

# 最新医疗排风合同(精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 医疗排风合同篇一

甲方： 签订地点：

乙方： 合同编号：

甲、乙双方根据xxxx年月日xx医疗机构药品器械招标有限公司对xx市医疗机构医用耗材集中招标采购（招标编号）的招标结果和招标文件的要求，经双方协商，一致达成如下供货合同：

一、甲方为，所需医用耗材品名、规格、厂家、数量、金额、供货时间及厂家：

二、乙方：根据xx医疗机构药品器械招标有限公司对xx市医疗机构医用耗材集中招标的中标结果，甲方上述医用耗材由供应。

三、质量保证：乙方提供的医用耗材必须符合医用耗材质量标准，并具有医用耗材生产企业质检部门医用耗材检验报告书。进口医用耗材须有进口医用耗材注册证和口岸药检所的检验报告书。乙方所提供的医用耗材在有效期内出现质量问题，要按质量承诺，由乙方负责退货，应承担相应责任。

四、交货时间、地点和方式：

合同签订后，按甲方每批计划乙方必须按服务承诺负责将医用耗材运至甲方指定的地点，由甲方负责验收。医用耗材运达所产生的费用由乙方负责。运输途中的破损，由乙方负责。

五、乙方应随医用耗材向甲方提供使用说明书和质量标准及所要求的相关资料。

六、甲方在合同有效期内，只能采购中标单位的中标医用耗材，不得采购其他企业同一品名（包括商品名不同）、同一规格的或不同规格的医用耗材。

七、付款方式：甲方收到乙方交付的中标医用耗材之日起60天内支付100%的医用耗材货款给乙方。提前付款优惠比例双方另行约定。

八、违约责任：

1、乙方所提供的医用耗材的厂家、品种、规格、数量不符合合同规定的标准，甲方有权拒绝收货。

2、乙方逾期7日内不能提供医用耗材的，应向甲方每日支付货款5%的违约金。违约金的最高限额是货款的10%，一旦达到违约金的最高限额，招标人可以终止合同。

3、乙方超过7日不能交货的，视同不能供货，须向甲方支付货款的10%的违约金，同时终止合同。

4、医用耗材有效期到期必须一年以上，若乙方供应的医用耗材有效期在一年以内（合同签订时起），按质量承诺要求，甲方可根据情况提出退货或换货，乙方必须按甲方要求给与退货或换货。

5、未列入以上条款的如有违规的，则按照《中华人民共和国招标投标法》法律责任条款处理。

## 九、不可抗力：

1、本条所述的“不可抗力”系指乙方无法控制，不可预见的事件，比如：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

2、不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。但不可抗力事件消除后，乙方应在合理时间内恢复履行合同责任。

该检验结果是最终的，甲方、乙方都应接受。

十一、本合同所涉及的各项违约金，必须在30日内支付。本合同发生争议所产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交招标机构备案，均具有同等法律效力。十三、本合同未尽事宜，必须满足招标文件和投标文件的要求，由双方协商解决。

十四、本合同自签订之日起一年有效，即从xxxx年x月1日起至2006年x月28日止。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

邮政码：

地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 开户银行：  
账 号： 邮政编码：

## 医疗排风合同篇二

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《xxx合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

### 第一条 乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
6. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，

对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每 个月一次上门维护保养服务。

## 第二条 甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

## 医疗排风合同篇三

法人代表： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

联系电话： \_\_\_\_\_

受聘人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

受聘岗位： \_\_\_\_\_

受聘人的担保人(以下简称丙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

兹有聘用单位(甲方)：\_\_\_\_\_决定聘用乙方(受聘人)：  
\_\_\_\_\_从事相关工作，经甲、乙双方协商一致，达成  
如下协议：

### 一、聘用期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，聘期\_\_\_\_\_年，聘期满前壹\_\_\_\_\_月  
经甲乙双方认可协商后可续签合同。

### 二、待遇与奖惩

1、聘用期间，甲方对乙方进行相关培训。

2、乙方在此期间所进行的进修学习由甲方具体安排，并且进修费用由甲方承担。

### 三、双方的权力与义务：

1、甲方为乙方提供开展工作学习所需的场所、设施及必要的用品。

2、乙方应严格遵守甲方的规章制度、劳动纪律、相关技术操作规程，服从甲方的工作安排，尤其对必要的加班等工作不得无理拒绝。

3、\_\_\_\_\_年内，未经甲方同意，不得擅自离开。

4、乙方不得将甲方的技术资料、病历文件和其他技术信息透露给第三方，否则视为违约并承担相应的法律责任。

### 四、违约责任：\_\_\_\_\_

此合同甲、乙双方应严格执行，如若违约，违约方按国家现行有关规定承担违约责任。

五、合同生效与终止：\_\_\_\_\_

1、本合同自三方签字之\_\_\_\_\_日起生效。

2、合同终止于聘用期满之\_\_\_\_\_日，双方协商愿意续签者，需在期满前壹\_\_\_\_\_月内办理。

六、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各一份。

甲方负责人(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_

合同签订\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 医疗排风合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方拥有自主知识产权的专利产品\_\_\_\_\_空调外机养护罩、内机养护罩，现乙方愿以自身优势帮助甲方开展该产品的销售。经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：

1、经销商

要求：管理规范有一定规模的空调销售、服务网点，首批进货\_\_\_\_\_套以上，其中外机\_\_\_\_\_套，内机\_\_\_\_\_套。

享受政策：由总代理直接供货，享受相关优惠政策和奖励

## 2、代销商

由甲方提供各种型号产品共计\_\_\_\_\_个的首批铺货，该批产品乙方无需立即付款，但是该批货物如出现损坏或丢失，乙方必须承担相应的赔偿责任。

全国统一零售价：\_\_\_\_\_元/套(外机双风机和内机的柜机均按二个计算)

乙方提货价：\_\_\_\_\_元/套

乙方根据需要由专人向甲方提出订购要求：包括具体型号及数量等。提货时付清货款。

乙方随时了解产品库存，做到及时发现所缺型号，起码提早一天向甲方订货。不得向其它有总代理的区域进行销售，违者将取消经销的资格。

甲方应积极配合乙方的销售工作，并保证好产品的质量。

为了充分体现平等互利，实现合作双赢，甲方提供以下优惠政策，支持乙方的工作。

2、乙方的月销售量达到\_\_\_\_\_个以上，甲方按当月乙方销售额的\_\_\_\_\_%进行返利。

3、乙方可介绍和发展下级经销、代销商。乙方发展的下级经销、代销商直接由乙方供货，如要求甲方供货的，甲方按其当月总销售量的\_\_\_\_\_%奖励给乙方。



4、乙方一次性提货\_\_\_\_\_套以上甲方可免费  
提供广告位。

注：以上销售量均以当月提货量为准，返利形式一般是产品。  
代销商不享受以上返利政策。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_乙  
方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 医疗排风合同篇五

甲方(订制方)：

乙方：(承接方)：

地址：

地址

联系电话：

联系电话：

现经甲乙双方共同协商，本着平等互利，共同发展的原则，  
并且按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，在明确双  
方权利和义务的基础上，现制定本合同，条款如下：

一、乙方为甲方制作服装数量、价格

二、量身及交货期限

1、乙方按甲方量身通知 日之内到甲方指定地点进行量身。

2、乙方在收到甲方的订金、确定样衣、量身完毕后 日内交货，约 月 日。

### 三、质量检验及验收方法

1、合同签订后，乙方提供样板衣须得到甲方认可后盖章封板，交付时以封板样衣为准。

2、乙方承诺所提供服装保证是一等品，否则甲方有权要求换货。

### 四、包装要求及运费负担

乙方负责包装并承担包装费，乙方将货运送到甲方指定地点(深圳市内)，运输费用由乙方承担。

### 五、付款方式

1、甲方付款后乙方须提供普通发票。

2、于合同生效之时，甲方须支付合同总金额 % 的定金即人民币 元;乙方全部交货后，甲方支付合同总金额 % 货款即人民币 元;另预留合同总金额 % 货款既人民币 元作为质量和维修保证金， 天内服装没有质量问题，则付清余款。

3、为维护双方利益，以上款项(定金、余额)在签约后需汇入乙方指定的帐户，或由收款人出示本公司的收款委托书方能支取现金。

### 六、违约责任

1、在合同履行过程中，任何一方未履行本合同任何条款视为违约，由违约方支付违约造成的一切损失。

2、乙方须按时交货，甲方须按时付款，如因乙方原因延迟交货或因甲方原因延迟付款，逾期，则按日承担合同总金额的违约金。

## 七、售后服务

1、服装保修期为 天，在保修期间乙方为甲方提供免费修改服务。

2、乙方随时为甲方增添或修改服装提供方便。

3、甲方日后补做服装，如整套补做按报价单的整套价格收取费用，如单件补做则按报价单中的单件价格收取费用。

## 八、合同纠纷解决

1、本合同产生的纠纷，应由双方通过友协商方式解决。

2、因本合同引起或本合同有关的任何争议，双方同意由深圳仲裁委员会进行仲裁。

3、任何变更解除，由双方同意并签署书面意见方为生效。

九、本合同如有修改和补充条款，须双方授权代表签署并视作合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

十、本合同一经签订，双方应严格遵守和履行，自双方签字盖章后即发生法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

签约日期：

## 医疗排风合同篇六

法人代表： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受聘人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

受聘岗位： \_\_\_\_\_

一、聘用期限： \_\_\_\_\_

自年月日至年月日止，聘期年，聘期满前壹月甲乙双方认可协商后可续签合同。

二、待遇与奖惩

1、聘用期间，甲方对乙方进行相关免费培训。

2、乙方在此期间所进行的进修学习由甲方具体安排，并且进修费用由甲方承担。

三、双方的权力与义务： \_\_\_\_\_

1、甲方为乙方提供开展工作学习所需的场所、设施及必要的用品。

2、乙方应严格遵守甲方的规章制度、劳动纪律、相关技术操作规程，服从甲方的工作安排，尤其对必要的加班等工作不得无理拒绝。

3、五年内，未经甲方同意，不得擅自离开。

4、乙方不得将甲方的技术资料、病历文件和其他技术信息透露给第三方，否则视为违约并承担相应的法律责任。

四、违约责任：\_\_\_\_\_

此合同甲、乙双方应严格执行，如若违约，违约方按国家现行有关规定承担违约责任。

五、合同生效与终止：\_\_\_\_\_

1、本合同自三方签字之日起生效。

2、合同终止于聘用期满之日，双方协商愿意续签者，需在期满前壹月内办理。

六、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各一份。

甲方负责人(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 医疗排风合同篇七

供货单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1. 产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_. (应注明产品的牌号或商标)

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按\_\_\_\_\_项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部颁标准执行;

(3) 由甲乙双方商定技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间;实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。)

1. 产品的数量:

\_\_\_\_\_.

2. 计量单位、计量方

法: \_\_\_\_\_.

(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法: \_\_\_\_\_.

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_.

(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负

责供应。

1. 产品的交货单

位：\_\_\_\_\_。

2. 交货方法，按下列第( )项执行：

(1) 乙方送货；

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_。

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前\_\_\_\_\_天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

(规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

1. 产品的价格，按下列第(\_\_\_\_\_)项执行：

(1) 按甲乙双方的商定价格；

(2) 按照订立合同时履行地的市场价格；

(3) 按照国家定价履行。

(执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2. 产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

(合同应明确规定：1. 验收时间；2. 验收手段；3. 验收标准；4. 由谁负责验收和试验；5. 在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等)

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。



(甲方提出的书面异议中,应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见,以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

1. 乙方不能交货的,应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的,如果甲方同意利用,应当按质论价;如果甲方不能利用的,应根据产品的具体情况,由乙方负责包换或包修,并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因产品包装不符合合同规定,必须返修或重新包装的,乙方应负责返修或重新包装,并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的,乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的,乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的,应比照中国人民银行有关延期付款的规定,按逾期交货部分货款计算,向甲方偿付逾期交货的违约金,并承担甲方因此所受的损失费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品,甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失,应当由乙方承担。

6. 产品错发到货地点或接货人的,乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外,还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的,甲方接货后,仍可按合同规定的交货时

间付款;合同规定自提的,甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的,乙方应在发货前与甲方协商,甲方仍需要的,乙方应照数补交,并负逾期交货责任;甲方不再需要的,应当在接到乙方通知后15天内通知乙方,办理解除合同手续。逾期不答复的,视为同意发货。

1. 甲方中途退货,应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_的违约金。

(违约金视为违约的损失赔偿,但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加)

2. 甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的,除交货日期得顺延外,应比照中国人民银行有关延期付款的规定,按顺延交货部分货款计算,向乙方偿付顺延交货的违约金;如果不能提供的,按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的,应比照中国人民银行有关延期付款的规定,按逾期提货部分货款总值计算,向乙方偿付逾期提货的违约金,并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。4. 甲方逾期付款的,应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接货的,应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6. 甲方如错填到货地点或接货人,或对乙方提出错误异议,应承担乙方因此所受的损失。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明以后,允许延

期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方)\_\_\_\_\_ (公章) 供货单位(乙方)\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (公章) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

## 医疗排风合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方购买\_\_\_x一事达成如下协议：

一、货物相关情况

二、交货地点及时间：收到货款

三、付款方式：采购合同签订后，甲方在 年 月 日前付100%货款给乙方此价格均为有效，此价格是只是特供，仅此一次，价格不含增值税发票。

四、交货期限及方式：乙方将货送到甲方指定地点.

五、乙方随机提供全套技术资料及产品使用说明书，安排专业工程师到现场免费进行仪器安装调试及操作培训。

六、售后服务：乙方按乙方提供的《售后服务承诺书》，提供售后服务，整机保修期自验收合格之日起1年内有效。

七、乙方需提供所有验收需要的相关单证，包括仪器报关单及相关证明文件。

八、违约责任：

2. 乙方不能按时交付设备，由此造成的责任由乙方自行承担。

九、本协议内容供甲乙双方后，甲乙双方均对其严格保密，若有任何第三方公司及个人知道此协议任何内容或若该项目的招标参数并非以上所列仪器的主要技术参数，此协议书将失效。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 医疗排风合同篇九

出租方：

承租方：

为了服务好地区的居民，解决群众看病难的问题，根据国家有关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜，经友好协商，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、租赁房屋概况1、房屋结构：框架结构;2、楼层及房屋面积：一楼房屋建筑面积平方米;3、房屋用途：乙方承租该房屋将作为医疗服务中心，乙方未经甲方同意不得将该房屋改作其他用途，且在租赁期内不得擅自转让、转租、抵押该房屋;否则，甲方有权解除合同，收回该房屋，对于造成甲方损失的，甲方还可以要求乙方予以赔偿。4、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件二中加以列明。除双方另有约定外，该附件二作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的交接验收依据。

二、租赁期限本合同约定租赁期限为年，即自年月日至年月日。

三、租赁价格及缴纳方式1、租金标准：租金每年为一个计租年度，因甲方同意给予乙方的装修期，装修期从年月日至年月日。第至第个计租年度，该房屋每月每平方米租金为人民币元，月租金为人民币元，第一个计租年度，年租金为人民币元;第至第计租年度，年租金为人民币元;2、租金以个月为计租单位缴纳，租金支付方式为每个计租单位开始的前10天内一次性支付一个计租单位的房屋租金。先付租金后使用房屋，乙方未按期支付租金，甲方可以暂不交付房屋给乙方使

用;3、乙方逾期未缴纳租金的,甲方可以采取停水、停电等措施暂停乙方对出租房屋的使用,并按年租金每日万分之五的标准收取滞纳金;逾期超过10日,甲方有权解除合同,收回房屋,造成其他损失的,甲方有权要求乙方予以赔偿。

四、双方责任及义务

1、甲方责任及义务: 1.1合同签订后,在乙方缴纳第一个计租单位的租金后,甲方将房屋交付乙方使用;1.2甲方向乙方提供自来水、电、天然气的接入条件,乙方进场后直接到小区物业公司办理相关手续并承担水、电、天然气等使用的费用;1.3乙方装修期间,甲方委派现场管理,依法协助乙方处理周边关系,督促乙方施工;1.4乙方租赁期间,甲方依法协助乙方处理突发事件,但由乙方承担处理事件的相应费用;1.5乙方进场前,甲方协助乙方在物业公司办理相关手续,以保证乙方正常施工。

2、乙方责任及义务: 2.1合同签订后,乙方必须按照本合同第三条第2款的约定按时足额向甲方缴纳房屋租金;2.2乙方因办公需要,在不影响房屋主体结构和不危害房屋安全的情况下,可以将房屋和场地进行装修,但必须符合安全施工标准。若需改造房屋必须书面报告甲方,经甲方书面同意后方可施工,施工期间若需调整的内容,经甲方现场管理人员书面同意方可实施;2.3乙方在装修施工期间,必须做好安全防范工作,尽量避免噪音扰民。增设的安全防护措施不得影响周边楼栋的住户,并须征得甲方现场管理人员书面同意后方可施工。因施工给他人造成损失或引发安全事故,由乙方自行负责处理,造成甲方受到牵连的,甲方有权向乙方追偿;2.4乙方对房屋的装修布局必须达到消防标准;2.5未经甲方书面同意,乙方不得在本合同规定的租赁期内将该房屋或场地转租给第三方,乙方若有违反,甲方有权终止合同,无偿收回该房屋和场地,造成甲方损失的,乙方应予以赔偿;2.6乙方在租赁期间,因发生地震、台风、雪灾、水灾等自然灾害或者罢工、骚乱、战争、法律政策的调整、政府禁令的实施等社会不可抗力事件所造成的乙方损失由乙方自行承担;2.7乙方进场前,须向物业公司办理相关手续。乙方人员及车辆出入必须服从物业公司管理,且向物业公司按时缴纳物业管理费。

五、违约责任

5.1、乙方逾期支付租金，除仍应补交拖欠租金外，并按每逾期一日，支付其逾期未付租金万分之二的滞纳金；逾期支付超过30日，甲方有权单方面解除合同；若因乙方逾期支付租金而造成甲方单方解除本合同的，乙方除应支付上述滞纳金外，还需支付该计租年度的年租金的5%的违约金造成甲方其他损失的，乙方还应予以赔偿。

5.2、乙方逾期支付本合同约定应由乙方负担的其他费用，则每逾期一日向甲方支付其应付其他费用万分之二的滞纳金；逾期支付超过30日，甲方有权单方面解除合同；造成甲方其他损失的，乙方还应予以赔偿。

5.3、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，中途擅自退租或转租的，乙方应该按合同约定的该计租年度的年租金的5%向甲方支付违约金，同时乙方装修、装饰添置的物品和设施等无偿归属于甲方。

5.4、甲、乙双方签订本房屋租赁合同后，甲方未能按期向乙方移交约定的出租房屋及设施的，甲方应每日向乙方支付该计租年度的年租金的万分之二作为滞纳金；逾期交付房屋超过30日的，乙方有权单方面解除合同。

5.5、因甲方不能提供本合同约定的房屋或不能按时提供租赁房屋而造成乙方单方解除合同的，甲方应支付乙方该计租年度的年租金的5%的违约金。

5.6、甲方违反本合同约定，无故提前收回房屋的，应按照该计租年度的年租金的5%向乙方支付违约金，同时乙方装修、装饰添置的物品和设施由甲方按照收回房屋时的现值予以赔偿。

六、不可抗力和征收、征用

1、在本合同有效期限内，如发生地震、台风、雪灾、水灾等自然灾害或者罢工、骚乱、战争、法律政策的调整、政府禁令的实施等社会不可抗力事件，遭受不可抗力影响的一方应及时通知对方采取相应措施，因不可抗力引起本合同不能履行的，不构成违约；但因通知不及时造成一方损失的，应承担相应的责任。

2、不可抗力造成合同无法继续履行时，本合同予以终止，乙方未使用的期限内的租金予以退还；乙方装修装饰物添置物中不可移动的部分无偿转归甲方所有，由甲方处理。

3、在本合同有效期内，若相关部门对上述出租房屋进行征收或征用，乙方应服从征收或征用之决定，并配合甲方提供相关资料。若对于房屋承租人有

经济补偿的，甲方将把上述补偿及时交付给乙方；若无补偿的，乙方不得要求甲方给予补偿。

七、其他事项1、本合同订立时，作为乙方规划经营的医疗服务中心营业执照和经营许可证尚未取得，乙方须在合同签订后15个工作日内办理并取得医疗服务中心取得营业执照和许可证，并自行完善开业前的手续并承担相关费用，否则甲方有权视同乙方违约进行处理，并收回本租赁房屋。2、合同中的甲、乙双方仅为房屋租赁关系。如乙方在租赁期间，由于乙方原因造成的任何安全事故，均由乙方负责处理并承担一切法律责任和经济损失；若因上述安全事故造成甲方遭受任何第三人的索赔或行政处罚，甲方有权就自己因此而发生的赔偿或损失向乙方进行追偿。3、因甲方房屋质量问题，造成乙方经济损失，须经政府职能部门鉴定，经相关审计部门评估核实损失金额后，由甲方承担。4、租赁期限届满，乙方租赁情况正常，在同等条件下，乙方优先续租的权利，租金和租赁期限等均由甲、乙双方另行签订合同约定。乙方须在合同期限届满前一个月向甲方提出书面申请，以便甲、乙双方在租赁期间完成续约手续；如乙方未在上述期限内提出书面申请，视为放弃优先承租权。5、在租赁期限届满后，若乙方没有续租，则双方租赁合同终止。乙方装修装饰添置的不可分离、不可移动之物在合同终止后归甲方所有，甲方不予补偿；可分离、可移动之物由乙方自行取回。6、甲方出租的上述房屋属于拆迁还建楼，房屋及土地权属证书尚未取得，乙方已经了解上述房屋状况并愿意在此基础上承租该房屋和场地，乙方不得以房屋及土地权属证书尚未取得为由要求解除合同。

八、本合同经甲、乙双方签字、并加盖公章后生效。

九、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，任何一方均可向出租房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

经办人： 经办人：

签订日期： 年月日 签订日期：

年月日