

2023年建筑智能化施工方案(通用5篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

建筑智能化施工方案篇一

- 1、必须做好民工宿舍取暖设施的配置问题，严禁采用电热毯、电炉取暖。在采用燃煤取暖时，必须做好煤烟排放措施，防止煤气中毒事件的发生。
- 2、冬季施工现场的暖棚搭设，要做到防止倒塌事故的发生。
- 3、有毒、有害、危险化学用品的管理，要防止留置人员和生产人员食品中毒事件的发生，尤其是要防止将亚硝酸钠误当食盐使用产生中毒事件的发生。
- 4、对新开工工程要认真检查基坑开挖方案，防止坍塌事故发生。
- 5、检查各类施工机械设备的运行、拆装情况，防止机械伤害事故的发生。
- 6、检查脚手架、上下人通道及模板支护的安全情况，防止滑倒坠落事故。
- 7、冬季停工工程，闲杂人员禁止进入工地。

室外日平均气温连续5天稳定在5℃以下时即进入冬季施工，为防止气温变化影响工程质量，各分公司、项目部应对正在施工的工程项目制定冬季施工方案和各工程部位防冻措施，报工程部审批。

做好冬季施工及停工期间的工地安全保卫和综合治理工作，防止各种偷盗行为和违法乱纪的事件发生。

各分公司及项目部如进行冬季施工必须做好冬季施工前的准备工作，采取正确的施工方法，对有关人员组织技术业务培训，及时接收天气预报，防止寒流突然袭击，提前组织有关机具、外加剂和保温材料进场，搭建加热用的锅炉房、搅拌站、敷设管道，并检查其安全性可靠性，做好冬季施工混凝土、砂浆及掺外加剂的施工配合比工作。

在冬季施工中，要抓好安全防护工作，加强管理，严防煤气中毒，防止烧伤、烫伤、爆炸事件的发生。要有专人保管外加剂，严防误食中毒。施工用电要设专人负责，防止漏电、触电及火灾事件的发生。

对跨年施工的在建工程，以及停建、缓建工程，进入冬季要及时做好越冬防护工作，制定措施，严禁地基和基础被水浸泡、钢筋锈蚀、混凝土受冻等现象发生。各分公司及项目部要设专人及时检查、及时落实，确保工程质量和施工安全。

建筑智能化施工方案篇二

1. 目的

冬期已临近，为了实现对业主承诺的工期，不受负温气候的影响，圆满完成业主交给的任务，顺利安全渡过漫长的冬季，为获得较好的技术经济效果，特编制本工程，望项目部、施工队、各作业班组认真实施。

2. 冬期划分

(1) 进入冬季时，连续5d平均气温稳定在5℃以下，则此5d的第一天为进入的初日，当气温逐渐转暖时，最后一组5d的日平均气温稳定在5℃以上，则此5d中的最后一天为的终日。

(2) 根据中央气象局的统计资料，孝义地区的冬季划定为11月20日至次年的3月17日，另根据调查，近几年的最低气温为-14℃左右。

3. 本标段的项目

根据目前工程进度情况，下列项目的设备安装、工艺管道制安、喷砂防腐、电气工程、仪表工程在冬季进行施工：转化工段、精脱硫工段、甲醇精馏工段、空压站。下列项目的建筑工程在冬季进行施工：空压站工段的主体及装饰，转化、精脱硫、甲醇精馏工段的装饰、地面等。

1、加强对职工的教育，根据特点，有的放矢的对全体职工进行教育，端正对特点的认识，确保工程质量，实现安全生产。

2、做好物资供应准备：在前，应切实落实冬季所需的物资，及时提出用料机具计划，物资部门应根据劳保制度发放防寒保护用品。

3、做好安全技术交底：项目经理是第一质量安全负责人，必须重视安全技术交底工作。安全技术交底的内容主要包括向施工人员交代任务，讲解施工方法，质量要求，安全注意事项以及预防补救等。层层进行交底，要深入到班组每一个人。

4、做好的检查工作：准备工作基本就绪后，应组织有关人员全面检查项目的准备工作，发现问题应及时整改，不留隐患。

5、安排专人进行气温观测并做好记录，及时收听天气预报，防止寒流侵袭。

1、起重运输工程

(1) 所有车辆机械根据冬季本地区气候条件更换润滑油及燃料。

(2) 所有车辆机械均应按有关类别的使用说明书及操作规范进行。

(3) 机械设备及车辆应根据使用要求加注防冻液，加注前仔细检查系统的密封性，不同类型的防冻液不能混装。

(4) 对车辆起动前进行预热。对于水冷车辆长时间停驶时，应将水放尽，使用时，加注热水预热。对吊车，推土机等机械，长时间停止使用后如使用时最好进行预热。

(5) 车辆启动后预热一段时间后，再以一挡起步，二挡出门行驶一段距离后再逐步加速运行，机械启动后应无负荷进行一段时间后再进行带负荷工作。

(6) 车辆机械夜间停止工作后，应将挡风玻璃及外露主机部分用草垫盖住。

2、电气、仪表工程

(1) 当环境温度低于 0°C 不得进行电气、仪表工程作业，否则应将变压器加热使其温度高于环境 10°C 以上，凡带油的电器设备检查，试验尽量避免低温天气，安排在环境温度 5°C 以上进行，如环境温度低于 5°C 而工程又急于施工，则应设法使其升至 5°C 以上，经24小时后再进行检查或试验。

(2) 电缆加热

加热时表面温度不得超过下列规定：

3kv以下电缆： 40°C

6-10kv电缆： 30°C

当有保温棚时，棚内温度为 $5-10^{\circ}\text{C}$ 时需连续存放三昼

夜，25℃以上存放一至二昼夜。加热后的电缆应尽快敷设，敷设时间一般不超过一小时。

(3) 电缆头的制作：环氧树脂冷浇料必须在15℃以上施工，因此，在制作和调料时应用电炉在现场加温或保温棚内，浇筑料也必须着30℃左右的烘箱内烘烤24小时以上。

(4) 电缆敷设：敷设塑料管绳时，当环境气温低于15℃时应进行预热。铜质外包塑料管缆应在50℃以上敷设。

(5) 电器、仪表、设备调教必须在20℃的空调环境下进行。

(6) 电气、仪表电缆安装接头处理要清理干净，导电母线的焊接要在10℃以上环境下进行。

(7) 电气、仪表设备安装时不得有风雪雨侵蚀，电气、仪表的保护管安装同管道安装要求。

3、工艺管道

(1) 阀门水压试验要排除积水，并擦拭干净，阀门口封闭并妥善保管。

(2) 管道在低于5℃条件下焊接时，应进行预热，温度按材质由技术人员依据焊接规范确定。焊接后进行保温热处理，防止裂纹产生。

(3) 当管道系统水压试验和水冲洗后，要排尽管道内积水。

(4) 管道焊接有氩弧焊打底时，风速大于4.5m/s要设焊接防护棚，在防护棚内施焊管道时，若环境湿度超标，可安装去湿机或碘钨灯，以降低相对湿度，各类管道在焊接过程中，应采取，防止管内成为风管。

(5) 管道水压试验时，环境湿度在5℃以下时有防冻，试压后及时将水排空。

4、设备安装工程

(1) 设备清洗时清除污垢，冰雪，水压试验要排尽积水，同时要具备抵挡风、雨、雪的设施。

(2) 设备地脚螺栓孔要清除杂物、泥水、冰雪、灌浆层要按土建相应工程的技术要求进行，灌浆层要覆盖夹层茸袋养护。

(3) 在钢结构上运输吊装设备要采取防滑。

5、临时

(1) 水管防冻：各施工现场及加工车间用的临时水源，露出地面的卧地水管应盖土掩埋，竖向水管用草绳缠裹并抹水泥纸筋灰，橡胶水管用空后必须将残留水倒立，管子中间搁起两头垂下。

(2) 临时建筑整修：工具室加工间、操作间、临时食堂等要加强整修，保温。

(3) 消防积水桶保温：消防积水桶要保温防冻，消防拎桶要挂于消防积水桶旁，严禁挪用。

(4) 灭火机的保护：灭火机必须埋于木屑箱内或缠带绳，套保温袋，同时注意采取防雨防雪。

6、环境温度的测量

(1) 各施工点应根据不同施工环境设置温点，由有关人员进行测量，并做好记录。

(2) 属于施工温度测量，应每4小时测量一次，昼夜不停按

时测量。

7、对进行试车项目做好停车后排水与防冻，确保成套设备的安全。

8、筑炉工程

冬季砌筑工业炉，应在采暖环境中进行。工作地点和砌体周围的温度，均不应低于5℃。

(1) 耐火材料和预制块在砌筑前，应预热至0℃以上。黏土耐火浇注料、水玻璃耐火浇注料和磷酸盐耐火浇注料在施工时的温度，不宜低于10℃。

(2) 水泥耐火浇注料的养护，可采用蓄热法或加热法。加热法硅酸盐水泥耐火浇注料的温度不得超过80℃；加热高铝水泥耐火浇注料的温度不得超过30℃。

(3) 黏土、水玻璃和磷酸盐耐火浇注料的养护，应采用干热法。加热水玻璃耐火浇注料的温度，不得越过60℃。

(4) 耐火浇注料中，不应另加化学促凝剂。

(5) 调制耐火浇注料的水可以加热，加热温度为：硅酸盐水泥耐火浇注料的. 水温不应超过60℃，高铝水泥耐火浇注料的水温不应超过30℃。水泥不得直接加热，使用前宜事先运入暖棚内存放。

(5) 喷涂料施工时，除应对骨料和水在装入搅拌机前加热外，还应对喷料管、水管及被喷炉（或管）壳采取保温。

(6) 时，应作专门的施工记录，其中应注明外部空气的温度、工作地点和内衬周围的温度、加热材料的暖棚内的温度以及耐火浇注料、喷涂料和泥浆在搅拌、使用和养护时的温度。

1、防止火灾

(1) 宿舍、办公室、休息室等地的取暖设施，应符合防火要求，严禁使用电炉。

(2) 现场用易燃材料搭设的工棚及其他设施，应特别注意防火，有水源的场所应设专人值班，并设置足够数量的消防器材。

(3) 照明用的灯泡，灯头必须与易燃物隔开，并不得在基上留线。

(4) 风雪后现场电修人员应对供电线路、开关等设施进行清理和检查。露天用的电焊机、卷扬机等用电设备应做好防护，不得使雪、雨侵入。

(5) 扳箱的木板、油毡、油纸、塑料等易燃物应及时清理，并应放在指定地点。

(6) 氧气、乙炔气瓶应放在独立不采暖，干燥且能自然通风的仓库内。

(7) 清洗设备和试车用的油料应远离火源存放。

(8) 施工现场一律禁止使用明火取暖，仓库等重要场所禁止烟火。

(9) 工地内应按不同场所设置足够的消防器材和设备，对消防水箱、水管应进行保温。

2、防滑、防交通事故

(1) 脚手架、扶梯、作业平台及槽顶作业场地，必须保持无积雪、结冰，如有微冻又需工作必须铺设防滑材料，如沙子、锯末、草袋等。

(2) 各种起重设备必须有完善的制动装置，吊具绳索，必须保持清洁无霜，捆扎设备必须采取防滑。

(3) 汽车在积雪冰层地行驶，要降低车速，上下坡或转弯时，要避免使用紧急制动。

(4) 各种汽车或机械设备在施工结束后，应停放在干硬地面上，严禁在冰面上停放。

3、防冻及防爆

(1) 冬季露天作业，特别是冷天高空作业，应穿好防寒服，配戴安全帽，以防冻麻手脚。

(2) 汽车司机及机械操作人员，每天收车后都应将发动机内冷却水排放干净。

(3) 如氧气阀和减压阀冻结时，可用热水或蒸汽解冻，严禁使用火焰烘烤或用铁器猛击。

(4) 氧气瓶、乙炔瓶要远离火源，搬动动作要轻。

(5) 用（配）料计划表

建筑智能化施工方案篇三

进入五月份以来，由于雨量增大，对施工沿线的路基、路面、方渠排水、机械设备和施工用电等构成很大的不安全因素。为保证本项目在雨季安全施工，特定如下方案：

一、概况

目前我项目部主要施工的是水泥搅拌桩，对搅拌桩机在雨季施工中要防雷击、防触电；紧接着下步将施工方渠，对流水涵渠存在建筑垃圾过多、导致水位升高的现象应及时清理，

保持水泥畅通，减少污染与阻水现象。

二、安全措施

- 1、加强职工安全生产教育，提高职工安全意识，牢固树立“安全第一”的思想，坚持“安全生产、预防为主”的方针。
- 2、坚持“管生产必须管安全”的原则，实行项目经理负责制，项目经理为安全生产的第一责任人，日常工作由主管施工生产的项目副经理具体负责，督促各项安全措施在雨季施工的落实。安质部长每周组织相关部门对安全工作进行检查，尤其要以雨季施工的防汛、防雷、防塌方等为重点，对存在的问题提出限期整改要求，并在整改后进行复查，确保各项措施落实到位。
- 3、建立健全安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，明确分工，责任到人，抓好本工程雨季施工安全生产工作。
- 4、雨季施工特别是大暴雨施工期间，应安排人员对整个工地排水系统进行巡查，保持现场无积水现象，发现排水不畅或阻水现象，立即派人进行清理，防止发生洪水冲毁建筑物、淹没农田等事故。
- 5、雨季施工时应应对各项施工物资、机具设备及各施工作业点做好防雨措施，尤其是带电施工的作业点，还要做好防触电措施。
- 6、因工期处在雷雨季节，搅拌桩机的作业面广、施工人员多，如有雷暴雨时，应立即断电，机上人员应马上撤离桩机，不得进行施工。特别是雨量大的情况，施工现场所有电缆线必须架离地面，不得浸泡水中，防止漏电，配电箱架设距离地面不得少于1.2米，必须要配有防雨措施。

7、涵渠施工时应应对开挖好的基坑做好支护，防止发生塌方事故，并做好基坑排水，防止坑内积水。

8、地面拖动电缆应有明显标志，横过道路的临时电缆应挖沟处理，不得随意摆放。

以上雨季施工安全保证措施，在施工中要落实到每个施工人员和每台机械设备，定期、不定期进行安全检查，确保各项措施落到实处，实现本工程安全目标。

建筑智能化施工方案篇四

__年是市政府提出的“创建年”，建设工程文明施工管理是创建工作的重要环节。为进一步深化文明城市和文明城区创建工作，确保“创建和谐环境、共建文明城区”的主题创建活动圆满完成，经研究决定，特制定区建设工程文明施工管理工作方案。

一、加强领导，明确职责

成立创建工作专班。专班由局长为组长，对创建工作全面负责；为副组长，主要负责创建工作的督促、协调工作；区建管站各副站长及市场管理科和市政管理科全体同志为组员，主要负责对全区建设工程文明施工的日常管理、监督和执法工作；专班下设办公室，办公室设在区建管站市场科，主要负责创建工作的联络协调和后勤保障工作。

二、工作步骤

（一）宣传、发动阶段：（20__年4月1日至5月16日）

创建活动采取上门讲解，召开动员会以及全区建设管理工作会等，加强本次创建工作的宣传。建设工程的参建各方要充分了解本次创建工作的重要意义，按照既定的措施方案

及“文明施工八条标准”，建立完善的管理体系，制定行之有效的管理制度，及时完善施工现场的文明施工硬件设施建设。

（二）自查、整改阶段：（20__年5月16日至6月26日）

各建设、施工、监理单位，要切实按照《市建设工程文明施工管理办法》的规定，开展全面自查、整改，并于6月26日前，向建管站市场科、市政科递交自查整改方案。在6月26日前不能整改到位的，要向建管站市场科、市政科提交书面报告，并说明原因，承诺整改落实时间。

（三）检查、督促阶段：（20__年6月26日至8月1日）

创建专班根据各建设工程自查整改报告的情况，按照《市建设工程文明施工管理办法》的要求，分组对各个建设工程进行检查，督促各建设工程达到文明城市“创建”要求。8月1日前，检查组汇总检查情况，形成书面总结材料，并向全区通报。

（四）总结、提高阶段：（20__年8月1日至10月1日）

创建专班要在前阶段检查情况的基础上，针对比较突出的问题，研究整改措施，加强督办力度，采取有效措施，解决重点和难点问题，确保在国庆节前，全区建设工程达到文明城市“创建”的要求。

三、工作措施

（一）认真搞好自查整改，完善文明施工体系，落实措施审查方案。

对新开工工程，各建设单位、施工单位、监理单位要认真搞好自查整改工作，对施工组织方案的完备性和可行性要进行

严格地认证和审查。在开工前，各建设单位、施工单位、监理单位要严格按照既定的措施方案及《市建设工程文明施工管理办法》进行自查整改，做到硬件设施具备，施工组织方案完善。对于不具备开工条件的工程，一律不予同意开工，各建设单位和施工单位、监理单位要在规定的时限内完善文明施工体系，落实整改措施。

（二）突出重点，强化措施，切实把文明城市创建工作落到实处

辖区所有的在建工程，包括建筑工程、市政工程、拆迁工程，划分为两类。一类工程为沿河大道、中山大道、解放大道、长丰大道沿线的工程，二类工程为次干道、背街小巷、单位院内的工程。

1、对于一类工程的要求

（1）所有围墙严格按照“文明施工八条标准”搭建、建新，并保证整洁美观，踢脚线要求80cm以上，围墙必须上标语及喷绘。

（2）材料堆放必须按照文明施工措施方案，堆放整齐，并挂牌。

（3）进出道口必须硬化，设置冲洗槽，配备冲洗设施。

（4）民工宿舍及居住环境必须达到“文明施工八条标准”要求。

（5）有渣土运输的工地，运输车辆必须在区建管站悉数登记，要求封闭运输，并与施工单位签订《渣土运输承诺书》，坚决杜绝“带泥上路”。

（6）保持外立面清洁，及时更换破损的安全网，坚决杜绝高

空抛洒垃圾的行为。

(7) 保持场内清洁，及时冲洗、洒水降尘。

2、对于二类工程的要求

(1) 所有围墙严格按照“文明施工八条标准”搭建、建新，并保证整洁美观。

(2) 材料堆放必须按照文明施工措施方案，堆放整齐，并挂牌。

(3) 进出道口必须硬化，设置冲洗槽，配备冲洗设施。

(4) 有渣土运输的工地，运输车辆必须在我站悉数登记，要求封闭运输，并与施工单位签订《渣土运输承诺书》，坚决杜绝“带泥上路”。

(5) 保持外立面清洁，及时更换破损的安全网，坚决杜绝高空抛洒垃圾的行为。

(6) 保持场内清洁，及时冲洗、洒水降尘。

各建设单位、施工单位、监理单位要加强对建设工程施工现场渣土运输及扬尘的控制工作，在严格执行《区建设局关于建设工程渣土运输专项整治方案》的基础上，建立长效的渣土运输管理机制。对施工现场的冲洗槽及冲洗设施的使用情况以及道路硬化等问题，创建领导小组要进行不定期抽查，必要时采取夜间巡查的方式，坚决杜绝施工车辆沿途抛洒渣土或带泥上路，如发现问题，一律停工整改。

各建设单位、施工单位、监理单位要认真监督检查施工现场的道路硬化和冲洗设施，严格控制施工现场的扬尘，坚决杜绝施工现场高空抛洒建筑垃圾的行为，对建筑及生活垃圾要

及时清运，保持施工现场的整洁。

在居民密集区域及重要的节假日、中考、高考时段，严格控制施工时间，防止施工现场的噪声污染。

（四）以人为本，进一步加强对农民工的关爱，改善农民工生活环境

各建设单位、施工单位、监理单位要按照“文明施工八条标准”的要求，加强对民工宿舍的管理，切实杜绝“通铺”现象，保证每个农民工使用高低床，并有“储物柜”。每个工地必须设置开水房，保证农民工使用。厕所要求做到及时冲洗、干净；食堂要求做到有卫生部门核发的《餐饮服务许可证》，有纱门、纱窗、纱罩，工作人员要有《健康证》，食品要由正规渠道进货等等，确实保证民工的身体健康。施工单位在冬季和夏季应制定相应的防冻防寒和防暑降温措施，切实维护农民工的权益。

四、工作要求

（一）统一思想，提高认识

建设工程参建各方，要认真按照《市建设工程文明施工管理办法》的要求，坚持“谁建设、谁负责；谁施工、谁负责；谁监理、谁负责”的原则，认真做好自查、整改，并建立长效管理机制，确保创建工作圆满完成。

创建专班，要充分认识到此次创建工作的重要性，严格按照创建工作方案的要求和步骤，认真履行工作职责。在检查和督促过程中，严格执法。

（二）加强巡查，严格执法

创建专班加大巡查频度，及时发现、纠正问题，力争将问题

消除在萌芽状态。对于发现的问题，一律下达《限期整改通知书》，整改时间为三天；对复查没有通过，整改不力的工程，下达《停工整改通知书》，并处以经济处罚；对停工整改不力的工地，采取“不良行为公示”。

建筑智能化施工方案篇五

住宅小区智能化系统是通过现代科学技术实现,小区智能化的一套集成系统住宅小区智能化系统应该包括:监控门禁安防系统、网络宽带系统、消防自动控制系统、三表远程抄表系统、智能景观灯控制系统、智能园林喷灌系统等.

住宅小区智能化系统是通过现代科学技术实现,小区智能化的一套集成系统住宅小区智能化系统应该包括:监控门禁安防系统、网络宽带系统、消防自动控制系统、三表远程抄表系统、智能景观灯控制系统、智能园林喷灌系统等.

小区访客可视对讲门禁系统、监控系统、报警系统、保安巡更系统、公共广播及背景音乐系统、停车场管理系统、电梯门禁控制系统等.有些大型智能社区还包括电子公告牌显示系统等.报警系统含:小区周界围墙红外对射报警、家庭煤气泄漏报警、家庭防盗报警以及家庭老人护理紧急求助报警系统等.停车场管理系统指:小区或大厦出入口图像识别自动开闸,自动计费系统,车位剩余自动统计与显示,立体停车楼自动泊车系统.门禁刷卡系统指:小区或大厦出入口刷卡系统、进出房间门刷卡、以及高档小区电梯刷卡进出授权.

监控系统含:社区或道路公共场所监控,住家远程防盗监控等.公共广播系统含:社区或大厦背景音乐及消防广播,校园自动打铃及会议广播,多媒体会议及大屏幕液晶画中画显示系统.随着计算机信息技术的高速发展,以前很多各个独立的系统现在开始都融合到宽带网络控制上来了.布线也都大大简化了,到每个子系统上只要一根网线到位,都能把子系统所要求的控

制及数据信息都通过网络传输到控制中心, 实现真正意义上的智能化. 人性化的居住和生活环境是时代发展的产物. 一个充分体现“以人为本”, 实现智能化管理和人性化、信息化服务的智能小区, 其技术实现的核心和前提是网络与系统集成. 只有通过网络与系统集成, 才能实现各个系统的互联和信息共享, 实现设备高效、经济地运行, 实现小区真正的智能化、信息化管理.

智能小区弱电系统采用的是性能可靠、技术成熟、功能完善、性价比高的技术和产品, 使整个小区智能化系统连为一体, 以便于今后的系统维护及管理; 保证该系统具有良好的标准性、开放性、集成性、安全性、可扩充性, 标准均选用最新的国际标准、国家标准、工业和行业标准.

智能小区是指以一套先进、可靠的系统和设备为基础平台, 为住户提供一个安全、舒适、便捷的生活环境. 根据目前国内智能小区的发展状况, 并结合小区自身定位及需求, 通常一般小区智能化系统由以下一些子系统所组成:

- 1、综合布线系统
- 2、三网合一（电视、电话、网络）
- 3、闭路电视监控系统
- 4、电子巡更系统
- 5、周界防越报警系统
- 6、可视对讲系统
- 7、智能家居系统
- 8、停车场及出入口管理系统

9、背景音乐系统

10、电子大屏显示系统

11、智能小区综合管理平台和小区物业管理系统

1、《居住小区智能化系统分类标准及配置大纲》

2、《安全防范工程程序与要求》

3、《安全防范系统统用图形符号》

4、《计算机机房设计规范》

5、《民用闭路监控电视系统工程技术规范》

6、《民用建筑电气设计规范》

7、《民用建筑设计防火规范》

8、《电气装置安装工程施工及验收规范》

9、《广播系统施工及验收规范》

10、GB 50475-2010 公共广播系统技术规范

11、《低压配电设计规范》

12、《安全防范工程程序与要求》

13、《市内通信全塑电缆线路工程设计规范》

16、国家和行业现行的有关设计、施工与验收规范、标准

17、《防盗报警控制器通用技术条件》

- 18、《民用闭路监视电视系统工程技术规范》
- 19、《楼宇对讲电控防盗门通用技术条件》
- 20、《中华人民共和国安全行业标准》
- 21、《中国电气装置安装工程施工及验收规范》
- 22、该小区智能化系统工程相关要求、标准及平面图等

智能化小区系统工程在设计中应遵循的原则:以人为本

系统要保证技术上的可行性和经济上的可能性. 实用性和经济性

系统建设应始终贯彻面向应用, 注重实效的方针, 坚持实用、经济的原则.

针对性

小区智能化系统的设置并非千篇一律的, 应根据小区智能化工程的实际情况, 如工程规模、配套设施、市场定位、管理要求、小区规划及平面布局等等因素, 作出针对性的设计.

先进性和成熟性

系统设计既要采用先进的概念、技术和方法, 又要注意结构、设备、工具的相对成熟. 不但能反映当今的先进水平, 而且具有发展潜力, 能保证在若干年内占主导地位.

开放性和标准性

为了适应系统变化的要求, 必须充分考虑以最简单的方法、最低的投资, 实现系统的扩展和维护.

住宅小区智能化系统是利用计算机技术、通讯与网络、自控、各种智能卡技术,通过有效的传输网络,将多元化信息服务与管理、物业管理与安防、住宅智能化系统集成,为住宅小区的服务与管理提供高技术的智能化手段,以期实现快捷高效的超值服务与管理,提供安全舒适家居环境.

住宅小区智能化的技术水平的高低与住宅造价和住户对象有相当大的关联.为便于小区智能化系统的技术实现与实施应用,应对小区智能化系统进行技术设计分档.

智能小区遵循的指导思想

系统充分考虑功能扩容性和技术升级性,适应当代信息技术迅猛发展的要求,以求最佳效果.

系统硬件设计思想

系统采用多层次多手段的技防措施,实现由外及里、互补复核的布防功能,即提高了系统灵敏度又降低了误报率.系统供电方式采用独立回路不间断电源,确保在断电时,系统仍能继续完成必要的应急措施.

针对住户的多样性,系统应留有一定的冗余度和必要的可调整性;具备与外系统联动功能,从而增强了安防系统和其它子系统的协调能力,更好地保证住户、工作人员和小区的安全.

设计是系统产品和工程质量的关键环节,它决定了系统的固有质量,只有在设计优良的前提下,再经过精心实施,才能保证优质的系统.智能化系统工程的设计应根据系统的规模、特点、明确各个阶段的相应重点.在智能化系统工程中,系统的设计,特别是每个弱电子系统的具体设计是智能化系统实现的基础,智能化系统功能的设计一定要切实根据用户的需要,采用实用、成熟和优质的产品 and 系统.