

# 最新上海酒店预订平台 上海离婚协议书(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 上海酒店预订平台篇一

男方姓名： 出生年月： 民族： 身份证号： 住址：

女方姓名： 出生年月： 民族： 身份证号： 住址：

男方xx与女方xxx现因xx夫妻感情彻底破裂，自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女xx由男方抚养，女方每月x日前支付共计xx人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市xx路xx弄xx号xx室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

注：

一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律法律责任。

三、女方自愿自筹xx人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出xx元部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

六、上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记部门保留一份。在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方：××× 女方：×××

×年×月×日×年×月×日

# 上海酒店预订平台篇二

## 上海工商股权转让协议

转让方：（公司）（以下简称甲方）地址：法定代表人：职务：委托代理人；职务：受让方：（公司）（以下简称乙方）地址：法定代表人：职务：委托代理人；职务：公司（以下简称合营公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在市设立，由甲方与合资经营，注册资金为币万元，其中，甲方占%股权。甲方愿意将其占合营公司%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

### 一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合营公司%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应出资币万元，实际出资币万元。现甲方将其占合营公司%的股权以币万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分次（或一次）支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

### 三、有关合营公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

#### 四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的<sup>39</sup>；，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经公证处公证（合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准）。

六、有关费用的负担：在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由承担。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字、盖章并经\_\_\_\_市公证处公证后（合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后）生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

受让方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 上海酒店预订平台篇三

立协议人：

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女由男方抚养，女方每月日前支付共计人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市路弄号室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出元部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

方(签字) 女方

xx年x月x日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

## 上海酒店预订平台篇四

一：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。鉴于甲方在\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_ %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_ %股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_ %股权。甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条股权转让的价格及转让款的支付期限和方式

1、甲方占有合营公司\_\_\_\_\_ %的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应出资币万元，实际出资币\_\_\_\_\_ 万元。现甲方将其占合营公司\_\_\_\_\_ %的股权

以\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

二：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

## 第二条甲方保证与声明风险提示

三：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《民法典》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

### 1、甲方为本协议

第一条所转让股权的唯一所有权人；

- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；
- 4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；
- 5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；
- 6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

### 第三条乙方声明

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同所规定的方式支付价款。

第四条有关公司盈亏（含债权债务）的分担本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

### 第五条违约责任

- 1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。
- 2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失



的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

第六条争议解决凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交仲裁委员会仲裁。

## 上海酒店预订平台篇五

转让方：（以下简称甲方）地址：法定代表人：职务：受让方：（以下简称乙方）地址：法定代表人：职务：风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。\_\_\_\_\_上海（以下简称合营公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_市设立，由甲方与合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_ %股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_ %的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让价格及价款的支付方式：

1、原股东\_\_\_\_\_将其在公司的全部股权，折人民币\_\_\_\_\_元，占注册资本\_\_\_\_\_%转让给股东\_\_\_\_\_。

2、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_\_\_元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_\_\_元。

二、股权转让有关费用的负担：双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_方承担。

三、甲方保证与声明：风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《民法典》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

2、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效。

3、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益。

4、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力。

5、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

#### 四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经公证处公证（合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准）。

六、有关费用的负担：在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_承担。

七、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方都可以向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字、盖章并经\_\_\_\_市公证处公证后（合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后）生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

## 上海酒店预订平台篇六

乙方(用人单位)：\_\_\_\_\_

丙方(学生)：\_\_\_\_\_

为保证就业实习工作的顺利进行，保护学校、用人单位及学生的合法权益，甲乙丙三方本着自愿合作的原则，经慎重协商，甲乙丙三方承认《\_\_\_\_\_大学大学生就业实习管理规定》对三方均有的约束力，并达成如下就业实习协议：

一、工作内容：乙方要求甲方为其介绍丙方从事就业实习工作，丙方在乙方处主要从事\_\_\_\_\_工作岗位，具体工作内容是\_\_\_\_\_。

二、工作时间：经甲方介绍，丙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止在乙方处工作，共计\_\_\_\_\_天。

三、实习期待遇：

1、乙方依其规章制度对丙方的实习进行考核评价，丙方按照实习计划或乙方规定完成实习内容的，乙方给予丙方实习补贴，补贴标准为\_\_\_\_\_元/工作日，补贴发放在实习结束时发放。

2、丙方实习期间因从事实习范围内的工作发生的正常费用，经乙方认可后，可凭票据实报销。

3、在实习期间，丙方不享受乙方员工依据《劳动合同》和乙方规章制度所享受的福利待遇。考虑到实习生的实际经济状况，解决实习生的生活困难，乙方根据具体情况和现有资源，给予实习生住宿和生活方面的补贴。

四、其他费用：在办理实习信息登记时，乙方在就业实习报酬外应向甲方支付管理费用\_\_\_\_\_元(即按实际聘用人数，每人管理费\_\_\_\_\_元或按学生酬金的\_\_\_\_\_%计)。管理费用于为丙方购买人身保险等。

五、乙方在丙方实习期间，不得无故克扣丙方的劳动报酬。无论乙方辞退或丙方辞职，乙方均需付足学生自劳动开始之日起至离开之日的全部报酬。乙方有权根据其用工需要而终止与丙方实习用工关系，乙方终止用工关系需提前10天通知甲方、丙方。如丙方因无故离职，或因表现不佳被辞退，学校将按考勤等校规处理。

六、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，将丙方的报酬付给甲方，统一由甲方发放，乙方不直接与丙方发生经济关系。

七、丙方就业实习依法享受劳动保护，乙方不得安排丙方从事易对人体造成伤害或危险的特殊行业或专业的劳动及违法活动；乙方应对丙方的人身安全提供保障，不得损害或变相损害丙方在劳动保护方面的合法权益。否则，造成的后果由乙方负责。但是，甲方应为丙方提供相应的医疗保障，乙方对丙方的医疗不承担责任。在工作期间，乙方对丙方的故意行为造成的自身人身伤害事故不负责任。有关劳动保护的其他内容参照劳动法的有关规定执行。

八、甲方是具体负责指导大学生就业实习的组织管理机构。

在工作中甲方教育丙方遵纪守法，执行用人单位及学校的规章制度，履行就业实习协议中的各项义务，如乙方与丙方发生纠纷，甲方主持调解双方的争议。在调解前，乙方或丙方不可申请仲裁和诉讼。

九、乙方有权与丙方签定有关知识产权、保密义务等协议。甲方督促丙方执行上述协议。

十、本协议发生的争议适用中华人民共和国法律，由甲方所在地法院管辖。

十一、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

为保证工作的顺利进行，甲乙双方本着自愿合作的原则，经友好协商，甲乙双方达成如下协议：

一、甲方因工作需要委托乙方为其介绍学生从事寒假实习工作，其中

1. 工作期限：\_\_\_\_\_

2. 工资待遇：\_\_\_\_\_。

二、甲方在学生实习期间，不得无故克扣学生的劳动报酬。甲方需按规定支付学生自劳动开始之日起至离开之日的全部报酬。

四、学生在工作期间甲方不得安排学生从事违法活动。

六、学生在工作期间要服从工作分配及安排。

七、甲方有权要求学生不得泄露\_\_的商业机密。保密义务等。

八、本协议发生的争议适用中华人民共和国法律，由甲方所在地法院管辖。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

## 上海酒店预订平台篇七

出让方：（以下简称甲方）地址：身份证号码： 受让方：  
（以下简称乙方）地址：身份证号码： 风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。兹有\_\_\_\_\_公司是由出让方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日投资成立的，其注册资本为\_\_\_\_\_万。出让方有意将其拥有的目标公司\_\_\_\_\_%的股权按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。故此，甲、乙双方当事人本着平等互利的原则，经友好协商，就\_\_\_\_\_公司股权转让事宜达成如下协议：

### 一、转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权（认缴注

册资本\_\_\_\_\_元，实缴注册资本\_\_\_\_\_元，协议签订当时\_\_\_\_\_公司基本账户余额：\_\_\_\_\_元）以\_\_\_\_\_元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起日内，将转让费\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_（备注：现金或转账）方式分\_\_\_\_\_次支付给甲方。

## 二、股权交付风险提示：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

1、本合同签订后，甲乙双方应当就该转让的有关事宜，要求\_\_\_\_\_公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册，并办理工商登记手续；甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实，向乙方出具书面的证明。工商变更登记之日，受让股权的所有权正式发生转移。

2、从本协议签订之日起，如\_\_\_\_日内不能办理完毕前款规定的成交手续，乙方有权解除合同，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还给乙方。

三、公司盈亏（含债权债务）的分担本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

## 四、陈述与保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公



司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《民法典》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、在本协议签署之日，出让方向受让方陈述并保证如下：

（1）出让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议。

（2）出让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权利。

（3）目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保。

（4）不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

2、在本协议签署之日，受让方陈述并保证如下：

（1）受让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议。

（2）受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

五、税费负担因履行本合同所产生的一切税费根据甲乙双方各自的责任和义务分担。

六、资产移交银行存款交接在股权变更登记后、乙方变更前完成。（\_\_\_\_\_公司基本户银行存款：\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_）

七、风险承担出让方和受让方一致同意，以股权变更登记之日为风险承担之临界日。在股权变更登记完成前，\_\_\_\_\_公司产生的有关债务及纷争或第三人针对出让方股权的纷争均与受让方无关，即使股权变更登记完成后，由此引起的法律责任由出让方单独承担。股权变更登记完成后所发生的与\_\_\_\_\_公司有关的纷争均与出让方无关，由此引起的法律责任由受让方自行承担。如因甲方在签订本协议时，未如实告知有关\_\_\_\_\_公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为\_\_\_\_\_公司股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

八、违约责任双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

九、争议解决凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向\_\_\_\_\_公司所在地人民法院提起诉讼。

## 上海酒店预订平台篇八

转租方(甲方):

受转租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础

上，经协商1致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 1、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 2、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 3、转租期限及交付日期

转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在

租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

#### 4、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_元。(大写：\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元\_\_角整)。该房屋租金\_\_(年/月)内不变。自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：  
\_\_\_\_\_

#### 5、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_月的租金，即(\_\_币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合

同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 6、房屋使用要求和维修责任

承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 8、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 9、解除本合同的条例

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；
- (2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的。

## 10、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

## 11、其他条款

11-1 甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_ (甲方/ 乙方) 负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

有同等效力。

11-3 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5 本合同连同附件1式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执1份，(\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及\_\_\_\_\_各1份，均具有同等效力。

转租方(甲方)： 受转租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：



# 上海酒店预订平台篇九

女方：王××，身份证号

男女双方经人介绍认识谈婚，于19××年×月×日登记结婚，并于××年、月×日生一子，取名周小×。婚后由于未注意夫妻关系的调剂及不断学习，导致夫妻感情随着婚姻关系的延续越行越远，最终无法共同生活。双方今已决意解除婚姻关系，在财产分割处理上，以下财产视为夫妻共同财产，不再有争执：

一、房屋及室内家用电器、家具：指北京市海淀区××路××号×楼×号(产权登记证号为：京房权证海私移字第010××号)及其室内一切家用电器、家具。

二、住房公积金：指男方单位代为办理之住房公积金，该款项因第一条之房屋仍系男方单位公房，在房改过程中仍需要继续交纳相关款项，并在住房公积金中扣除。

三、存款：指双方在婚姻关系存续期间所获积蓄，且已交女方掌握的部分。

四、基金、股票：指双方在婚姻关系存续期间所购买的基金、股票，主要由女方购买，现已交女方掌握。

五、保险：分以下两部分：1. 男女双方及小孩的商业保险，双方对具体险种均已知悉；2. 男方的养老保险。

六、家中女性用贵重首饰：本条内容已悉数由女方掌握。

七、男方在生活中收集的各类藏品、纪念品。

八、宠物狗：多多。

鉴于男方收入稳定，女方经济条件较差，小孩虽快成年但仍在校读书，男方自愿最大限度保障女方在离婚后生活质量不致下降，小孩能继续接受高等教育。从有利各自工作、生活之原则，双方同意在各自生活用品、学习用品归各自所有之前提下，以上夫妻共同财产作如下分割：

一、房屋及室内家用电器、家具：本项财产本应男女双方每人一半，考虑到小孩仍在读书，为保障小孩日后生活便利，男方自愿将自己名下应分得的房屋产权赠与小孩，原小孩使用之电器、家具属于小孩所有，其余电器、家具均归女方所有。同时考虑到房屋产权仍在改制过程中，男方有义务配合所在单位办理好相关手续，应缴费用亦由男方一人承担。本条约定，不因未及时办理产权变更手续而改变。

二、住房公积金：考虑到房屋产权仍未落实，此款项应用于交纳房改相关费用。

三、存款：这些款项均由女方掌握，均归女方所有，男方放弃分割。

四、基金、股票：此项财产权益均已由女方掌握，男方同意悉数归女方所有，放弃分割。

五、保险：1. 各项商业保险虽原由男方负责出资购买，为便于日后生活，男方商业保险之各项权益由男方享有，女方商业保险之各项权益归女方享有，小孩商业保险之各项权益由小孩享有。此外，离婚后男方仍有义务继续代小孩续缴各项商业保险，女方名下商业保险考虑到女方所获存款及基金、股票足以交纳各类保险，为此由女方自行负责。2. 男方名下社会保险之养老保险由男方享有。

六、家中女性用贵重首饰：本条内容已悉数由女方掌握，男方同意均归女方所有，放弃分割。

七、男方在生活中收集的各类藏品、纪念品：男方有选择地挑选藏品、纪念品，剩余物品归女方所有，此项物品选择在办理离婚登记前完成。

八、宠物狗多多由女方饲养，男方有探视权。在女方因身体状况不适或其他原因不便照看时，男方有饲养义务；反之亦然。

注：

2. 在小孩生活、学习照顾上，考虑小孩虽已成年，但为其日后有较好的发展前景，男方自愿承担小孩的所有生活及学习费用，直至小孩参加工作能独立生活时止。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关一份，具同等法律效力，待离婚登记后生效。

男方： 女方：

时间： 年月日 时间： 年月日