

最新个人摊位转让合同(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人摊位转让合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条、期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条、租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00_____年____月____日前一次性缴

付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条、甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内腾空摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条、乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条、违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金_____%向甲方收取违约金；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条、本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第____种方式解决：

- 1、武汉仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第八条、本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条、本合同一式四份，双方当事人签(盖章)后生效。

出租方(章)： 承租方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

时间： 时间：

个人摊位转让合同篇二

甲方（卖方）：

住址：

身份证号：

乙方（买方）：

住址：

身份证号：

经*等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格： 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或其他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机现状已由双方确认。因该挖掘机系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性将货款付清。

甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机交付后，因该挖掘机的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在挖掘机交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

个人摊位转让合同篇三

乙方： _____

甲方于_____年_____月_____日购买了_____车位一个，车位号为_____。现双方在*等自愿和协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议并承诺共同遵守：

一、甲方以人民币_____元（大写_____元）的价格转让给乙方地下车位使用权，该车位仅限停放机动车辆，不得在车位上搭建或存放其他物品。上述车位转让款不包含办理车位产权的相关费用，办理车位产权的具体数额按长沙市有关规定计算，如以后需办理车位产权，甲方需积极配合，费用由乙方承担。

二、乙方须于签订协议合同当日一次性向甲方付清全部车位款。

三、至该车位转让之日起，乙方须向物业管理公司缴纳_____元/月/个的车位管理费，车位管理费每一年预收一次，具体缴纳方式及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。

四、双方签订本协议起生效，乙方享有该车位的永久使用权；产权办理后，该车位产权归乙方所有。办理产权费用由乙方全额缴纳。

五、本协议一套三份，甲方一份，乙方一份，物业一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

个人摊位转让合同篇四

受让方(简称乙方)：_____身份证号：_____

见证方：_____

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____停车位使用权转让事项，达成如下协议：

1、本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

1、本次转让使用权的停车位位于_____，该车位的用途仅作为停车专用，不得另作他用；车位编号为：_____，具**置以*面图确定为准。

2、该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线。

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，即商品房土地使用权期限届满时。

1、本合同所指停车位使用权转让，总价款为人民币(大写)_____元整，乙方付款方式为以下第_____种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)_____元整，剩余款项在本合同签订后_____日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

1、甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

2、车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

1、乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

2、停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

3、甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

1、甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

2、乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如

下处理(不作累加):

(1)逾期在____日之内,自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止,乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金,协议继续履行。

(2)逾期超过____日,甲方有权解除协议。甲方解除协议的,乙方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的,经甲方同意后,合同继续履行,自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止,乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

本协议项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向协议签订地人民法院起诉。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效,合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商可签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同正本一式三份,甲、乙、见证方三方执一份。

个人摊位转让合同篇五

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上,就甲方转让给乙方摊位事宜,订立本协议,以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在____转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解,愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人摊位转让合同篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为_____年。即自_____年___月___日至_____年___月___日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前_____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在_____年_____月_____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠_____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条 甲方权利和义务

(一) 甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前___天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于___天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环

境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金_____％向甲方收取违约金；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____％向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第_____种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)： _____

承租方(章)： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

时间： _____

时间： _____

个人摊位转让合同篇七

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇 路中段路南 电器商场(详见 电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月 的租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙

方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成),乙方应于次月5日前预交甲方,由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度,不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争,以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2. 乙方承租商铺之后不得无证经营,应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作,不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意,乙方不得擅自改动,拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修,应将装修设计书面报送甲方,经批准后方可施工。乙方迁出时,商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除,甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管,维护商铺内的设备、设施,如有损坏,要及时维修,费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作,不得妨碍检查和施工,更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。
10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。
2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条 违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由

此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章) 乙方：

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

个人摊位转让合同篇八

本合同由x方为一方和y方为另一方于20_____年____月____日签订。

鉴于：

1. 依据x方与y方之间达成的第_____号合同□x方有义务向y方购买价值_____的货物。

方有权按其义务转让给第三方□x方和z方特此同意如下：

(1)z方同意接受转让，以履行x方反购义务，其金额达_____。

(2)一俟x方义务已履行证据出示后□x方将支付z方代表x方购得货物的_____%金额。

(3)x方义务已履行证据应附有下列全部文件的副本，方为有效：

1) 购货合同，包括按上述合同号x方反购义务已履行的声明。

2) 提单或其他交货单据。

3) 货物的付款证明。

3. 为供货方报价超过原合同价或未按购货合同规定的日期交货，则解除z方履行合同的义务。如果价格过高，或未按商定的交货日期交货，妨碍义务的履行□z方应详告x方。

方同意，由于z方违反其义务，则向x方赔偿x方所遭受的全部损失和赔偿金。

5. 如果在198__年前□z方还未履行其代表x方的反购义务□x方应有权重新

谈判和/或全部取消本协议。

方和z方之间关于本合同所发生的全部争义应遵照国际商会调解与仲裁规则而指定的三名仲裁员予以最终解决。仲裁地点为_____。

7. 本合同各方面均受_____法律管辖。

个人摊位转让合同篇九

出租人：__市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集__市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、

教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由

乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行政村留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____ 授权代表人(签字)：_____

个人摊位转让合同篇十

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）建筑面积：___平方米（准确尺寸需测量）

甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

1、甲乙双方约定在年日交接完毕，该饭店的水电费等运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益

只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费等一切费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费__元【大写：】。

3、上述费用双方约定在交接完成后

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后__日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日