及其它费用，否则算作违约。出租方应在收到第一次租金当日将承租方能正常居住的卡、证、钥匙等交给承租方。

合租协议铺面合同篇四

甲方（出租方）：_____（姓名）

乙方（承租方）：_____（姓名）

双方根据《xxx合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至_____年__月__日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金_____元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金_____元（人民币 ），损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：_____ 乙方：_____

姓名：_____ 姓名：_____

住址：_____ 住址：_____

电话：_____ 电话：_____

签字：_____ 签字：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

合租协议铺面合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

咀、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

咀方：

乙方：

年 月 日

合租协议铺面合同篇六

出租方(以下简称“甲方”)：

名称：□xxx小区x栋xx店业主

承租人(以下简称“乙方”)：

名称(如公司签订合同，应注明法定代表人)：

证书编号：

根据《^v^合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方所拥有的店面(房屋)事宜，订立本合同..甲乙双方均具有完全民事行为能力。双方对本合同中的条款没有任何疑问，并同意本合同中规定的条款是双方真实意思的表达。

第一条 租赁(租赁内容)

1. 甲方将店面(房屋)出租给乙方使用。甲方对租赁店面(房屋)拥有合法产权。

2. 甲方出租给乙方的店面(房屋)建筑面积为平方米，套内面积为平方米。甲方同意乙方使用该店铺(房屋)进行经营活动，

其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活动。

3. 甲方为乙方提供的店面(房屋)包括铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)、有线电视(需自行开通)、自动消防喷淋设施等设备。上述设备的运行维护费用不包含在租金中, 由乙方承担..

第二条 租赁期限及续租

1. 双方同意该商铺(房屋)的租赁期限为年, 即__年__月__日至__年__月__日。

2. 租赁期满, 如不续租, 乙方应按期归还租赁物。

3. 租赁期满, 在同等条件下, 乙方有优先续租权。如乙方需要续租, 经甲方同意, 乙方应在租赁期届满前三个月向甲方提出申请, 并按双方当时约定的内容重新签订租赁合同。

4. 租赁期限届满, 双方未重新签订租赁合同, 但乙方继续使用租赁房屋且甲方未提出异议的, 原租赁合同继续有效, 但租赁期限约定为无限期。

第三条 租金、其他费用、支付方式、时间及违约责任

1. 双方同意, 在租赁期内, 乙方每月向甲方支付人民币租金, 租金在租赁期内不浮动。乙方需支付另一个月的租金(人民币)作为押金。合同期满未续租时, 如乙方未拖欠水、电、物业及其他相关费用, 且房屋相关设施验收后未损坏, 甲方应及时退还乙方已支付的押金(不计利息)。

2. 租金支付方式: 现金支付或银行转账; 双方同意每季度提前支付租金, 支付时间为每季度第一个月10日前。

3. 租金中不包含的水电、物业、公用设施、卫生等相关费用

由乙方承担。

合租协议铺面合同篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按结算。月初10日内，乙方须向甲方支付全月/季/年租金□□xxx账号□xx□

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束前，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交1000元作为保证金，合同终止时，可当作房租冲抵。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金2倍的违约金。

六、乙方入住后须经常排查该房屋所有的安全隐患，发现后要及时通知甲方修缮，因租用该房屋所发生的因安全隐患所造成的全部费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得擅自改变该房屋和房顶花园及阁楼的结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因居住需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向辖区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

____年__月__日