

2023年天津市房管局二手房买卖协议(模板8篇)

面对就职，个人需要做好充分的准备工作，包括了解所应聘的公司、行业趋势以及个人能力的提升等。在写就职总结时，可以列举自己在工作中遇到的困难和挑战，以及如何克服和解决问题。就职是每个人成长道路中的一个重要节点，标志着一个人从学生转变为职场人士。在就职前，我们需要对自己进行一次全面的职业规划和定位，明确自己的职业目标和发展路径。以下是小编为大家整理的一些关于如何应对职场挑战和压力的建议和心得，希望能够帮助到大家。

天津市房管局二手房买卖协议篇一

手机：_____

乙方_____身份证号：_____

手机：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋位于市区小区，号楼，单元，第_____层，户，共_____间，建筑面积_____平方米，套内建筑面积为：_____平方米。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付_____元给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条交税

1、营业税方缴纳。2. 个人所得税方缴纳。3. 契税方缴纳。

第六条房屋交付：

乙方付清全部房款后___内，甲方将房屋交付乙方。电话费，水电费，物业管理费，煤气费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第七条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在___内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起___内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条其他约定：

1、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

2、因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

4、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

____年____月____年____月

天津市房管局二手房买卖协议篇二

二手房私人买卖合同怎么拟定下面就是小编为大家整理的二手房私人买卖合同范文，欢迎大家阅读哦！二手房私人买卖合同【1】卖方（以下简称甲方）：买方（以下简称乙方）：

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

三、甲方在末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。甲方：（签名或盖章）乙方：（签名或盖章）中证人：

（签名或盖章）签订日期：____日二手房私人买卖合同【2】出售方（以下简称甲方）：买受方（以下简称乙方）：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得____市区（县）的房屋所有权证书，证书证号为字第号，房屋结构为，建筑面积为平方米（以产权证上登记的建筑面积为准），甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。甲方保证所售房屋符合国家及____市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及____市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条乙方声明，乙方购买本合同

第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币（大写）佰拾万仟佰拾__元整（）

第四条付款

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额，乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内，补足购房首付款；乙方所申请的贷款未获批准，乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

第六条房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成；甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担；房屋交付后所产生费用由乙方

自行承担。双方应签署《物业交验单》。

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符；并提供齐全办理权属变更的全部手续；

第七条甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给对方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期_____日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。甲方：身份证号：通信地址：编码：电话：委托代理人：电话：乙方：身份证号：通信地址：编码：电话：委托代理人：电话：签订日期：

天津市房管局二手房买卖协议篇三

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，

建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____元。

第三条付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方
是_____、_____、_____,
共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____.

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份, 甲方产权人各一份,
乙方一份, _____房产管理局、_____公
证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争
议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约
定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项: _____.

甲方: _____乙方: _____

代表: _____代表: _____

地址: _____地址: _____

联系电话_____联系电话: _____

_____年____月____日_____年____月____日

天津市房管局二手房买卖协议篇四

出卖人(甲方): _____

签订地点: _____

买卖人(一方): _____

签订日期: _____年____月____日

双方经协商, 签订本合同, 其条款如下:

二、车辆交易约定事项

1、交易车辆价款:(人民币)_____元; 大写: _____。

2、付款方式: 乙方于_____年____月____日向甲方预付车款的____%, 计_____元; 待交易车辆过户、转籍手续办理完成, 且车辆及其证件交付完毕时, 即时支付交易车辆的所有余款_____元。

4、甲乙双方同意委托_____ (交易公司全称) 依法办理交易车辆过户、转籍手续。双方约定, 交易手续费、证照费由____方承担。

三、权利义务

1、甲方应保证其对出卖车辆享有所有权或处置权, 且该车符合国家有关规定, 能够办理过户、转籍手续。

2、甲方必须真实、准确介绍所售车辆的基本情况, 并提供合法、有效的卖车相关证件; 乙方应提供合法有效的买车相关凭证。

3、乙方应按照本合同约定时间、地点与甲方当面验收车辆及审验相关政见, 并支付相关款项: 甲方在收取车款后, 应开具收款凭证。

4、在办理交易车辆过户、转籍之前, 因交易车辆所发生的任何经济及法律责任风险由甲方承担, 在办理交易车辆过户、

转籍过程中，因车辆使用发生的问题及法律责任风险均由使用者负责和承担；交易车辆过户转籍完成及其证件交付之后，因乙方原因所发生的任何经济及法律责任风险由乙方承担。

四、违约责任

1、第三人对交易车辆主张权利并有确实证据的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

2、因甲方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍的；乙方有权中止合同、甲方应向乙方返还已付车款并承担由此造成的损失；因乙方原因致使车辆约定期限内不能办理过户、转籍的，甲方有权中止合同、退还已付车款并由乙方承担由此造成的损失；因交易公司的原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍的，由交易公司承担由此造成的损失。

3、甲方未按照约定交付车辆或相关证件的，逾期每日按车款总价__%的标准支付违约金。

4、乙方未按照约定交付车辆的，逾期每日按车款总价__%的标准支付违约金。

五、合同争议解决方式因本合同引起的争议，由当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

六、甲、乙双方已阅读本合同条款，并充分理解合同各条款之内容；本合同一式四份，经甲乙双方签字盖章后生效；未尽事宜由双方另行签订补充协议；补充协议与本合同具同等法律效力。

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

出卖人姓名(签章)_____

买受人名称(签章)_____

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

公司地址: _____

公司电话: _____

日期: _____

日期: _____

天津市房管局二手房买卖协议篇五

委托人(乙方): _____

经纪人(丙方): _____

签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定,经乙、丙双方协商一致,就房地产交易经纪事宜订立本合同,以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市_____区_____号附近的提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

- （一）提供订约信息；
- （二）充当订约介绍人；
- （三）协助、指导订立合同；
- （四）协助办理房地产交易手续；
- （五）协助办理其他手续；
- （六）_____

第二条委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方拟的基本情况：

- （二）经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

（一）乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

（二）乙方应于本合同签订后_____日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

（三）乙方应配合丙方签订合同。

（四）乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

（五）丙方（房地产经纪人）在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

（六）丙方对乙方提供房地产经纪合同（之一），并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

（七）丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

（八）丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

（九）丙方应协助、指导乙方签订合同。

（十）丙方应协助乙方到办理相关手续。

（十一）丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费_____元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

（一）本合同第四条（一）至（四）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金_____元。

（二）本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金_____元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金_____元。

第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一) _____

(二) _____

(三) _____

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方（乙方）签章：_____

经纪人（丙方）签章：_____

证件名称：_____

经纪人签字：_____

证件号码：_____

执业证号码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

代理人签字：_____

证件名称：_____

证件号码：_____

联系电话：_____

共有人签字：_____

签订时间：_____年____月____日

天津市房管局二手房买卖协议篇六

卖方（下称甲方）：

身份 证：

买方（下称乙方）：

身份 证：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双

方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《-----
--（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的'上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《-----（声明房屋与乙方无关）

中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计

息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解

除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，

若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方

有权暂缓推还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任

何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

效力)

甲方： 乙方：

身份 证 ： 身份 证 ：

年月日

天津市房管局二手房买卖协议篇七

卖方（以下简称甲方）：

姓名： _____（身份证号码）：

地址：

联系电话：

共有人：

姓名： _____（身份证号码）：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：

（身份证号码）：

地址：

联系电话：

房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第_____层户，房屋结构为____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：，日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由__方所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之

日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

天津市房管局二手房买卖协议篇八

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交

易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在___日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起___日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证, 经国家公证机关____公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份, 甲方委托代理人一份, 乙方一份, 乙方委托代理人一份, _____市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的`解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项: