

# 最新最简单的租房合同 租房简单合同(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最简单的租房合同篇一

标准版个人租房简单合同书范本出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 房屋用途。 该房屋用途为\_\_\_\_\_. 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。 更多租房合同协议书范本推荐正规个人租房合同范本简单个人租房合同范本一般个人租房合同范本标准版个人租房合同范本d标准版个人租房简单合同书范本个人租房合同协议标准版标准个人租房合同格式租房合同通用版简单租房合同范本大全简洁租房合同协议范文完整版个人简单房屋出租合同简洁版个人租房合同范本房屋租赁合同模板个人房屋租赁合同简易版个人房屋租赁合同精简版该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

. 在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁, 则续签租赁合同。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的39;;

2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

3. 利用承租房屋进行违法活动的;

4. 故意损坏承租房屋的;

第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。自本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的, 每逾期\_\_\_\_日, 甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订

补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_甲方代理人(签章)更多

## 最简单的租房合同篇二

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_.

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_.

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

### 第一条：房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_重庆市\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_[套][间]，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑

面积\_\_\_\_\_平方米。

(2) 该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第二条: 租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条: 租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_元。

## 第四条: 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_元，每天的违约滞纳金。

## 第五条: 甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

## 第六条: 维修养护责任

(1) 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ [月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2) 正常的大修费由\_\_\_\_\_ 维修承担，日常的房屋维修费

用由\_\_\_\_\_维修承担。

(3)因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿责任。

#### 第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

#### 第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1, 水，电费，卫生费。

2, 管道煤气费。

3, 供暖费。

4, 物业管理费。

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

#### 第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

1, 擅自将房屋转租。

2, 拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上。

3, 利用承租房进行非法活动的。

#### 第十条:提前终止合同

在租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设, 不可抗力等问题时, 甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项, 由甲乙双方另行议定, 并签订补充协议。

第十二条:本合同在履行中发生争议, 由甲, 乙双方协商解决, 协商不成时, 可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条:本合同一式\_\_\_\_\_份。甲, 乙双方各执\_\_\_\_\_份, 公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方(签名)

签约日期

乙方(签名)

签约日期

### 最简单的租房合同篇三

甲方:

乙方:

今甲方自愿将 , 室 厅租给乙方居住, 经协商达成如下协议:

1、房租费/年, 每年交一次房租, 提前50天交房租费, 如乙方推辞20天交房租, 甲方有权收回住房且押金不退。

2、合同暂签即(月日)。合同到期必须提一个月通知房东是否继续租住，否则扣一个月房租。

3、押金，合同到期如乙方不再租住，押金退还(算清水、电费，家俱、家电完好无损，如有损坏照常赔付或修复)。

4、水电表起始数据：电度，水 吨。

5、乙方在租住期间必须防火防盗，遵纪守法，且不做影响他人正常生活事项，否则后果乙方负责。

6、乙方请用的维修工、装修工或清洁工等与乙方达成协议的第三方的安全和其他责任与甲方无关，由乙方承担。

7、双方一致同意本合同，如本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交郴州仲裁委员会房地产专业委员会仲裁。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

8、本合同违约金人民币

9、家俱清单：

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

## **最简单的租房合同篇四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：



根据《民法典》及相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为。出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。赁该房屋仅作为居住使用，不得用于商业经营。

第四条该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)，租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。房屋租金支付方式为按月支付，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第六条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

第七条乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外。

第八条租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第九条甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

第十条甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本租房合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

第十二条本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式三份，甲方、乙方各执一份，一份留存备案。

第十四条本合同自双方签(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

签订地点：

## 最简单的租房合同篇五

合同编号:\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_

出租人(以下简称甲方):\_\_\_\_\_

身份证(护照)号:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_

身份证(护照)号:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,订立本合同。合同资料如下:

### 1:出租物业

地点:\_\_\_\_\_

面积:\_\_\_\_\_

### 2:租金

2.1:该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元;大写:\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2. 2:租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期:\_\_\_\_\_前支付,以甲方收到为准。

2. 3:乙方如逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金,欠交租金超过\_\_\_\_\_天,视同违约,甲方有权收回房屋,并由乙方承担一切违约责任。

2. 4:乙方如提前解约,已多付的房租不予退回。

2. 公司房屋租赁合同范本。5:租金以人民币现金形式支付,甲方出具收取凭证。

### 3:押金

3. 1:签约时,承租人须支付房屋押金,即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3. 2:在合同到期或解约后,甲方在乙方不拖欠任何费用和持续室内设施完好的状况下即返还押金。

### 4:租期

4. 1:乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期,不足一个月按一个月计算。

4. 2:在租赁合同期内,甲乙双方任何一方未经对方同意擅自解除合同的,应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4. 3:本合同期满时,乙方有优先续租权,但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知,取得甲方的同意,并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4. 4:因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因,造成双方不得不中止合同,双方不承担违约责任,按实际天数

计算房租。

4.5:在租赁期间,甲方的房屋所有权发生转移,乙方有权继续主张本合同的权利和义务,甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5:租赁条件

5.1:乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2:乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为,否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3:未经甲方书面同意,乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用,否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方务必无条件退还出租房,且由乙方承担一切违约职责。

5.4:乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用,包括:水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促,乙方仍欠交费用,超过七天,甲方有权收回房屋,并由乙方承担一切违约职责。

5.5:因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障,乙方应及时联络管理机构进行维修,并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿,甲方有权代为维修,维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力,如地震、台风、洪水、非人为的火灾等,自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏,由甲方承担有关费用。

5.6:租赁期内,乙方对出租房屋进行装修或增加水电,消防等设施,须征得甲方同意并经政府有关部门批准,并由甲方

执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5. 7:租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5. 8:乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5. 9:若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5. 10:乙方务必认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5. 11:乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5. 12:租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5. 13:在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

## 6:其它条件

6. 1:甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6. 2:本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6. 3:本合同自签订之日起生效。

6. 4:本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

7:签章

甲方:\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_

代理人:\_\_\_\_\_代理人:\_\_\_\_\_

见证方:\_\_\_\_\_

附件一:出租物品清单

电器:\_\_\_\_\_家具:\_\_\_\_\_厨房水表数:\_\_\_\_\_

卫生间水表数:\_\_\_\_\_

热水数:\_\_\_\_\_

电表数:\_\_\_\_\_

煤气数:\_\_\_\_\_钥匙:共\_\_\_\_\_把(对讲门, 防盗门, 大门, 卧室, 卫生间, 等)

附件二:出租人房产证明, 身份证, 承租人身份证复印件。

## 最简单的租房合同篇六

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



第五条、本合同解除的条件

第六条、委托人的违约责任：\_\_\_\_\_。

第七条、居间人的违约责任：\_\_\_\_\_。

〔您正浏览的文章由第一' 本站整理，版权归原作者、原出处所有。〕

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

## 相关合同范本

- 房屋租赁合同表范例
- 房屋租赁合同的概念
- 常用城市房屋租赁合同
- 店面房屋租赁合同
- 标准的普通房屋租赁合同
- 简单租房合同
- 如何写租房合同
- 租房合同注意事项
- 个人出租房合同

## 最简单的租房合同篇七

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋地

址：\_\_\_\_\_的一间  
单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用：

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最简单的租房合同篇八

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，

电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签)： 乙方： (签)：

日期： 日期：

## 最简单的租房合同篇九

出租方：（以下简称甲方） 身份证号码：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方

在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于翼城县唐兴镇城内村新华路东三巷29号房屋（东三间，

厨房，厕所）出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日。

二、本房屋年租金为人民币 元，居住前一次付清。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视使用费、卫生费以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房屋租赁期为：从 年月日至 年月 日。在此

期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月用书面形式通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责

任。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（tcl电视机、电视柜、双人床一张、单人床两张、奥克斯空调、水晶王子电冰箱、亿佳能太阳能、电磁炉、案柜及其它用品等）及西侧三间及西侧平房内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

八、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达\_\_\_个月以上。

九、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

身份证号 地址 承租方：（以下简称乙方）

身份证号 地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区——春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自年月日至年月日，计

个月。

二、单间房屋月租金为人民币元，按（月/季度/年）结算。每（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全（月/季度/年）租金元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日



起生效。

甲方： 身份证号

乙方： 身份证号

身份证号

年月 日

## 最简单的租房合同篇十

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签之日起生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日