

2023年施工招标文件包括 招标文件合同效力共(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

施工招标文件包括篇一

除《招标投标法》外，招投标行为中合同的订立亦受到《民法典》的约束，当前业界对于招投标文件的合同效力主要存在以下两种观点：

- 1、从合同订立的过程来看，招标人发出招标公告为要约邀请，投标人投标为要约，招标人发出的中标通知书即视为承诺。
- 2、招标人发出中标通知书中一般载明双方应在一定期限内签订施工合同，且《招标投标法》第四十六条亦规定，招标人和中标人应当签订书面合同。从该角度上看，中标通知书应视为要约邀请，招投标文件成立预约合同，双方签订的施工合同成立本约合同。

当前主流观点为上述第1种观点，笔者亦表示认同。按照该观点，招标人中标通知书一经发出，则视为接受投标人投标要约中的相关内容，对投标文件作出承诺，根据《民法典》第四百八十三条，双方合同成立，此时则应以投标文件作为招投标文件不一致引发争议的依据。但是，该将招标文件作为要约邀请完全排除在生效合同之外的做法，显然有悖于招投标项目中将招标文件视为双方合同有效组成部分的一致认识，即不能以《民法典》中的要约承诺理论排除招标文件的合同效力。

《民法典》第四百七十一条规定“当事人订立合同，可以采取要约、承诺方式或者其他方式”，该条是从《合同法》第十三条“当事人订立合同，采取要约、承诺方式”修改而来。根本变化在于不再认为订立合同只有采取要约、承诺一种方式，必须套用要约和承诺规则，也可以采取其他方式订立，而招标投标就是其他方式之一。

在原来《合同法》要约和承诺方式的语境下，多数认为招标文件属于要约邀请，虽然《合同法》第十五条仅明确规定招标公告属于要约邀请。既然认为招标文件属于要约邀请，那就不是合同文件，《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)“合同文件的优先顺序”中就没有把招标文件归入合同文件。《建设工程工程量清单计价规范》条规定：“招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准”，其理由是在工程招投标及建设工程合同签订过程中，招标文件应视为要约邀请，投标文件为要约，中标通知书为承诺。因此，在签订建设工程合同时，若招标文件与中标人的投标文件有不一致的地方，应以投标文件为准。

而在《民法典》实施后，则不必一律套用要约和承诺规则，把招标文件机械划入要约邀请。实际上招标文件也不应划入要约邀请，根据《招标投标法实施条例》第五十一条规定“投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，评标委员会应当否决其投标”，要约邀请自然没有这样的法律效力。

此外，新公布的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第二十二条规定“当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致，一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的，人民法院应予支持”。

综上，招标文件载明的工程范围、建设工期、工程质量、工

程价款这些实质性内容属于合同文件，在招标文件、投标文件均作为合同组成部分的前提下，也就不能以此判定中标文件的解释效力优于招标文件。

此视角下，笔者认为，若投标人在熟读招标文件的情况下，仍然未对实质性要求和条件做出响应，存在主观过错，如是投标人故意篡改投标文件，又存在提供虚假情况及违背诚实信用原则的嫌疑，基于公平原则的考量，采用更有利于招标人的招标文件作为签订施工合同的依据更为适宜。

施工招标文件包括篇二

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳动管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用。

2、投标报价方式：本工程采用下列第种方式。

（1）固定价格报价。投标单位应充分考虑施工期间各类建的市场风险和国家政策性调整确定风险系数计入总报表。今后不作调整。设计变更入招标单位要求变动的内容除外。

（2）可变价格报价。投标单位的投标报价可根据合同实施期间的市场化和政策性调整而变动。

3、投标报价的计价方法：本工程彩下列第种方法。

（1）施工图预算计价。投标单位应根据招标单位提供的全套施工图纸技术资料，计算工程量、单位和合价及各种费用。

4、投标报价编制要求

施工招标文件包括篇三

与公司自愿组成联合体，参加工程投标。

现就有关事宜订立协议如下：

1. 为联合体主办人，为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体由主办人负责与招标方联系。

(2) 投标工作由联合体主办人负责，由双方组成的投标小组具体实施；联合体主办人代表联合体办理投标事宜，联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，

施工招标文件包括篇四

甲方：

乙方：

为明确双方的责任与权利，经详细协商，特签订本合同，共同遵守。

1. 建设项目概况：

项目名称： 服务地点：

2. 服务内容：

服务招标代理。

3. 双方责任：

甲方责任

办理前期的各种申报及审批手续。

按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

甲方必须指派一位充分了解本项目情况的代表，迅速地解答问题

及提供资料给乙方及投标单位。

按照合同金额及支付方式，向乙方交付酬金。

乙方责任

代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格；

发布招标文件，主持开标及评标会议；填报相关资料，由甲方发出中标通知书；

为甲方编制设计合同；

为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

4. 酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

5. 付款方式：

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次

性付清。

6. 合约有效期

本合约有效期自20__年__月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

7. 违约责任

倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生，则14天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未完成服务的已投入部份，给予补偿。

8. 其他事项

未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决，仍不能一

致时，可报请建设主管部门协调；经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

(甲方): _____ 签约人盖章:

(乙方): _____ 签约人盖章:

开户银行帐号: _____

日期: _____ 日期: _____

年 月 日 年 月 日

施工招标文件包括篇五

二、项目名称: _____

三、招标类别: _____

四、经营年限: _____

六、代理金递增方式: 每年递增____%

七、代理经营范围: 盱眙人民广播电台商业广告及收费性节目全部由代理人经营, 实行整点或半点广播广告时段, 当前时段广告资源为每天____分钟。

八、中标人的权利与义务:

1、中标者在中标公示期满后____个工作日内与盱眙县广播电视台签订代理合同, 并于签订合同当天向盱眙县广播电视台缴纳中标额____%作为风险保证金, 代理人无违约行为代理期满后如数归还代理人(不计利息)。

2、合同期间, 广告经营代理人必须依法经营电台提供的广告时段, 广告内容、形式不得违背《广告法》和其它相关法律、法规, 并对自己的代理经营活动承担一切法律责任。制作的

广告由代理人提供文案，经盱眙人民广播电台审查后，由电台无偿制作、上传、播出。特殊情况如节假日、重大活动等停播的公告时段后补。在合同期限内必须接受盱眙县广播电视台的行政领导、业务指导和行业监管。

3、合同期间，广告经营代理人所有税收及相关费用均由代理人承担。

4、电台现有人员工资福利由盱眙县广播电视台发放，如果代理人须增加人员、设备等费用自理，代理期满后由代理人自行处理。

5、代理人每月5号前按年度应缴纳代理费的____进行缴纳。如不按时缴纳，视为代理人违约，我台从履约保证金中抵扣，并解除代理资格。

九、参与竞标人报名要求：有正规工商登记的各类广告企业或广告人。以往经营活动中有违纪违规行为的企业或人员不得报名。

十、报名须知：

1、投标申请人携带广告经营许可证副本、企业法人身份证明和企业法人授权委托书、被授权人身份证。

2、上述材料要求提供原件和复印件（一式两份装订成册，加盖公章），在规定的时间内交送报名处。逾期或不符合规定条件的申请将被拒绝。

3、竞标保证金：参与本次竞标的单位或个人须向县招投标管理中心账户缴存竞标保证金五万元，报名人报名时须提供银行出具的到账凭证（其余方式均为无效）。不缴存保证金的不具备竞标资格。中标人保证金公示期（三日）满后可转作风险保证金或承包金，未中标人的保证金待中标公示期满后2

个工作日内退还（不计利息）。

4、相关费用：报名人报名时须缴纳报名费____元，入场证费____元（每证限____人入场），以上2项费用缴后不退。中标人在开具中标通知书前须向县招投标管理中心缴纳三年中标总额____%的中标管理费。

5、报名时间：即日起至20__年__月__日__：__（北京时间，下同）

6、报名地点：_____