

# 2023年房租租赁合同简易(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房租租赁合同简易篇一

根据《合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

此协议租赁期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止租赁。

(1)乙方以每平米\_\_\_\_元/天租赁甲方库房\_\_\_\_\_平方米，另加写字楼一层(\_\_\_\_/平方米)\_\_\_\_元/天每平方米计算。

(2)自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取\_\_\_\_%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使

用，费用由乙方负担。

(1)乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2)乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4)由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5)在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6)合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前\_\_\_\_个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7)本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8)甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

本租赁协议依照^v^的有关法律规定，并进行解释，如甲乙

双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租租赁合同简易篇二

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

身份证号码： 身份证号码：

1、租赁期限为一年，时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、乙方支付房租为一年支付一次，一次支付甲方房租现金柒千元整，支付房租时间为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

2、乙方转租本合同约定的库房须征得甲方同意，方可转租。

1、乙方承租库房用于摩托车配件存放，不得从事违反有关法律法规的经营活动。

1、乙方经营中所发生的一切费用由乙方自行承担。

2、乙方不按照本合同约定的时间和金额支付房租，甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。

3、在租赁期间，库房发生的任何事故由乙方负全部责任，与甲方无关。

4、租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

5、未经过甲方同意，乙方不得擅自装修、改建。

6、因为乙方的行为导致甲方有任何损失，乙方须赔偿甲方。

7、乙方不得违反本合同的所有约定，乙方违反本合同约定甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。

8、甲方需出售本库房时，需另以同等面积大小的库房提供给乙方使用，甲方不对乙方提供任何补偿。

1、当事人双方如果发生纠纷，当事人一方可以向人民法院提起诉讼，诉讼管辖法院经过双方协商确定为合同签订地大方县人民法院。

甲方： 乙方：

（手印） （手印）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租租赁合同简易篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方

的权利和义务，经双方协商一致签定本合同。

二、房屋内部设施，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构、改变房屋用途。

三、甲方出租房屋内家具有：室内设施有 。

四、甲方需保证乙方在合同签订后，能正常入住，甲方需拥有房屋的所有权及处置权。保证未拖欠任何费用，不影响乙方的正常生活。

五、租赁期间，乙方应遵纪守法，不允许在租赁房屋及小区聚众喧哗，扰民，维持正常的工作、生活秩序，如有违法行为，责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

六、保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏视损失程度协商解决，乙方应正确使用各种设施、家用电器，由错误使用造成的损害及损失后果由乙方自行承担。

七、未经甲方同意，乙方不得转租、转让或转借。

八、乙方需按时缴纳租金，如退房，需提前30日通知甲方，甲乙双方约定时间清点房内设备设施及清算相关费用缴纳情况。

九、乙方向甲方交付水、电、煤气、物品押金 元，期满后乙方结清所有费用甲方将该押金如数退还乙方。

十、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日止甲方有权通过公安机关等公证机构开锁收回房屋。

十一、房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决本合同签字生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

## 房租租赁合同简易篇四

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币（大写） \_\_\_\_\_ 元整。

### 四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。

5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。

6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

## 五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房租租赁合同简易篇五

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列仓库的租赁达成如下协议：

1、租赁仓库位于\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、合同附《入住前水、电、气计量抄表》，详见附件一；  
《房屋室内现有家具、设施交接清单》，详见附件二。

1、该仓库用途为\_\_\_\_\_。

2、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、该房屋租金：\_\_\_\_\_元/月，年租金：\_\_\_\_\_元。

2、租金按年度结算，乙方于合同签订之日支付给甲方。

3、乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_元，乙方在合同履行期间无任何违约情形的，租赁期限届满或者本合同解除/终止之日起\_\_\_\_\_个工作日内，甲方将押金无息退还给乙方。

1、甲方在租赁期间对房屋及其附着设施每月检查，乙方应予以积极协助，不得阻挠。

2、租赁期间日常的房屋维修由乙方自行承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

4、租赁期间，防火安全、门前三包等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构、装修、设置对房屋结构有影响的设备等，需先征得甲方书面同意，相关费用及损失由乙方自行承担。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按移交时状态恢复房屋原状或向甲方交纳恢复工程所需费用及损失。