

最新房产有效租赁合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房产有效租赁合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本合同，并

就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为

(3)违***治安、***和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的
- 3、违反本合同的有关规定的
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的
- 5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，

乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房产有效租赁合同篇二

本文目录

1. 房产租赁合同范本
2. 房产租赁合同
3. 房产租赁合同（写间租赁）
4. 标准版房产租赁合同范本

从法律角度来分析，商品房是指按法律、法规及有关规定的可在市场上自由交易，不受政府政策限制的各类商品房屋，包括新建商品房、二手房等。

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村_____栋_____房，建筑面积为_____平方米。租用期_____，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币_____元(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为_____元，房屋验收合格后十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，首先通过友好协商解决，如双方未达成一致意见，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，

双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签)：_____法定代表人(签)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

房产租赁合同范本（2） | 返回目录

出租方（以下简称甲方）身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a 电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b 家俱：

|| 第一范文 网整理该文章，版权归原作者、原出处所有。 ||

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

第一次付款计元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤数。)

签约日期： 年 月 日

房产租赁合同范本（3） | 返回目录

合同编号：_____

甲方（出租方）：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙方（租赁方）：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的_____房产，租赁面积_____平方米（以下简称“该房产”）。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月_____元/平方米，乙方所租赁写间每月租金共计_____。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币_____元，作为乙方履行本《_____租赁写间协议书》的定金。

四、乙方承诺在签署本《_____租赁写间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《_____物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《_____租赁写间协议

书》中规定，如乙方未能在《_____租赁写间协议书》规定的期限内与甲方签署《_____物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《_____租赁写间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《_____租赁写间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《_____租赁写间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归_____。

十、本协议自双方签盖章之日起正式生效。

甲方（签章）：_____

授权代表人：_____

乙方（签章）：_____

授权代表人：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

房产租赁合同范本（4） | 返回目录

房屋租赁合同(housing leasing contracts)是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。下面是本站小编为您整理的房产租赁合同范本，想了解更多，欢迎访问本站。

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

一、出租房产

房产位于zz市，总建筑面积为平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

二、协议涉及时间约定

租用年限：首期租赁期限为 陆 年，房产租用期限自公元 20xx年 10 月 01 日至 xx年 09 月 30 日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

三、租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁 年总租金为人民币 元整，折算月租金为人民币 元。

四、房产的使用：

在前三个协议年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意；在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

五、双方的权利和义务：

(一)、甲方的义务和乙方的权利

- 1、甲方为乙方提供水、电表(380伏)。
- 2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。
- 3、在租用年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的 40% 作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。
- 4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前三个月向甲方提出书面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。
- 5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。
- 6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

(二)、乙方的义务和甲方的权利：

- 1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。

2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。

3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。

4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方□zz 公司(盖章)

乙方□zz 公司(盖章)

年 月 日

房产有效租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上2年以内)

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为_____ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：)

租金变动条款：(如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)

第五条 定金(或押金)乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方；
- 9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；
- 11、其他约定： .

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；
- 4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度；
- 9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；
- 11、其它约定：

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装

修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收；未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、将承租的房屋擅自转租给第三人的；
- 2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；
- 4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的；
- 5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

地址：_____ 地址：_____

房产证号：_____

签约日期：____年____月____日 签约日期：____年____月____日

签约地点：_____ 签约地点：_____

房产有效租赁合同篇四

出租方代表：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

邮编：_____

电话：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

承租方代表：_____

联系地址：_____

邮编：_____

电话：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

2—1. 该房屋租赁期共个月。自年月日起，年月日止。即租金起付日为年月日。

2—2. 甲方应于年月日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他:

1. 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效
2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：出租方：北京康川汽车租赁*限责任公司

代表人签字：代表人签字

房产有效租赁合同篇五

客户(甲方):

中介(乙方):

根据《xxx合同法》及相关法律法规，承租方与房地产经纪机构在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介相关事宜达成如下协议:

醉方委托乙方为其中介寻找符合以下条件的房屋(请在方框内勾选必要条件，圈出参考条件，未选条件划掉)，并协助其与出租方签订房屋租赁合同:地点:; 建筑是一个房间和大厅;平房是一个房间; 没有装修; 一般装修; 精装修; 防盗门; 有线电视接口; 空调; 天然气; 气体; 集中供热; 地热; 热水器; 电话; 电视; 冰箱; 洗衣机; 上下水; 家具:; 楼层:; 朝向:; 建筑面积:平方米; 月租金标准:元; 大概的租期:; 房屋用途:; 其他条件:。乙方还应提供以下服务:。

从年月日到年月日

本合同签订后，乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。乙方随行后(是/否)，可向甲方收取合理的房费，每次不超过人民币。乙方为甲方寻找的房屋不符合甲方提出的必要条件的，甲方

有权拒绝支付看房费用。

(一)应出示身份证、营业执照和其他真实身份证明；

(2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合；

(3)乙方提供的房屋信息应当保密；

(4)在委托期限内和委托期限届满后日内，不得与乙方介绍的出租人进行私下交易；

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构登记证和其他合法的业务资格证明；

(3)保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；

(4)乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(6)收取看房费用、必要费用和佣金，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(7)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费；。

委托事项完成后，甲方按实际月租金的%向乙方支付佣金(比例不得超过100%)。

委托事项未完成的，乙方不要求支付佣金。

委托事项完成的，中介活动费用由乙方承担，甲方支付的看房费用抵作佣金。

如因乙方原因未能完成委托事项，甲方应向乙方支付如下必

要费用(必要费用包括收取的看房费用)：

喉舌(是/否)允许乙方将委托事项委托给第三人。

(1)如甲方未按承诺支付佣金、看房费及必要费用，甲方应按标准支付违约金；

(3)甲方违反保密义务的，按标准支付违约金；

(5)乙方向甲方介绍的出租人不具备合法享有租赁房屋出租权的房屋所有权证或其他证明或身份证明的，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担；。

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或申请调解解决；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同生效后，双方应以书面形式对合同内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

客户(盖章)中介(盖章)：

地址：

身份证号码：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪人资格证书：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码：邮政编码：

房地产经纪机构登记证号：