

# 2023年企业厂房买卖合同 企业合同(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新企业厂房买卖合同 企业合同通用篇一

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

### 一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义，否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用，不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

### 二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司\_\_\_\_\_%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币\_\_\_\_\_元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期\_\_\_\_\_工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：\_\_\_\_\_。

户

名：\_\_\_\_\_。

账

号：\_\_\_\_\_。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

### 三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第\_\_\_\_\_年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的\_\_\_\_\_%，并于\_\_\_\_\_个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对

其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法,并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

#### 四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务,及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围,并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要,在国家法律、政策许可的情况下,采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益(包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等)或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益,甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料,并正确反映公司的财务状况和其它状况,并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

#### 五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

## 六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起\_\_\_\_\_年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。\_\_\_\_\_年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

## 九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

## 十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，各方持\_\_\_\_\_份，与本合同具有同等效力。

## 最新企业厂房买卖合同 企业合同通用篇二

承包合同书

(企业3)

上缴利润递增包干合同

发包人：（简称甲方），地址

法人代表：

承包方：（简称乙方）；地址

企业经营者：

甲乙双方根据 经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、上缴利润数额

1. 乙方以 元为上缴利润包干基数，自 年起，按平均每年递增 %的比例上缴利润，即 年为 元， 年为 元， 年为 元。

生产发展基金 奖励基金 福利基金 备注

年

年

年

3. 乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划： 。

五、主要经济技术指标

1. 乙方保证 年达到 企业标准， 年达到 企业标准。

2. 承包期间，新增固定资产总额为 元，其中， 年元， 年元， 年元。

3. 新产品开发数分别为： 年 个， 年 个， 年 个；主要项目是 ；新产品产值率为： 年 ， 年 ， 年 。

4. 承包期间技术改造投资总额共 元，新增总产值 元，利润 元。

5. 承包期间产品质量达到\_\_\_级标准，新创

□

六、承包期间，甲方有权对乙方的经营管理活动进行监督和检查；有权

□

□

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

(一)

；

(二)

；

(三)

；

## 八、违约责任

2. 甲方不按合同第 条规定为乙方解决 问题时，按 的 % 交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3. 乙方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金： 。

4. 乙方未实现第 条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时， ；新增固定资产达不到规定数额时， ；技术改造任务未完成时， ；产品质量未达到规定标准时 。

5. 乙方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金： 。

.....

## 九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：

1. ；

2. ；

3. □

1. ；

2. ；

3. □

## 十、合同的变更和解除

1. ;

2. ;

3. □

## 十一、争议的解决方式

1. 交 工商局经济合同仲裁委员会仲裁；

2. 交 法院审判。

## 十二、本合同自 时起生效。

合同正本一式2份，甲、乙双方各执一份，副本一式 份，分送 。

甲方：（公章）

乙方：（公章或个人签章）

地址：

地址：

法人代表（签章）：

企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期：

年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者(签章)一栏不必填写。

## 最新企业厂房买卖合同 企业合同通用篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就装饰服务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资金，甲方全权负责运营，实现双赢局面。

二、乙方为甲方提供四万元启动业务资金，严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务资金时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方利益受到损害。

四、甲方经营盈利后，甲乙双方各占50%利润；如经营亏损，由甲乙双方另立协议书协调补充资金。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、双方在分配利润时，如涉及帐面争议，可提请相关劳动部门仲裁。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## **最新企业厂房买卖合同 企业合同通用篇四**

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，以自愿、平等互利为原则，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，就乙方代理销售甲方之\_\_\_\_\_系列软件产品，双方达成如下协议，并由双方共同恪守。

除非本合同的条款或者内容中另有规定，下列名词应具有如下意思：

4. 经销：是指甲乙双方按照下列条件结算的合作方式

(1) 货到付款；

(3) 按批结算，即每批进货时结算上批进货。

(注：上述结算方式由双方协商在补充协议或附件中选择一种。)

5. 双方：指甲方和乙方的合称；

6. 补充协议：指主合同的补救条款，与主合同具有同样的效力。

1. 甲方是\_\_\_\_\_系列软件产品的供应商，乙方是代理

销售商。

2. 销售范围：甲方指定乙方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区内销售甲方软件产品，但甲方保留在此区发展新客户的权利。

3. 乙方作为甲方的代理销售商，应尽代理销售商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽努力将甲方软件产品售进所有的大、中、小型零售客户及二级批发客户，如有新的零售店及批发店诞生，也应及时接洽和供货，并确保不出现缺货现象。甲方也应保证供应足够的货源。

4. 软件产品的品种、数量由订单、收货单确定，最终以收货单为准。

5. 运输及运费计算：使用铁路运输的，甲方将以软件产品到岸价的形式向乙方供，即甲方负责将软件产品发运到乙方所属地区火车站的运费，而乙方将负责货物在当地火车站到乙方仓库的一切装卸杂费；使用其他运输方式的另行约定。

6. 货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

如发生软件产品质量问题不能销售时，经甲方质检部门检验并出具证明，凭有关证明由甲方为乙方换货，换货一般\_\_\_\_\_个月统一进行一次，具体日期另行通知。对于由于乙方保管不慎或保管不符合规定而导致的质量问题，甲方不予换货。

7. 付款期限及欠款上限：

a. 自收货当天算起\_\_\_\_\_天内，乙方要将所欠货款付给甲方。

b.乙方最多可以拖欠甲方货款为\_\_\_\_\_元，超过此限额的货款，不受以上条款约束，乙方取货时得立即付给甲方。

8.乙方要接受甲方的工作指导，必须定期于每月的\_\_\_\_\_日向甲方提供销售报告、客户资料。该日也是双方核实乙方销售额的基准日。

1.保持甲方软件产品所有品种两星期销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2.配合行动：当甲方在当地进行软件产品推广活动时，乙方有义务提供人力和借货服务。

3.价格控制：乙方可享受甲方的代理销售商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者。

(二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知)

4.对乙方的优惠：

乙方作为代理销售商，可以享受零售价\_\_\_\_\_折的折扣。乙方要货时一次性以现金、支票或汇票结清，在出货时即可以享受零售价\_\_\_\_\_折的折扣。

此外，乙方可以享受当月的奖励按照合同附件规定计算。

1.经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。

2.乙方如连续\_\_\_\_\_个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3.本协议期满后，由双方协商是否续签本协议。

- a.乙方超越销售范围销售甲方软件产品；
- b.乙方违反了结算规定，货款超过了规定的付款期限未支付；
- c.乙方每月的销售额连续\_\_\_\_\_个月未能达到甲方要求的销售额；
- d.乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2. 本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

1. 本协议有效期：自本协议签定后自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

3. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

4. 乙方收货人员确认书是本合同的附件。

## 最新企业厂房买卖合同 企业合同通用篇五

乙方(受聘人员)\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本聘用合同，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起生效。

### 一、聘用合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期为一年。

## 二、聘用岗位及职责要求

(一)甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_岗位工作。

(二)由甲方确定乙方的岗位职责要求。

(三)乙方同意在该岗位工作，并按甲方岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

(四)在聘期内，甲方可以根据工作需要，与乙方协商后，调整乙方的工作岗位。

## 三、岗位纪律

(一)严格执行\_\_\_\_\_规章制度

(二)甲方有权按照岗位职责，做到职权清晰、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(三)乙方应当严格遵守国家的法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

(四)乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

## 四、岗位工作条件

(一)甲方保障乙方履行职责所需的物质技术条件，提供必需的工作条件和有效的劳动安全卫生防护措施。

(二)甲方严格执行国家有关职工工作时间和工休假日等规定，对乙方实行符合\_\_\_\_\_工作特点的工作日制。

(三)甲方应当根据工作需要为乙方提供职业道德、专业技术、业务知识、安全生产和规章制度等方面的培训。

## 五、工资福利和社会保险待遇

(一)甲方依据有关规定、乙方从事的岗位以及乙方的工作表现、工作成果和贡献大小，以货币形式按时足额支付乙方的工资待遇。

(二)乙方工资调整，奖金、津贴、补贴以及特殊情况下的工资支付等，均按事业单位管理的有关规定执行。

(三)乙方享受事业单位管理规定的各项福利待遇。

(四)甲方应按国家和地方的有关规定为乙方缴付医疗保险金、养老保险金以及其他社会保险金，乙方个人应缴纳的部分，可由甲方从乙方的工资中代为扣缴，统一办理有关手续，并告知乙方。

## 六、聘用合同的变更

(一)甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容。

(二)本合同订立时所依据的法律、法规、规章和政策已经发生变化的，应当依法变更本合同的相关内容。

(三)本合同确需变更的，由甲乙双方按照规定程序签订《聘用合同变更书》，以书面形式确定合同变更的内容。

(四)乙方连续两年年度考核或者聘期考核不合格，甲方可以调整乙方的岗位或安排其离岗接受必要的培训后调整岗位，并向乙方出具《工作岗位调整通知书》，对本合同作出相应的变更。

## 七、聘用合同的解除

2、连续两年年度考核或者聘期考核不合格，又不同意甲方调整其工作岗位的，或者虽同意调整工作岗位，但到新岗位后

考核仍不合格的。

(三)本合同解除后，甲方应当为乙方开具《解除聘用合同证明书》。

## 八、聘用合同的终止

(一)有下列情形之一的，本合同即行终止：

- 1、本合同期限届满；
- 2、乙方按照国家有关规定退休或退職的；
- 3、甲乙双方约定的合同终止条件出现的。

(二)聘用合同终止后，甲方应当为乙方开具《终止聘用合同证明书》，并办理相关手续。

## 九、甲乙双方约定的其他事项

# 最新企业厂房买卖合同 企业合同通用篇六

卖方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互惠互利的原则，依据《\_\_\_\_\_》及其相关规定，结合双方实际，协商一致，达成本合同。

## 一、采购货物

品名：\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_

金额：\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

总价款：\_\_\_\_\_

## 二、采购价格及货款支付

1、甲方应向乙方支付合同总价款为人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方货物经甲方验收合格后，开具货物清单以及正式含税发票送达甲方，甲方在收到发货后\_\_\_\_个工作日内支付剩余货款。

## 三、运输及交货

1、运输方式：\_\_\_\_\_；

2、运输费用由\_\_\_\_\_方承担；

3、交货地点\_\_\_\_\_；

4、交货日期：\_\_\_\_\_。

## 四、质量及验收

1、质量标准：\_\_\_\_\_。

2、质量保证期为：\_\_\_\_\_个月。

4、乙方将货物送达指定地点后，甲方按照双方约定的质量标

准进行验收。

5、货物检验期：自甲方实际接受货物之日起\_\_\_\_天起算，期限为\_\_\_\_天。

6、甲方在货物检验期内将货物检验结果以\_\_\_\_\_方式通知乙方。

8、货物经甲方检验超过\_\_\_\_%不良率，应予整批退货。退货时乙方在接到通知\_\_\_\_天内应自行领回，否则遗失时，甲方不予负责，若因此延误合同履行，视同未完成交货，按逾期处理。

9、在遇到退回货物的情况时，经乙方同意，委托甲方进行检验，但因此所产生的检验费，由乙方全额承担。

## 五、包装方式

2、包装箱内须有完整的维修保养，操作使用说明书。

## 六、违约责任

1、延迟交货：\_\_\_\_\_

2、延迟付款：\_\_\_\_\_

3、任何一方有任何其他违约情形给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

## 七、不可抗力

1、如果双方中的任何一方因为不可抗力（如：战争、火灾、台风、洪水、地震）而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

2、受影响的一方应将不可抗力发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方。受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

## 八、争议解决方式

(1) 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

2、本合同的订立、执行、解释及争议的解决均应适用中国法律。

## 九、附则

1、本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效。

2、本合同一式两份，均具有同等法律效力。

3、本合同的注解、附件、补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。