

2023年简易手机租赁合同模板

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

2023年简易手机租赁合同模板篇一

承租方房客：乙方：联系电话：

一、租期暂定年、即从____年__月__日至____年__月__日止、先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整、由乙方按付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期；__天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负。

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将____年__月__日以前水，电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元、如乙方违约、赔偿甲方人民币元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨、电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

____年__月__日

2023年简易手机租赁合同模板篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年简易手机租赁合同模板篇三

乙方(承租方)：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租商铺面积共_____平方米

二、租赁期限

自二〇 年 月 日起至二〇 年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币 元(大写), 经营甲方店铺。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权, 任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序, 保持店铺门前畅通和落实门

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营, 遵纪守法, 服从有关部门的监督管理, 不得搞非法经营, 否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间, 乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用, 必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人, 按违约处理。

五、违约责任

1、在租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的, 每逾期一天, 则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

2、在租赁期内, 乙方未经甲方同意, 中途擅自退租的, 乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的, 乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金, 每逾期一日, 则乙方须按日租金的

倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年简易手机租赁合同模板篇四

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

二、租赁时间为 年。即自
年 月 日起至
年 月 日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树 棵，每棵 元，
共计 元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚 间，每间多少元 共
计 元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

2023年简易手机租赁合同模板篇五

承租方 (乙方):

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地, 面积13.6亩, 用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计 年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金

- 1、本合同租金标准为: 贰拾万一年(五年共计: 壹佰万元整)。
- 2、租金支付时间为: 一年一付每年的3月9号以前 。

第四条 甲方权利义务

- 1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件, 保障乙方正常经营。
- 2、除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、负责租赁场地内的. 安全防范.

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。
- 5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

- 1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 3、逾期三十日未支付租金的。
- 4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划),使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份,甲方壹份,乙方壹份。

2023年简易手机租赁合同模板篇六

身份证号:

承租方:

代表人:

身份证号：

第一条 甲方出租的房产地址_____。

第二条 租期___年,自___年___月___日至___年___月___日。

第三条 每年租金为陆万伍千元。

自本合同签订后,乙方在每年 月 日前以现金的形式一次性支付下一年度的全年租金。

第四条 本合同一经签订,乙方即应支付 万元的押金。

合同终止,乙方交清租金及水电、煤气,电话等费用后,甲方即可无息退还乙方押金。

水电费、日常维修费等由乙方承担,若出现政府部门有规定而需要整改临街门脸的,乙方按照政府规定自行处理。

第六条 租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先征得甲方的书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,承担乙方的义务。

第七条 双方的权利义务

1. 甲方向乙方出示出租房屋证件原件并给乙方与原件一致的复印件,乙方向甲方提供企业执照复印件或身份证复印件。

2. 乙方必须依约支付租金及其他费用,若无故拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金每日为实欠租金的1%。

如拖欠租金超过30天,视为违约,甲方有权收回房屋,并不退还乙方押金。

乙方造成租赁房屋结构毁损，应负责恢复原状。

否则，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 租赁期满或合同解除，乙方不得拆除已装修部分，无偿交给甲方。

乙方逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方赔偿因此而产生的费用。

5. 乙方保证承租甲方的房屋遵守国家法律，合法经营。

未经甲方同意或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，乙方自理，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。

若乙方在承租期间给甲方房屋造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第八条 合同期满，如甲方同意房屋继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先权。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同执行中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本合同经过双方签字或盖章后生效。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

代表人盖章： 代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

2023年简易手机租赁合同模板篇七

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前一个月与甲方协商重新签订合同。

第三条 租金

店面每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： _ 元，承租时一次性收清 年(12个月)租金。以后每年度租金金额 。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切社会公共费用，均由乙方自行负责。

第五条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共贰页，伍条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

2023年简易手机租赁合同模板篇八

法定代表人：_____

承租方(乙方)：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

一、租赁土地情况

甲方将位于_____的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为_____平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为_____，土地证号为_____。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

年度租赁单价(_____元/平方)月租金(_____元)年租金(_____元)

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方

收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的_____ %计罚。经甲方追收，超过当月_____日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前_____个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好

清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向_____市人民起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方_____份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)

甲方法定代表人签名：_____

乙方(盖章)

乙方法定代表人签名: _____

签订日期: _____年____月__日