

钢管脚手架租赁合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新钢管脚手架租赁合同通用篇一

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特签订本合同，共同遵守执行。

第一条：租赁材料名称和单价：钢管每天每米壹分壹厘（钢管正负10cm²）；扣件每天每只捌厘（接头、转向、直角）

第三条：租赁材料的的退货方式：甲方派车到乙方现场清点退货并负责运输、装卸货，运输、卸车费用合计为钢管每米壹角、扣件每只肆分由乙方承担；退货数量以甲方签字的入库单为准。

第四条：租金结算方式：本工程施工到正负零以上五层后7日内结算已发生的租赁费40%，本工程封顶后一个月内后结算已发生的租赁费50%，租赁材料全部退货完毕后二个月内一次性结清全部租赁费。

第五条：乙方如果丢失、损坏甲方物资，按现时市场价赔偿。

第六条：甲乙双方应共同遵守本合同所规定的各项条款，如发生纠纷由双方共同协商解决，如协商不成可向甲方所在地

人民法院申请解决。

签订日期： 年 月 日

签订地点：

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

施工工地：

最新钢管脚手架租赁合同通用篇二

地址：

承租方(乙方)：

地址：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于 ;乙方承租的建筑面积 平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置

自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条： 乙方须向甲方支付保证金 万元。

第五条： 商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，

乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条： 关于商用房产权(使用权)的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条： 商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条： 商用房改造及装修

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

第九条： 消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

第十条： 相关费用

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

第十一条： 租赁期满与期间转让

第十二条： 违约责任

第十三条： 免责条款

第十四条： 其他事项

第十五条：争议的解决

补充事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新钢管脚手架租赁合同通用篇三

承租方：（以下简称甲方） 出租方：（以下简称乙方）

因甲方建设工程施工需要,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则,为明确租赁双方的权利、义务和责任,经双方协商一致,就建筑施工钢管扣件租赁事宜,签订本合同,双方共同遵守。

一、租赁内容及单价：

向甲方提供合格的脚手工具,材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ 130-20__)中对构配件的要求,并提供该批产品(钢管、扣件)的质量合格证明和检测证明。乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责,由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

三、乙方负责送货到甲方工地,运费卸货费用由乙方承担。
甲方联系人及联系电话 。

四、甲方负责退货时装卸及运费费用。

五、乙方必须满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件,直至该项目完成为止。

六、所租材料如有丢失,甲方应做出赔偿,所赔偿材料的价格,双方根据市场价的6折计算,如甲方自行购买赔偿乙方时,

乙方不得以任何理由拒绝。

七、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

八、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续(以双方验收签字的单据为准)。

九、结算、付款方式：

(1)租用数量和日期以领货单和退货单为准，单价以本合同为准。(注：一律要求用支票等票据形式支付，杜绝直接用现金交易行为)

(2)付款：开始送货两个月后付至实际发生租赁费的50%；此后，每月付当月租赁费的50%；直至全部退货后，五个月内付清。

十、违约责任：

如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义务(如未能按时或按质或按量提供租赁物品时但不限于此几种情形)时，其应当承担合同暂定价的万分之三/日的违约金；如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

十一、其他约定：

1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。

2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按 75% 结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。

3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为20日。

4、乙方每月10号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。

5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质证书复印件、安全生产许可证复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书(均需盖章)。

十二、解决本合同纠纷的方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。 十三、本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签字： 签字：

日期： 日期：

最新钢管脚手架租赁合同通用篇四

出租方： 建筑器材服务部（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

乙方为承建工程，租用甲方建筑器材，经双方协商一致，依据《合同法》及国家相关法律法规签订本合同，以此共同遵守执行。

一、工程地址：

二、乙方预定租用甲方钢架管 米，扣件 套，顶托 根，等建筑器材，实际数量及时间以发收货单据为准。租赁期间自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

三、乙方在提货时由经办人点清数量，验收质量，乙方经办人在发货单上的签字视为对所提器材无异议。乙方承担器材自发货起至归还这一期间丢失、损毁及导致他人危害及相关的任何责任，甲方概不负责。乙方送回租用的器材时，甲方按本合同第十三条的验收标准验收。

四、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库。装卸费和运输费均由乙方自理，甲方为乙方提供现场施工安装指导，并为乙方代办运输，装卸费按如下标准计算，装车费 元/吨，运输费 元/吨，卸车费(包码堆) 元/吨。(为简便计算，钢架管250米计1吨，扣件1000套计1吨，500型顶托200根计1吨，700型顶托150根计1吨)。

五、甲方所提供钢架管规格为：1.5米、2.0米、2.5米、3.0米、3.5米、4.0米、4.5米、6.0米，(异型另议)。

六、乙方提货前须向甲方交付押金，并由甲方开具押金收据，乙方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为 元/吨。

上述标准为不含税标准，乙方需要以发票结算时由乙方承担相应税款

八、租金结付和方式：租金按租用天数计算，自发货之日起至送回之日止，租期不足三十天，按三十天计算租金；租期超过三十天，按实际使用天数计算租金。以发货单和验收单为结算凭据。乙方每月5日前必须一次性付清上月的全部租金，未按时支付的，每天按应缴租金的3%加收违约金至租金缴清之日止。如乙方逾期45天仍不交付租金，甲方有权单方终止合同，自行收回租赁物，并由乙方承担所需全部费用。

九、乙方所租器材只限本合同工程使用，未经甲方同意认可，不得将所租器材转租、转借到其它工地、单位或个人使用，否则甲方有权收回所租器材，并视乙方违约。

十、乙方合同签订人不能亲自到现场办理器材租赁手续时，则由乙方委托 到甲方场地办理相关租赁手续。

十一、材料供应保障：甲乙双方签订合同后，乙方工程所需器材数量，提前一周向甲方提交材料计划表，甲方保障供应。如乙方未报计划，所造成的一切损失甲方概不负责。

十二、安全责任：自乙方从甲方仓库提货出库后，中途所发生的交通事故以及乙方在施工安装、使用过程中所发生的一切事故及损失，甲方概不负责。

十三、材料归还验收标准：钢架管尺寸短于出租时5公分以上，吹洞、焊疤、严重弯曲无法校直，管体有裂纹、压扁等时拒收，扣件主芯损坏、叶片断裂、螺杆螺帽损坏或丢失时拒收。

十四、其它费收取标准：

- 1、钢架管校直费为： 元/米，
- 2、钢架管刷油漆加收： 元/米，
- 3、扣件清理上油费为： 元/套，

- 4、扣件螺杆螺帽丢失赔偿： 元/套，
- 5、顶托清理上油费为： 元/根，
- 6、顶托螺帽丢失赔偿： 元/个， 底板为 元/个，
- 7、轮扣轮盘变形： 元/个， 轮盘损坏： 元/个，
- 8、轮扣插头损坏： 元/个， 套管损坏： 元/个。

十五、合同一经签订后，甲、乙双方必须遵照执行，如某一方却有特殊情况不能履行合同，必须在合同签订三日内向另一方提出撤销，否则视为违约。

十六、在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

最新钢管脚手架租赁合同通用篇五

出租方：（乙方）宁波市鄞州云龙大卫钢管租赁站 合同签订时间：

担保方：（丙方）上海菜景建筑工程有限公司

租赁期限。租20xx年 11月 08日至20xx年 10月 31日。

押金。转帐支票 贰仟 元。

提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货（甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收）。钢管、扣件根据数量搭配发货（钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%）。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费（8元/吨），运费 80元/吨（不足30吨算30吨）。

归还物资。甲方归还时，须先到乙方对清所租物资数量、规格。运输、装车甲方自运、自装，费用甲方承担。乙方卸车，卸车费（8元/吨）由甲方承担。在乙方指定仓库验收。钢管、扣件按比例数归还。扣件按6%比例抽样验收。规格不符乙方不收，但可作暂存，乙方免收保管费，甲方的暂存物资不向乙方收取租费，凭暂存单退回物资。

以下修理费，材料费由甲方承担：1、钢管修理费用0.02元/米按归还的总米数计算；钢管弯曲1元/根；钢管切割（电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头）1元/刀；2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只；3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担（结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算）。

：租金结算方式。发出天算至归还天。

付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补

齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的0.3%计算违约金。

租赁期限届满，甲方仍要求发料或继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增30%，租赁期限为不定期。

变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面仲裁协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 手机： 电话：

工地地址： 电话：

收发负责：

最新钢管脚手架租赁合同通用篇六

承租方(乙方)：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

甲方租赁给乙方设备为：

乙方租赁以上设备用于 。

租售设备价格□rmb万元/年（大写：人民币 万元/年）。

设备交付地点：

本合同项下设备租赁期限为：

自设备验收完毕，甲乙双方共同签署《设备验收单》之日起开始计算租赁期间。

1、甲乙双方约定，设备的租金标准为 。

3、以后历年的设备租赁租金由乙方在每一年度的对应日前一次性支付。

4、乙方不能如期支付租金，甲方随时有权收回设备，且设备收回时乙方需保证设备完好。否则，乙方应据实承担赔偿责任。

6、甲方的收款信息：

户名：

开户行：

账号：

1、甲方保证所出租的设备符合本合同附件中约定的技术标准和设备状态，租赁期内甲方负责派员对设备进行现场安装和调试、技术指导，确保设备运转正常。在租赁期间，因设备自身质量问题，由甲方负责维修处理或调换。

2、在租赁期间内，如果设备出现自身故障，应乙方需要，甲方应在小时内做出反馈，小时内甲方应派设备技术人员对所租赁设备进行检查及故障排查。

4、甲方技术人员有权监督、制止乙方在设备使用中的不正当操作，并对可能存在的安全隐患向乙方出具书面报告。

5、乙方应严格规范管理，确保去林期内的设备安全平稳运行。在租赁期满时，设备应保持完好的运行状态。乙方未经甲方同意（或在甲方指导下），不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点（如果有）或改变设备用途。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

6、乙方不得使用不合格人员操作租赁物，并保证租赁物处于完好运转状态。

7、租赁物在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

8、乙方应当按照租赁物的设计用途及正常商业用途使用租赁物。

9、在本合同租赁期间，乙方使用不当造成设备损坏，应当负责维修，使设备恢复原有功能；如丧失全部或部分使用功能或无法修复，乙方应照价赔偿。

1、质量保证期为自乙方签署验收文件之日起12个月。

2、如果在质量保证期内发生非人为原因导致的设备质量问题时，甲方负责维修；若非租赁物本身质量问题，由乙方负责维修。

1、合同双方未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，若违约，违约方应向守约方支付人民币 元的违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权进一步追偿。

（1）要求乙方及时付清租金。

(2) 终止本合同，收回租赁物，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，按照银行同期贷款利率计算相应的利息。

4、乙方重大违约行为

(1) 乙方逾期2个月未能按照本合同的约定支付租金。

(2) 有侵犯甲方对租赁物所有权和损害租赁物安全的行为，包括但不限于租赁物被留置、质押、抵押、转让、投资，被国家机关查封、扣押、冻结，被盗窃、损毁（包括但不限于破坏、改装、拆除、无证/违章操作）等情况。

(3) 甲方行使检查或合法收回租赁物权利，乙方阻挠三次以上的。

(4) 其他严重违反合同导致本合同目的不能实现的行为。

5、如乙方有上述重大违约行为，甲方可以自行或者委托第三人对乙方采取以下一种或几种违约制裁。

(1) 不经司法程序自行取回租赁物或向有管辖权的人民法院申请采取强制措施取回租赁物。

(2) 提前收回全部租金，乙方立即支付合同项下所有租金（含已经到期但未支付的租金和未到期租金）。

(3) 若发生本条第四款规定的任何“乙方重大违约行为”的，乙方同意向甲方支付违约金人民币 元整。

6、如因政策原因，至乙方正在生产的项目停止生产，造成后果甲乙双方协商解决。

1、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(3) 乙方违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

2、因本条第1款解除合同的，甲方可以要求乙方向甲方支付到期未付及未到期租金、罚息、违约金、赔偿金及其他应付款项，或甲方收回租赁物后，要求乙方支付违约金或赔偿金，维权方式由甲方自行选择；租赁物无法收回的，乙方应向甲方支付到期未付及未到期租金、违约金、赔偿金及其他应付款项。

3、在本合同租赁期间，如甲方将设备转让或出售，应提前天通知乙方，在租赁期满后，乙方交还设备；同等条件下，乙方享有优先购买权。甲方将设备抵押，乙方在合同履行期内负有使设备保持完好的责任。

1、租赁期内，本合同项下设备的所有权属于甲方。

2、甲方保障乙方在租赁期间内享有对租赁物的使用、收益权利，乙方行使上述权利不得损害甲方对租赁物的所有权。

3、乙方在租赁期间内对租赁物没有处置权，未经甲方书面同意，乙方不得出售、互易、赠与、质押、抵押、转让使用租赁物，不得用租赁物进行投资、入股、入伙，或允许其他第三人使用租赁物。

4、乙方不得使租赁物被留置、查封、扣押、拍卖、强制执行情况。

5、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行任何实质性改装或添加。无论甲方是否同意添加，乙方添附到租赁物上的任何物件，归甲方所有，甲方无须补偿乙方，租金也不因此而作调整，如对租赁物有损害则乙方应当恢复原状、赔偿损失。

6、本合同项下的租赁物为有形动产，不因乙方的使用而成为

不动产或不不动产的附属物。

7、无论乙方是否有权按照本合同约定于租期届满时取得租赁物所有权，在租赁期间及全部租赁债务清偿完毕前，乙方不得以租赁物所有人或未来所有人等身份就租赁物签订任何文件或出具任何承诺或为任何其他处分行为。

8、甲方或指定的第三人有权进入租赁物所在场所，检查租赁物使用情况，乙方应当给予协助。

9、若乙方、第三人侵犯甲方对租赁物的所有权，甲方有权采取措施（包括但不限于拆除、取回租赁物等手段）控制租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

10、本合同租赁期满，乙方有优先购买设备的权利，在乙方支付完所有应付款项及承担本合同项下所有向甲方的`债务后，甲方将该设备以`价格销售给乙方，设备所有权转移给乙方，甲乙双方共同办理设备所有权转移的有关手续。

1、不可抗力是指甲乙双方所不可预见、不可避免且不可克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。

2、如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务无法履行的，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履约期限按上述中止时间自动延长，该方不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即（12小时内）书面通知另一方，并于不可抗力发生之日起7日内提供经当地公证部门公证的其遭受的不可抗力及其影响的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，双方应立即进行协商，寻求公平的解决办

法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过90日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。本合同因此解除时，双方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

1、如果甲乙双方因本合同的效力、解释、履行等方面发生争议，双方应首先通过友好协商的方式予以解决。

2、协商不能解决的，任何一方均有权向被告所在地人民法院通过诉讼途径解决。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。

1、本合同正本一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

最新钢管脚手架租赁合同通用篇七

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同。

租金收取：

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 % 的违约金。

2, 未按质量提供租赁物资, 应向承租方偿付违约期租金 % 的违约金。

3, 未按数量提供租赁物资, 致使承租方不能如期正常使用的, 除按规定如数补齐外, 还应偿付违约期租金 % 的违约金。

4, 其它违约行为。

最新钢管脚手架租赁合同通用篇八

承租人(乙方): _____

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地, 面积_____ 平方米, 用途以乙方营业执照核准的经营范围为 准; 库房面积_____ 平方米, 库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止, 共计_____ 年_____ 个月; 其中免租期为自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为_____ ; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____); 第一次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日, 第二次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日, _____。

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防

管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7. 做好市场的整体广告宣传, 并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

8. _____□

第七条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度, 服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施, 如需改动应先征得甲方同意, 造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途, 本着公平合理、诚实信用的原则依法经营, 不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益, 并承担因违法经营造成的一切后果。

甲方: 乙方: 日期: