

最新转让理发店合同 理发店转让合同(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

转让理发店合同篇一

甲方：_____身份证
号：_____电
话：_____ (为转让方，原美发店主)

乙方：_____身份证
号：_____电
话：_____ (为受让方，新美发店主)

经甲乙双方友好协议，本着互惠互利、诚实守信原则，甲方愿意将

_____美发店(地址为_____ 经营权转让给乙方，现签订协议如下：

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币：_____元整(大写：_____元整)。

二、支付方式：协议签字生效当日内乙方付给甲方转让金人民币_____元整(大写_____元整)，30日内乙方须付清剩余转让金_____元整(大写_____元整)，如果乙方30日内未付清，甲方有权收回店铺，且乙方已付的转让费不退还。

三、店铺现有装修装饰设备归乙方所有，甲方经营期间未发

员工工资在转让金扣除由乙方发放，乙方不得找任何理由扣除员工工资。

四、 其它事项：协议签订后，如甲、乙双方有其它争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

五、 本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

转让理发店合同篇二

身份证号码_____

顶让方（以下简称乙方）： _____

身份证号码_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租赁位于的店铺（名称：）转让给乙方使用，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，每月租金为_____元人民币（大写：），租金为_____交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向_____履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲

方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归_____所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写_____万_____仟_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

中证人签字：

__年__月__日

转让理发店合同篇三

甲方： 身份证号住址：

甲方： 身份证号： 甲方： 身份证号： 乙方：

身份证号码： 住址： 甲乙双方就双方共同持股的位于威宁县新世纪广场 5-2-3(“艺剪美连锁烫染美发城”)股份转让事宜，双方进行了诚信、友好的协商，现达成以下协议：

一、原股份结构：甲方由三股东共同持有美发店 100% 股份，总投资35万元，三股东各占总股份的33.3的股份。

二、甲方愿意将% 股份转让给乙方，转让金额为：大写：万元整小写：(转让费包括店铺房租房，宿舍房租房、装修及初步投资所有费用在内)。

三、本协议签定后，乙方有权参加的管理及策划意见权，并和甲方共同承担赢利及亏损，(赢利及亏损抱括：店内水电费及宿舍水电费、员工工资、生活开支费用、进货产品费、广告印刷费、车船使用费、员工培训费、店内设施更换费及生活开支的其它杂费在内)。

四、双方约定自签订之日起，美发店由双方独立经营，甲乙双方按股份的赢利分配及承担亏损。公司如有模式改变及须重新整改的股东必须参加开设股东会议，并且拿出方案。并共同承担法律责任。

五、在合作过程中如乙方要开下一分店，必须经甲方同意方可进行开设分店。

六、股权转让费必须在签定协议之日一次性付清，不予以拖欠。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，望双方共同遵守执行，并共同承担法律责任。

八、未尽事宜双方另行商量解决。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

转让理发店合同篇四

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺位于_____。

二、租赁期限

1、双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、甲方给予乙方50天免租。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____元（大写：_____）。前三年租金不变，后两年在原租金基础上递增百分之六。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于每年的_____月_____日 前交至出租方。
- 3、乙方须向甲方缴纳房屋保证金_____元。
- 4、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的 各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先一个月前书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

九、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签字盖章)：_____

承租方(签字盖章)：_____

日期：____年____月____日

转让理发店合同篇五

以上三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方、甲方协商一致同意将自己位于_____街(路)____号的店铺_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码

为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币：_____元；大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方房租至_____，以及第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的经营范围为_____，乙方接手经营前该店铺所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。六、协议签订当天内，甲方须向乙方交付门面，并付清其经营，所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约，甲方须向乙方支付双倍的违约金20xx0元整(大写：贰万元整)。七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应有好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、乙方承租了丙方的店面后，不得从事违法活动。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

丙方(签字):

签订日期: 年月日

转让理发店合同篇六

甲方: 身份证 号: 住址:

电话: (为转让方, 原美发店主)

乙方: 身份证号: 住址:

电话: (为受让方, 新美发店主)

丙方: 身份证号: 住址:

电话: (为经营场地提供方, 经营地址:)

经甲、乙、丙三方友好协商, 本着互惠互利、诚实守信原则, 甲方愿意将 美发店(地址为)经营权转让给乙方, 丙方亦同意甲方将门面出租给乙方, 现签订协议如下:

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币 57000圆整(大写伍万柒仟圆整)(其中含甲方向丙方缴的租房押金 元, 两个多月门面租金 元, 该两个月租金的租期为 年 月 日至 年 月 日)。

二、支付方式: 协议签字生效当日内乙方付给甲方 10% 的转

让金，即人民币 5700圆整(伍仟柒佰圆整)，甲方向乙方交付门面时付清余款。

三、协议签订日起天内，甲方须向乙方交付门面，并付清其经营所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约，甲方须向乙方支付双倍的 违约金 11400圆整(大写壹万壹仟肆佰圆整)。

四、甲方同时将下列物品转让给乙方，甲方不再收取任何费用。(—

_____)

五、丙方同意乙方按 元/学期支付门面租金,支付方式为一年按十个月计算每年支付两次，水电费按月按实支付，亦认可本协议第一条约定的门面押金 元.

六、甲方不得再在距离本协议约定的美发店周围叁公里范围内重新开美发店或从事与美发行业有关的事业，否则视同甲方违约，甲方应支付给乙方拾万元的约违约金。

七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《 合同法 》办理。

八、乙方承租了丙方的店面后，不得从事违法活动。

九、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，自签定之日起生效。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

丙方：(签字)

签订日期： 年 月 日

转让理发店合同篇七

承租方(以下称乙方)： _____

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址为： _____，
建筑面积_____（使用面积_____）

第二条租期_____年，自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币_____元，乙方缴纳租金的方式
为： _____。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

- 1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
- 2、水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳；
- 3、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

- 1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，而应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
- 2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条甲乙双方的职责：

- 1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租_____%。如拖欠租金_____天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
- 2、乙方在租赁期间，必须以合理防范，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后乙方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，而应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，必须遵守xxx法规和*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，而甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

承租方：_____

_____年___月___日

转让理发店合同篇八

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于_____的店铺转让给乙方

使用, 建筑面积为_____平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等; 营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 第一年付款_____% , 第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但遇政府规划, 国家征用拆迁店铺, 其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字之日起生效。