

# 最新修缮合同书(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 修缮合同书篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

### 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

### 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

### 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币(含税)：拾万元整(100000.00)。

### 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工(计件按市场价;无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工(木工、油漆、水电等)按250元/天、泥水工按320元/天)□b材料(市场价)□c损耗(实际计算)□d机械及辅材(实际计算)□e管理费(a+b+c+d\*5%)□f利润(a+b+c+d+e\*12%)□g税金(a+b+c+d+e+f\*7.4%);所需的费用给甲方代表审核并签字确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币(含税)：伍万元(50000.00)。乙方可以向甲方支借合同价款的40%;待工程竣工累计后达到人民币(含税)：拾万元(100000.00)。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

## 修缮合同书篇二

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

第一条、甲方决定将位于g205国道仙塘徐洞村河源市公路局仙塘交通量观测站办公楼（整栋），建筑面积 平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮项目的要求：

1、给排水项目的要求：管道排列应符合设计要求，管道安装应固定牢固，无松动，龙头、阀门安装平整，开启灵活，出水畅通，水表运转正常。管道与器具、管道与管道连接处均应无渗漏。

2、电线路项目的要求：每层应设置分户配电箱，配电箱内应设漏电断路器，有过负荷、过电压保护功能，并分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路应确保负荷正常使用。导线的敷设应按装饰设计规定进行施工，线路的短路保护、

过负荷保护、导线截面的选择，安装应按国家现行标准关规定进行。

3、墙胶□ici要求：表面应洁净、接搓平顺、线角顺直、无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷。

5、门、窗的要求：门、窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定。门、窗安装必须牢固，位置正确，横平竖直，高低一致，应平整、无裂缝，门窗应开启灵活。

6、吊顶的要求：吊顶安装应牢固，表面平整，无污染、折裂、缺棱、掉角、锤伤等缺陷。吊顶位置应准确，所有连接件必须拧紧、夹牢，无明显错位。

7、卫浴设备的要求：卫生洁具外表应洁净无损坏。收生洁具安装必须牢固，不得松动；排水畅通无堵；各连接处应密封无渗漏；阀门开关灵活。

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条、由于甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延期。除甲方提供的材料外，其他均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，但甲方有权监督其使用的原材料，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、乙方指派 为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方的商定进行施工，参加竣工验收，工程结算。

第十一条、在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十二条、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向守约方赔偿损失。

第十三条、 本合同只有在发生了以下二种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条、 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 修缮合同书篇三

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；  
方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后  
\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并  
经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，（）包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，

需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_



## 修缮合同书篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

### 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

### 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

### 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币（含税）：拾万元整（100000.00）。

### 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工（计件按市场价；无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工（木工、油漆、水电等）按250元/天、泥水工按320元/天）b材料（市场价）c损耗（实际计算）d机械及辅材（实际计算）e管理费  
f利润  
g税金  
h所需费用给甲方代表审核并签字

确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币（含税）：伍万元（50000.00）。乙方可以向甲方支借合同价款的40%；待工程竣工累计后达到人民币（含税）：拾万元（100000.00）。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派叶万年为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字

的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 修缮合同书篇五

甲方： 乙方：

甘溪卫生院，将对综合办公楼修缮，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就门厅吊顶及室内粉刷等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

### 第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目：

1、门厅吊顶；

2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；

3、安装塑钢窗防护网；

4、更换防盗门、电器、线路安装；

5、走道及梯间地面贴地板砖；

6、其它零散工程。

维修要求：

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。
- 4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

## 第二条 维修付款方式

- 1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。
- 2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

## 第三条 合同期限

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人（签名）

签订日期： 年 月 日