

2023年小区自主成立业主委员会合法吗

小区成立业主委员会倡议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小区自主成立业主委员会合法吗篇一

尊敬业主朋友：

随着业主入住时间的推移，现行物业管理暴露出来的问题越来越多。如开发商公开违反购房，地下车位只售不租；业主被打；小区物业服务和安保工作质量明显下降等等。

为了加强小区物业管理工作，维护全体业主的共同利益，我们倡议根据国家《物业管理条例》等一系列法律法规及政府规定，尽快依法组织成立业主大会，并选举产生业主委员会。

业主委员会在维护小区业主利益、协调业主与物业公司关系、宣传贯彻国家有关物业管理法律法规和政策方面有着重要作用。成立的华发颐园业主大会及其授权的业主委员会，可以选聘和解聘物业服务企业，监督物业公司的服务，使我们能够享受到物有所值的服务。

筹集和使用专项维修基金，公共专项维修基金由业主大会或业主委员会管理，维修基金的使用由业主大会或业主委员会批准；及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务企业履行物业服务合同。

社区的物业管理的事情，必须通过业主大会或业主委员会的通过才可以实施，比如：停车场的收费，由业主大会或业主委员

会和开发商共同协商定价;所有为小区有偿提供的服务的收费,都应经过业主大会或业主委员会的监督管理;业主大会和业主委员会的成立还将使小区的管理步入真正科学和法制的轨道。

亲爱的业主朋友,现在正是需要您大力支持的关键时刻,召唤着您的激情参与。目前已有部分热心业主代表牵头,我们呼吁更多的有责任心的热心业主积极主动地报名加入即将成立的业主委员会临时筹备小组。有意者请致电先生,电话:。

亲爱的业主朋友,为了更加美好的明天,业主委员会需要你我的共同努力,我们期待并感谢您的参与和支持!成立小区业主委员会的倡议书篇尊敬的xx业主们[]xx一期(b1区)于20xx年5月集中入住,二期(c2c3)区也于20xx年10月全部集中交付完毕,已经形成建筑面积达30万平方米,住宅20xx户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为保障外,专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值方面发挥着越来越重要的作用,物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式,如公投、业主议事厅形式等,尽管这些方式在营造践行民主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥了积极作用,但随着同一物业区域(d1—d5)业主的不断增多,这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的制约。

物业服务中心认为,最有效的方式是成立业主委员会、在法定的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的

形式。按相关法规约定，物业服务企业不是业主委员会的运营主体，但xx物业服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx[]向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业中立的视角解读：业主的权利和义务、为什么要成立业委会、业委会的职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心业主们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

小区自主成立业主委员会合法吗篇二

尊敬的龙乡小区各位邻居：

龙乡小区是我们共同的家园，作为一个将近的老旧小区，居民楼环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路路旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；小区设施愈来愈老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，器具流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在外面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来全都与物业、与居委会更好的交谈，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

龙乡小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，大体是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿秀眉糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃工具可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的业务。

龙乡小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为切身感受。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我坚信他们是我们相信的中坚力量，也是我们最最可以依靠巨大力量的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于的长期居住在龙乡小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的第六个可能就是你们（而你们的儿女们孙儿这时正在工作），有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间中人，有间隔的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把关键在于龙乡小区说成自己的'家，为自己创造美好环境，为安全可靠小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务龙乡小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！

目前□xx房主也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护完善业主的合法权益以及完善住宅小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的住户委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予权利我们的特权和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、私利不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的龙乡小区，并使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主相互关系更加和睦相处，物业和业主之间更加和谐，可否释放出您的热情、积极响应并可以参与到“龙乡小区业主鹿霍局筹备局”的活动中来。

根据规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。公寓楼届时会联名在楼房各单元内张贴公示，告知全体业主龙乡小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主组建的志愿者决定利益首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹

备组人员确立。

xx小区的业主朋友：

为维护小区广大业主的物业正当权益，防止有人搞欺诈行为，根据上海市政府令第379号《物业管理条例》、建设部《业主大会规程》和哈尔滨市关于成立业主相关的通知等一系列委员会文件规定□xx小区已经具备成立业主前提条件委员会的条件。

我们的小区目前还存在许多问题，如产权证问题、楼房漏水问题、楼道破损问题、物业公司聘用结构性问题等等。这些问题直接影响着每一位业主的群众利益切身利益。而解决问题的最好办法就是成立我们自己的业主专业委员会，建立起有效的组织、形成统一的意志、发出一致的声音，从根本上保证全体业主的共同利益。

目前，联合会哈尔滨市住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会等维护业主的合法权益以及完善小区管理方面发挥了积极的作用。我们倡导创建的业主委员会，将以合法的身份，代表广大物业公司去争取法律、法规赋予我们的权利，保障物业的合理、安全使用。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、任人欺诈、无法申诉。让我们团结起来积极行动，建设好我们的xx小区。

小区自主成立业主委员会合法吗篇三

尊敬的龙乡小区各位邻居们：

龙乡小区是我们共同的联合家园，作为一个将近的老旧小区，小区环境日趋不利，从原来的“每幢大门口花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；

小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，物品流失者并不引人注目。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住地在里面的，还是因故分散在外地的邻居，都需要有需要我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来高度关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能再次最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

龙乡小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负担负起着沉重的养儿营生的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、需要考虑老人们的退休生活，实际上在居民楼小区里呆的等待时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以连系通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的`业务。

龙乡住宅小区有很大一部分身心健康、经验丰富的赵先生，他们生活在小区里时间最少，对小区的现状相当了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我生力军相信他们是我们的中坚力量，也是我们最十分可以倚赖的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在龙乡小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为闲时有什么异常情况，可能将第二个发现的可能就是你们（而你们的儿女们此时正在其他工作），有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里彼此间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有闲暇时间扶持的老人家们，参与这样的活动，真正地把龙乡小区当成自己居民小区的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务龙乡小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！

目前□xx也在推进各小区业主专业委员会成立，很多住宅小区普遍成立小组了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护

业主的合法权益以及完善小区管理等发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利规章和事由，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的龙乡小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和互相帮助业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加相融，请引导出您的热情、积极响应并应邀参加到“龙乡小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据规章相关人员规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心智囊团。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主龙乡小区有一批有确认责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建一致同意首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

小区自主成立业主委员会合法吗篇四

建西苑，这里是我们的家园。奔波的人们，看到夜晚这里的点点灯光，感受着她母亲般的温暖。

我们爱她，因为她包容我们父母亲的安颐，承载孩子们的成长，见证年轻人的奋斗！

我们爱她，希望她美丽、安全、富有文化，充满生命的活力。

我们爱她，不能任她荒芜、混乱、冷漠和颓废，成为邪恶和肮脏的寄生地。

行动起来吧，如果您住在这里，愿意成为自豪的建西苑人，

就让我们大家一起来努力!!

在此，我们倡议召开建西苑第一次业主大会并成立小区业主委员会。

因为，目前我小区的管理，主要由物业和居委会承担，缺少和广大业主沟通的渠道，存在很多不尽人意的地方。

根据《物业管理条例》等相关法律的规定，我小区已具备召开业主大会和成立业主委员会的条件。业主大会可以反应广大业主的心声，规范物业管理服务，进而改善小区环境，共创美好、和谐、文明的社区。

倡议人□xxx

20xx年xx月xx日

小区自主成立业主委员会合法吗篇五

各位尊敬的zz苑小区业主：

可以成立业主大会，选举业主委员会。”《物业管理条例》还规定，“物业已交付使用的建筑面积达到百分之五十以上，或者已交付使用的建筑面积达到百分之三十以上不足百分之五十、且使用已超过一年的，才能召开首次业主大会选举产生业主委员会。”本小区自20xx年入住以来，首位业主入住已达3年，早已达到标准，具备了成立业主委员会（以下简称业委会）的条件。

1、业委会依法成立，受法律保护，是代表广大业主对小区事务进行决策，执行和法律维权的唯一合法机构。

2、有代表业主对物业服务进行监督和建议、并监管物业资金流向的权力，选择更换物业以及物业服务的方式。业委会的

成立将对物业服务形成一个长期有效的监督机制，有利于物业服务质量的提高，物业管理成本的降低。

3、对物业服务进行深入的监督和促进，像绿化、保洁、保安等都是业主可以感受并可以接受公共监督的，但像小区饮用水质量、电梯维护频次、供热机制等都是广大业主所不了解的。例如：一部缺少合理维护的电梯使用寿命可以从20年减少到5年，这是很可怕的事实。

4、业委会将是房屋维修基金的管理者，没有成立业委会的小区，当房屋出现大的修缮，需要动用维修基金时，物业公司由于不能及时得到2/3以上业主的反馈，而拖延或者拒绝修缮。这可能就是为什么在我们的房屋漏雨漏水时，经常被拒绝维修，甚至是无人问津的原因。房屋大修基金是房子的养老金，在10年或者20年后，当我们的房屋真正需要大的修缮时，可能由于物价上涨，原材料成本提升，现有的资金已经不足以去更换新的电梯，因为目前的房屋大修基金是以活期账户存在建委指定的账户中，也就是说每年都在贬值中。成立业委会后，我们可以根据政府相关规定，对我们的大修基金至少进行定存等保值措施，可以一定程度上减少cpi增长对维修基金造成贬值的程度。

5、业委会可以让小区公共收益的分配透明化。目前很多小区公共收益如公建出租、公共广告、车位出租等等收入到底有多少？具体用到了哪些地方，我们一无所知，业委会的成立将使该项收入的分配透明化，并决定是否进入大修基金或者冲抵物业费。很多业主不知道，我们的很多收益大多时候都被物业所侵占了。

6、业委会于小区来说，是唯一能够与物业、政府基层机构的权力制衡的组织，它的合理运行能够避免腐败的滋生，能够促进信息的公开透明，能为各位业主带来实实在在的实惠和方便，为我们资产的保值和增值加一把力。

7、业委会可以广泛吸纳各位业主对小区建设的意见，对小区进行宜居建设，如增加公共文化娱乐场所、提倡社区公益活动，对公共设施使用过程中不便利进行建议和及时的改造，有利于促进和谐社区的建设。

1、召集和主持业主大会；

2、审议决定住宅维修基金和公用设施专用基金的使用；

3、采用公开招标方式聘请物业管理企业，并与其订立、变更或解除委托管理合同；

5、审议小区物业管理服务费的收费标准；

6、监督物业管理企业对本小区的物业管理工作。

业委会不单纯是为业主维权的机构，更是与开发商、物业管理企业、业主、街道办事处、居委会等沟通的桥梁，有利于为各位业主构建更加和谐、安静、健康的生活环境，是业主安居乐业的保障！为了维护水语花城各位业主的切身利益，我们倡议尽快成立水语花城小区业委会，并立即启动业委会成立的相关工作。前阶段在部分业主的大力支持下，我们已将小区20多位业主联名签字的业委会成立申请递交给东上虞居委会，居委会也于目前同意抽调专人负责小区的业委会筹备工作，接下来还有大量的工作要做，仅靠三五个人的力量是远远不够的，所以在此我们诚挚地邀请各位业主积极加入到业委会筹备的队伍中来□zz苑是我家，业委会靠你靠我靠大家，只有大家都积极参与进来，我们的队伍才会更加壮大，我们才会有坚持下去的勇气和力量。

XXX