

最新委托服务协议 委托服务合同(优秀9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

委托服务协议篇一

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，本着自愿平等、诚实信用原则，经协商一致订立此合同。

1、甲方委托乙方处理_____项目的咨询服务事项；

2、具体咨询服务事项如下：

甲方委托乙方完成工作的期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、甲方须向乙方支付的服务报酬人民币_____元整（大写：_____元整）。

2、乙方预先收取甲方订金人民币_____元整（大写：_____元整）。当合约到期后，若服务项目成功，则从咨询费用中扣除；若服务项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

1、甲方应于本协议签订之日起_____个工作日内向乙方支付服务费人民币_____元整（大写：_____元整）。剩余咨询费用在咨询服务项目完成后_____日内一次性付清。

2、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

(一) 甲方的权利义务

2、甲方应当按时、足额向乙方支付咨询费用及相关工作费用；

4、若因甲方未如实提供相关的资料，所造成的损失，甲方自行承担。

(二) 乙方的权利义务

1、乙方应当勤勉、尽责地完成第一条所列服务事项，尽最大努力维护甲方利益；

3、乙方对甲方业务应当建档，应当保存完整的工作记录，对涉及材料和财物应当妥善保管。

2、咨询服务项目完成后_____日内，甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，收取滞纳金为应支付款项的_____%。

因自然灾害、政府禁令等不可抗力的原因导致甲、乙双方无法履行本合同，本合同终止，双方互不承担违约责任。

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

所有因履行本合同义务或合同有关的一切争议，应首先由争议各方通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险提示：争议管辖权条款的约定用于避免对方精心设计的司法陷阱，在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖有效公章（或合同专用章）后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

2、本合同未尽事宜由双方签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同对同一事项作不同约定的，不同约定部分内容以补充协议为准。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人： _____

联系方式： _____

联系方式： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

精选委托服务合同模板合集六篇

精选委托服务合同模板合集九篇

精选委托服务合同模板合集五篇

委托服务协议篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

为了更好的方便_____地区的发展，双方遵循自愿、平等、诚信的原则，就乙方委托甲方_____服务的具体事宜达成如下条款，双方共同遵照执行。

在甲方指定区域内，甲方授权乙方代销甲方经营的_____相关产品（以下简称“委托产品”）、乙方接受甲方委托对委托产品进行销售、宣传及市场策划；甲方专注于产品的后台服务及开发。

本协议只在_____地区有效（以下简称“本地”）。

乙方作为公益事业向_____地区_____服务，对服务对象只收取实际费用，并对服务对象（尤其是病、老、幼、残、孕）以及银行会员提供免费上门送货服务。

乙方经甲方授权，可在本协议约定区域内设置分节点，但未经甲方书面同意，乙方不得将委托产品销售给那些以获取产品差额为目的的相关竞争单位，否则，视为乙方违约，甲方有权终止本协议，主张赔账责任，赔偿的范围包括但不限于甲方的实际损失，诉讼损失（诉讼费、律师费等）。

1、甲方的义务与权力

（1）甲方作为委托产品的品牌权利人，保证所委托产品不存在任何的权利瑕疵，在乙方与其它服务对象发生纠纷时，甲

方应提供给乙方涉及解决该产品委托纠纷所需之指导以及力所能及的帮助。（如乙方因经营权利以外而造成权归属于甲方，乙方未经甲方书面许可，不得直接或简介利用甲方品牌从事任何活动。因乙方故意或重大过失使用了甲方品牌并给甲方造成损失的，将被视为侵权，甲方有权追究其法律责任，并按影响程度赔偿甲方_____万至_____万违约金。

1、从协议签订之日起，有效期_____一年，期满如果双方没有任何违约行为则自动续约，续约有效期仍为_____年，本协议书的自动顺延，双方依协议的规定执行。

2、甲乙双方应按照本协议规定履行义务，违反协议应承担违约责任。如乙方违反本协议规定，甲方发出违约通知单之日起_____个工作日内仍未及时改正的，甲方有权取消乙方的合作资格，并可无条件终止本协议，所缴纳保证金不予退还，应赔偿甲方损失，损失包括但不限于实际损失、诉讼损失（起诉费、保全费、律师费等）。

3、乙方提出终止本协议，需向甲方提前_____个月递交书面申请材料，说明解除协议的原因，确认双方无拖欠等纠纷的前提下，经甲方审批同意后，退还抵押金，本协议终止。

如就本协议条款的解释或本协议涉及事宜的执行发生争议的，各方应努力通过友好协商解决，协商不成的，双方均有权向_____法院提起诉讼。

1、本协议是在双方完全平等、自愿的基础上签订的。双方有充裕的时间对本协议的内容进行研究和讨论，并已向法律专业人士做出详细咨询，系双方的真实意思表示。

2、本协议未尽事项，经双方协商，可另立补充协议。

3、本协议适用中华人民共和国法律及司法解释。

4、本协议一式两份，均具同等法律效力，甲乙双方各持一份，自签署之日生效。未尽事宜，依照相关法律规定处理，通过协商可进行部分内容的变更。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

关于委托服务合同模板汇总九篇

关于委托服务合同模板七篇

关于委托服务合同模板集锦八篇

委托服务协议篇三

委托方：（以下称甲方）

受委托方：物业管理有限公司（以下称乙方）

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙方进行管理，特订立本合同。

物业名称：

物业类型：住宅小区

物业位置：

占地面积：

公共面积：平方米。（指道路、楼道等需进行保洁的区域）

乙方为甲方所属的小区的公共区域提供保洁服务，乙方直接对甲方负责。

保洁区域包括：

- 1、小区内的道路和人行道；
- 2、楼道和消防通道；
- 3、公共区域的垃圾箱和小区内的垃圾中转站；
- 4、公共区域的固定宣传栏、标识牌等；
- 5、地面停车场；
- 6、绿化带

服务项目：

- 2、保洁区域的保洁；
- 4、业主的垃圾的收集；
- 5、公共区域的垃圾箱的清理；

委托期限为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

1、甲方权利和义务：

(1) 代表和维护业主的合法利益；

(2) 针对环境清洁卫生制定相关的管理办法细则，监督业主遵

守；

(3) 审核乙方的保洁服务方案；

(4) 甲方指定专门人员对乙方的工作进行衔接和协调；

(5) 检查督促乙方的保洁工作和相关规定的执行情况；

(6) 在小区内开展卫生宣传工作，提高业主维护小区环境卫生意识；

(7) 向乙方提供三个人员的住宿，并按员工伙食标准有偿提供三个人员的伙食；

2、乙方的权利和义务：

(1) 根据国家有关法律法规及本合同的约定，制定保洁服务方案；

(2) 乙方负责配备保洁服务所需的设施设备，工具材料，并承担垃圾袋的费用；

(3) 对小区内违反环境卫生制度的行为，乙方有权督促甲方进行妥当处理；

(4) 接受甲方的工作检查和工作改进的建议；

(5) 乙方不介入甲方对小区的物业管理工作，不承担物业管理责任；

(6) 乙方派驻的保洁员必须经过专业培训，能独立熟练的承担保洁工作；

1、年清洁服务费3万元(叁万元整)；

2、付款方式：按月支付，时间以每月最后____日为准。即每月最后____日支付当月的清洁服务费，支付方式为银行转账。

3、因乙方原因不能达到合同附件中的《保洁服务质量标准》的，甲方有权要求乙方限期整改；若一个月不能达到《保洁服务质量标准》的，甲方有权终止合同。

1、自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理完进驻手续。

6、双方执行本协议如发生争议，双方应友好协商解决。

7、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

代表： 代表：

签订时间

委托服务协议篇四

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

为了更好的方便地区的发展，双方遵循自愿、平等、诚信的原则，就乙方委托甲方服务的具体事宜达成如下条款，双方共同遵照执行。

在甲方指定区域内，甲方授权乙方代销甲方经营的相关产品（以下简称“委托产品”）、乙方接受甲方委托对委托产品进行销售、宣传及市场策划；甲方专注于产品的后台服务及开发。

本协议仅在指定地区有效（以下简称“本地”）。

乙方提供公益服务，对服务对象只收取实际费用，并为服务对象（尤其是病、老、幼、残、孕）以及银行会员提供免费上门送货服务。

乙方经甲方授权，可在本协议约定区域内设置分节点，但未经甲方书面同意，乙方不得将委托产品销售给那些以获取产品差额为目的的竞争单位，否则，视为乙方违约，甲方有权终止本协议，并要求乙方承担赔偿责任，包括但不限于甲方的实际损失、诉讼损失（诉讼费、律师费等）。

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方作为委托产品的品牌权利人，保证所委托产品不存在任何的权利瑕疵；在乙方与其他服务对象发生纠纷时，甲方应提供给乙方指导，并尽最大努力提供帮助。（若乙方因经营权利以外的事项而造成侵权纠纷和经济损失，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。）

(2) 甲方有权审核乙方的宣传方案。

(3) 甲方有权监督产品的销售，并要求乙方改进存在的问题，乙方必须配合解决问题。

2、乙方同意并确认承担如下主要权利和义务。如违反下述义务，甲方有权单方终止合同并可向乙方要求赔偿，赔偿包括但不限于甲方的实际损失、诉讼费用、保全费用、律师费用等。

乙方必须遵守甲方提供的国内统一价格，并按照甲方提供的价格销售产品，不得加价销售。乙方不得有损害甲方形象和声誉的行为。如果乙方的行为导致甲方的声誉受损，甲方有权单方面终止合同并要求赔偿，赔偿范围包括但不限于甲方的实际损失、诉讼费用、保全费用、律师费用等。乙方必须使用甲方提供的销售系统，在销售过程中不得执行不符合要求的违规操作。一旦发现，甲方将终止本协议并要求乙方承担由此引起的所有纠纷，并赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方不得将本次代销合作协议转让给他人。

3、甲乙双方应共同承担的责任和义务如下：

甲乙双方都有保守技术和信息等秘密的义务。双方都有义务对所获取的与双方合作相关的商业秘密保密，除非法律有强制性规定。任何未经双方书面许可本身以及允许其他人使用、泄露或者披露的信息被视为违反协议。违反方应承担因此造成的任何经济损失。

任何因不可抗力因素、无法解决的技术因素和其他非意外情况所造成的损失，双方都不承担责任，并由各自承担由此产生的损失。“不可抗力”是指不可预见、无法避免的事件，包括水灾、火灾、旱灾、台风、地震或其他自然灾害。确定和通知不可抗力。任何受影响的一方不能控制的事件，无法预测或即使预测也无法避免的均视为不可抗力。例如火车延误或取消，甲乙双方都不承担责任。受到不可抗力影响的一方应尽快向另一方通知，并提供证据证明不可抗力的发生及其持续时间。

甲方产品及相关品牌价值的一切权利和利益均归属于甲方。乙方未经甲方书面许可，不得直接或间接使用甲方品牌从事任何活动。如果乙方故意或出现重大过失，导致使用甲方品牌并给甲方造成损失，则被视为侵权，甲方有权追究其法律责任，并根据其影响程度向甲方支付金额在万至万之间的违约金。

1、本协议有效期为一年，从签署日起计算。在本协议有效期届满前，如双方均未触犯协议规定，协议将自动续期一年，并保持原协议内容及规定，双方应依协议执行。

2、甲乙双方必须按协议规定履行相应的义务，若发生违反协议行为，违约方应承担相应违约责任。如果乙方发生违反行为，甲方应于发出违约通知之日起的一个工作日内进行改正。如乙方未能及时改正，甲方有权取消乙方的合作资格并可以毫无条件地终止本协议，所缴保证金不予退还，同时应当赔偿甲方受到的损失，包括但不限于实际损失、诉讼损失（指起诉费、律师费、保全费等）。

3、乙方提出终止本协议的需提前一个月书面申请材料并说明解除协议原因，确保双方无任何未结纠纷。在经甲方同意之后，抵押金将全额退还，本协议立即终止。

如对本协议条款的解释或执行发生争议，各方应尽力通过友

好协商解决，如果协商不成，双方均有权向法院起诉。

1、本协议是在双方自愿、完全平等的基础上签订的。双方有充足时间研究和讨论本协议的内容，并已咨询法律专业人士，系双方真实意愿的表达。

2、本协议未涵盖的事项，双方可以协商制定补充协议。

3、本协议适用中华人民共和国法律及司法解释。

4、本协议一式两份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各持一份。协议签署之日起生效。对于未规定的事项，可依据有关法律法规进行处理，并可以通过协商变更部分内容。

甲方（签章）：

日期：_年_月_日

乙方（签章）：

日期：_年_月_日

委托服务协议篇五

一、甲方受乙方委托，将其聘用的_____人事档案存入甲方。

二、甲方管理责任

1. 负责办理人事档案接收手续，保留存档人员原工作身份，人事档案调出甲方时按原工作身份介绍到新的档案接收单位（存档人员为非北京户籍人员的，与乙方解除聘用关系后，档案不得在____市内调转，其档案须转回原籍人才服务机构或变更新的委托单位，重新签订存档合同）。

2. 保管人事档案，负责向有关组织、单位出具档案中已记载的材料。
3. 负责按档案记载以及国家和____市有关规定为乙方提供相关人事服务和管理。
4. 甲方在未得到乙方的书面通知时，不得应存档个人要求改变存档合同、调转人事档案或出具有关人事证明。
5. 甲方不负责其它管理及保险责任。

三、乙方管理责任

1. 应按国家有关规定为存档人员办理社会保险。
2. 负责收集存档人员在乙方工作期间形成的档案材料，及时交甲方归档。
3. 乙方对聘用的应届大中专毕业生在见习期（_____年）满后应及时到甲方领取转正定级表，做出考核鉴定意见后，送交甲方办理转正定级手续。
4. 存档个人到甲方办理手续时，乙方应为其向甲方出具介绍信。
5. 乙方应按甲乙双方协议规定支付人事代理费。如发生欠费，须在甲方提供相关服务或档案要求转出时补齐费用。
6. 乙方与存档个人解除聘用关系后，乙方应在一个月内，按甲方规定的书面格式通知甲方，同时出具存档人员聘用期间的工作鉴定，交回此合同并注明存档人员存档费缴纳截至时间。

四、本合同自双方签字之日起生效。

五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____（签字盖章） 乙
方：_____（签字盖章）

委托服务协议篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方维护其所拥有（甲方）的服务器事宜达成一致，特订本合同，以资双方共同执行。

甲方负责购买服务器，购买相关软件使用权，并负责将服务器存放在电信（网通）机房。乙方负责该服务器的硬件故障的排除，（甲方负责硬件的采购费用）。及软件安装、升级、服务器管理和软件故障的排除。

2-1甲方的权利和义务

2-1-1甲方如果在服务器上安装其他软件，所需要的软件管理甲方网络、设备和服务器的人员名单和联系方式，并在上述信息发生变化时及时通知乙方。甲方在乙方需要时应提供必要的协助，因甲方以上人员（包括已经离开甲方的甲方原雇员）的行为或者不作为而产生的后果均由甲方承担。

2-1-5除非双方另有书面约定，甲方承认乙方向甲方提供的任何资料、软件、数据等的权利属于乙方，甲方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2-1乙方的权利和义务

2-1-1对服务器系统平台进行日常维护和监控，以保证甲方信息服务器的正常运行。对服务器上数据的进行配合备份工作，数据备份工作由甲方主要自行负责。

2-2-2除非双方另有书面约定，乙方承认甲方自己存放在服务器上的任何资料、软件、数据等的知识产权均与乙方无关，乙方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2-2-3甲方自行安装软件或进行系统配置如导致系统无法使用，需要乙方进行恢复的，乙方有权要求甲方支付相应的服务费用。

3-1本合同的详细内容服务内容由附件描述。

3-2本合同所涉及的甲方应支付给乙方壹年服务器维护费，总金额为人民币10000元，大写：壹万元整。其涉及的金额一律以人民币元为单位。

3-3甲方采取转账的方式付款。

3-4在本合同签订后3个工作日内（即_____年_____月_____日前），甲方将_____费用共计_____元支付乙方；甲方于_____年_____月_____日前，将_____费用共计_____元支付给乙方。

3-5乙方将于服务器开通之日起为甲方进行服务器系统平台的维护。

3-6如甲方付款逾期，除补交应付金额外，其拖欠的天数每天按应付金额的0.3%另付滞纳金。第二年的相关费用如未按时支付，甲方除支付滞纳金外，乙方还将随时终止合同约定的相关服务。

4-1本合同自文尾指定日期生效。合同有效期壹年，即乙方为甲方提供服务的期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在合同到期时，双方如需要继续合作并对本合同无异议，则本合同自动顺延。如双方认为某些条款需要修改，届时双方另签合同。

4-2如果在合同期间或期满之后甲方需要乙方的. 其他服务，双方另签合同。

4-3本合同签订后，经双方协商一致，可以变更本合同，但应当以书面形式确认。

5-1本合同在下述情形下终止，终止方应书面通知另一方：

5-1-1一方当事人主体资格消失，如破产。但进行重组、名称变更或者与第三方合并等不在此列。

5-1-2一方严重违反本合同，另一方根据本合同的约定解除本合同。

5-1-3因不可抗力而解除本合同或者双方当事人协商一致解除本合同的。

5-1-4依法律、法规规定的情形而终止。

5-2在本合同有效期内，如果甲方提出终止要求，应提前一个月通知乙方，但甲方已交纳的费用不得要求返还。甲方擅自终止本合同给乙方造成损害的应承担相应的责任。

5-3本合同到期后，如果甲方没有按时支付续约款项，则双方认同本合同执行终止。乙方届时取消服务器系统平台维护服务。

5-4由于一方不履行协议约定的义务，或严重违反本合同约定

的义务，造成本合同无法履行或履行不必要时，视作违约方片面终止本合同，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

任何一方对在本合同履行过程中以任何方式获知的另一方商业秘密或其他技术及经营信息均负有保密义务，不得向任何其他第三方透露或泄露，但中国现行法律、法规另有规定或经另一方书面同意的除外。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对权利的放弃或对追究违约责任或义务的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利，或放弃追究对方的任何过失，不应视为对任何其他权利或追究任何其他过失的放弃。所有放弃应书面作出。

甲方：_____乙方：_____

授权代表签字：_____授权代表签字：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

委托服务协议篇七

委托方(甲方)：_____ (公章)

受托方(乙方)：_____ (公章)

依据《中华人民共和国合同法》的规定,就甲方委托乙方撰写可行性报告项目可行性报告事宜,经协商一致,签订本合同。

1.1基本原则:

乙方根据项目与行业性质，从企业内部的人员、制度、技术、生产、管理、财务，以及产品或/和服务的营销、市场等各个方面对即将展开的商业项目进行数据详实与分析合理的可行性分析。为投资合作商/银行/政府部门提供考察依据，又为企业未来的经营管理提供必要的操作准则。

1.2主要内容: 乙方策划编写后形成以下规范的资料文件:

b.《项目可行性报告》内容与格式: 其格式内容按照以下二种情况之一

乙方提供的项目《可行性研究报告》内容格式根据甲方及其投资合作方、融资贷款方或政府资助方要求的专用格式与内容撰写;在甲方未确定具体的投资合作方、融资贷款方或政府资助方时，可由乙方根据项目特性、行业性质及潜在投资合作或融资贷款方的要求拟订项目《可行性研究报告》的内容。一般遵循国际惯例包含十个基本部分。

1.3乙方提供项目财务规划的国际行业参比标准:

乙方提供项目财务规划的国际标准产业代码与参比系数，供投资合作商及银行考评项目赢利能力与财务健康状况。

甲方应按要求向乙方提供可行性报告所需的基本数据资料(项目单位/实施场地/项目进展等)与各种资质证明复印件;余下行业市场分析/营销策略/管理方案等由乙方进行资料收集-整理-分析-整合-撰写;甲方须指定专人配合乙方编写可行性报告，双方通过电话、电子邮件、等通讯工具进行资料传送与沟通。

在乙方接到甲方提供的全部基础资料及首付款后，乙方需在_____个工作日内完可行性报告。若因可行性报告撰写过程

中出现需双方协商的问题，经双方协议后，可行性报告可进行适当调整，交付时间也向后顺延。

甲方同意向乙方支付可行性报告撰写费：_____万_____千_____佰_____拾_____元_____整(rmb_____元)，甲方须按照可行性报告撰写开始前支付100%的撰写服务费；合同签订后三个工作日通过银行或邮局汇款到公司帐户。汇入其它帐号本公司不承担任何责任。

银行汇款：开户名：_____

开户行：_____

邮局汇款：地址：_____

收件人：_____

乙方承诺：可行性研究报告涉及甲方商业秘密的内容，未经甲方同意，乙方不能泄露给无任何投资合作意向的第三方；未经甲方同意，乙方在完成可行性报告后不留存甲方属于商业秘密的技术文件与资料。

为了充实可行性报告的内容，甲方除提供项目可行性报告的基础数据与资料外，可委托乙方进行有针对性的市场调研(如：典型竞争对手的产品、市场策略与营销等)，该费用不在上述可行性报告撰写服务范围内，应由甲方另行承担，具体费用视甲方要求的调查内容与性质商定。

在执行本协议中所发生的或与本协议有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。若协商不能解决，由北京市仲裁委员会根据该委仲裁程序仲裁。

甲方：_____ (公章)

委托方： _____

代表签字： _____

联系电话： _____

乙方： _____ (公章)

代表签字： _____

联系电话： _____

受托方： _____

_____年_____月_____日

关于委托服务合同模板汇编十篇

精选委托服务合同模板汇编九篇

精选委托服务合同模板汇编八篇

有关委托服务合同模板汇编七篇

精选委托服务合同模板汇编六篇

精选委托服务合同模板汇编五篇

委托服务协议篇八

甲方：

乙方：

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互

利的原则，就甲方委托乙方的专业保安服务事宜，签定本合同：

_____年__月__日至_____年__月__日止，为期__年。

- 1、乙方需提前5天进场，熟悉小区环境，并接受甲方岗前培训。
 - 2、保安人员上岗着装应按甲乙双方商定的款式落实，按季节变化统一着装，甲方提供第一批保安员上岗服装，以后服装更换和费用由乙方承担。
 - 3、保安人员上岗应持有相关证书，并必须是能胜任物业管理保安工作。
 - 4、乙方应按合同要求，如实按月向甲方提供保安人员考勤考核表。
 - 5、乙方应经常检查督促，派出的队员须文明值勤、礼貌用语，认真执行《上海市物业管理行业规范》，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士和业主的贴心。
- 1、负责小区人员、车辆、物资等进出验证及登记。
 - 2、落实服务区域的大门警卫、安全巡逻、小区的公共设备设施、业主的财产安全及监控室的监控设备使用等。
 - 3、负责车辆停放管理和临时停车费收取工作，停车费收取应严格按甲方提供的收费标准执行，收取费用后必须出具甲方提供的票据，并按时将收取的费用汇缴所在的管理处。
 - 4、乙方需遵守甲方有关规章制度和保安业务实施规程，按小区保安服务内容和标准制订年度工作计划，并按计划实施保

安服务工作。

5、乙方保安人员应积极协助甲方制定对保安部门安全管理方面的各项规章制度，加强安全防范巡视检查，发现不安全因素及时向甲方报告，并提出整改措施和建议。

6、乙方保安人员按照甲方要求在执勤中，遇到手续不符合规定及有明显问题，乙方保安人员按照甲方规定，为了维护甲方合法权益，有权坚持原则，履行职责，甲方领导或有关部门应给予支持配合，并积极协助妥善处理。

1、甲方有权向乙方提出改进保安工作的意见。

2、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合保安人员做好安全保卫工作。

3、甲方应接受乙方对安全防范方面提出的整改意见。

4、甲方应如实向乙方提供保安事项方面的有关证件和资料。

5、甲方管理处负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，除有权向乙方提出撤换外，可同时处以相应的经济处罚。

6、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方管理处应协助乙方会同相关主管部门妥善解决。

1、乙方应按国家《劳动合同法》相关规定合法用工。书面签订劳动合同，及时支付劳动报酬(不得低于用人单位所在地最低工资标准)，依法缴纳员工的社会综合保险，做好员工培训和劳动安全防护，维护员工的合法权益。

2、乙方保安人员在值勤当班时，由于失职、渎职造成事故或

给甲方带来经济损失的，视具体情况由乙方承担相应的经济赔偿责任。

3、乙方保安人员在值勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方管理处人员和有关部门，同时注意保护现场。如因维护小区利益与违法分子作斗争或因不可抗拒灾害而发生伤亡，由甲方协助乙方处理善后工作，甲方应予道义上的经济慰问。

4、保安队员的住宿由乙方负责，乙方如需甲方提供保安人员住宿场所的，其相关费用均由乙方承担，每月按实结算，直接从服务费中扣除。

5、乙方对保安人员住宿场所的安全、消防负有管理责任，如发生意外事故应采取相关措施，因事故造成损失的应承担相应民事责任和赔偿责任。

1、甲方按双方约定的岗位配置、服务标准和要求，保安员按每人每月元的标准，共人，保安队长，每月元标准，共计人。共计人民币元，在每月号之前，以现金或银行转账的方式结算乙方上月的服务费用。

2、甲方若连续贰个月仍未能向乙方支付保安服务费，甲方应申明原因，若连续叁个月仍未能足额付给乙方服务费，按欠缴保安服务费的总额偿付5%的违约金，并赔偿经济损失。

3、乙方队员应遵守甲方的考评、奖惩制度，奖罚款在当月服务费中结算。

4、本合同自签字之日起生效。如一方遇到重大政策、形势变化，合同未到期，一方要求终止合同时，需提前一个月书面通知对方。若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

5、其他约定，对甲方原有门岗保安人员，由甲乙双方按照

《劳动合同法》的规定予以辞退，乙方承担5名保安的经济赔偿，补偿责任，其余由甲方承担。

6、在服务期间，乙方员工的住宿问题由甲方解决，甲方承诺免费提供给乙方员工住宿所需的房间。

7、在服务小区内，因工作乙方所需要到的硬件设备由甲方提供，如：对讲机，巡逻打点棒，巡逻警棍，巡逻强光灯等。

8、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

委托服务协议篇九

甲方：

法定代表人：

住所地：

邮编：

乙方：

法定代表人：

住所地：

邮编：

资质等级：

证书编号：

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对【恒昌“上城”】提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 基本情况

物业名称：【恒昌“上城”】

物业类型：

坐落位路：遂宁市射洪县

建筑面积：

物业管理区域：

第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

共用部位的维修、养护和管理；共用设施设备的运行、维修、养护和管理；共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、

清运及雨、污水管疏通;公共绿化的养护和管理;车辆停放管理;公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;装饰装修管理服务;物业档案资料管理。

第三条在物业管理区域内，除上述进入了物业管理成本的共管服务外，乙方还有可能提供由委托人与乙方自行协商服务内容和收费标准的其他专项服务，例如：

- 1、接受作为房屋所有权人的甲方委托，进行邻里中心、停车场等有偿经营性服务；
- 2、项目销售后接受部分业主的专项委托，提供业主独立需要的个性化有偿服务。

第四条乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量标准。

第三章服务费用

第五条本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅：0.40元/月 " 平方米

地上停车位：30.00元/月 " 个

地下停车位：50.00元/月 " 个

物业服务费用主要用于以下开支：管理处服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；物业管理区域内公共的清洁卫生费用；物业管理区域内公共的绿化养护费用；物业管理区域内公共的秩序维护费用；办公费用；物业管理公司固定资产折旧；物业共用部位、共用设施设备用公众责任保险费用；法定税费；

物业管理企业的利润。

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

第六条业主应于物业竣工验收并移交乙方管理之日起支付物业管理服务费用。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方全额支付。房屋交付后因业主未入住，进行装修等原因而空路的，物业服务费由业主全额支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费用的，从其约定，业主负连带支付责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。物业服务费用按月支付，业主或物业使用人应按期履行支付义务。

第四章 物业的经营与管理

第七条 停车场收费分别采取以下方式：

3、停车场车位所有权或使用权由业主购路的，车位使用人应按露天车位30.00元/个/月、车库车位50.00元/个/月的标准向乙方支付停车场管理服务费用。

第八条乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

第九条本物业管理区域内的邻里中心等属甲方所有，甲方有权对【恒昌“上城”】物业使用人之外的其他人员开放或以对外招租等方式经营。甲方愿意委托乙方经营的，双方另行协商并签订委托合同。

第五章 物业的承接验收

第十条乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

第十一条甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

- 1、达不到国家有关验收接管标准要求的；
- 2、达不到甲方要求的验收接管标准要求的；
- 3、达不到行业相关验收接管标准要求的。

甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

- 1、甲方直接责成相关施工或供货单位整改解决；
- 2、或甲方委托乙方解决同时承担由此发生的相关费用。

第十二条对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

第十三条乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

- 2、设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
- 3、物业质量保修文件和物业使用说明文件。

第十四条甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定及买卖双方约定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

第六章 物业的使用与维护

第十一条业主大会成立前、乙方应配合甲方制定本物业管理

区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供物业管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

第十六条乙方可采取规劝、仲裁、诉讼等必要措施，制止业主、物业使用人违反《业主临时公约》和物业管理区域内物业管理规章制度的。

第十七条乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

第十八条因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意。临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第十九条乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处路、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

第二十条甲方应于物业交付使用前两个月按有关规定向乙方提供物业管理用房。

第二十一条物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

第七章专项维修资金

第二十二条专项维修资金的缴存、管理、使用、续筹按遂宁市专项维修基金管理办法执行。

第八章违约责任

第二十三条甲方违反本合同第十一条、第十二条、第十三条的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

第二十四条除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应据实赔偿业主及物业使用人的损失。

第二十五条甲方、业主或物业使用人违反本合同第五条、第六条的约定，未能按时足额支付物业管理服务费用的，应按欠费额的3%每日的标准向乙方支付违约金。

第二十六条乙方违反本合同第五条、第六条的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝支付；乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方返还。

第二十七条甲方违反本合同的约定，拒绝或拖延保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

第二十八条以下情况乙方不承担责任：

- 1、因不可抗力导致物业管理服务中断的；
- 2、乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵或其他原因造成损失的；
- 5、因情况紧急需抢救其他业主合法生命财产所采取的必要措施如撬门、撬窗等行为给相关业主造成损失的。

第九章其他事项

第二十九条本合同期限自20xx年9月1日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订新的物业服务合同为止。

第三十条本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主大会或其委托的执行机构业主委员会。

第三十一条甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容；物业买受人签订物业买卖合同，即为对接受本合同内容的承诺。

第三十二条业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

第三十三条本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。第三十四条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

第三十五条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下方式处理：

- 1、向射洪仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第三十六条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，射洪县规划建设管理局备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

关于委托服务合同模板汇编十篇

精选委托服务合同模板汇编九篇

精选委托服务合同模板汇编八篇

有关委托服务合同模板汇编七篇