

# 个人投资协议合同简单(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 个人投资协议合同简单篇一

合伙人：

甲方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

为保护合伙人的合法权益，经合伙人协商一致，本着公\*、\*等、互利的原则订立合作协议如下：

### 第一条 合伙宗旨

为了促进朋友之间的友谊和加强经济技术合作，充分发挥和利用个人的富余资金，以及掌握的技术和市场信息，较好地地进行经济合作，以达到促进友谊和提高经济效益的目的。

### 第二条 合伙经营项目

甲、乙、丙三方同意，以乙方的好万家超市为主体，以甲方的名义，共同出资另开办一家好万家超市张书安分店（项目），好万家总店提供营运期间的活动设计筹备、软硬件维护技术、人员管理培训和商品采购信息共享支持，并协助构建与各供货商之间的供应关系，维护合伙超市的共同利益。

项目地址：\_\_\_\_\_，营业执照编号：\_\_\_\_\_。

### 第三条 出资比例

各方出资所占比例为：出资目前总额为：\_\_\_\_\_元，甲方目前出资额\_\_\_\_\_占出资总额的\_%；乙方目前出资额\_\_\_\_\_占出资总额的\_\_\_\_\_%；丙方目前出资额\_\_\_\_\_占出资总额的\_\_\_\_\_%。

### 第四条 利润分配与债务承担

1、利润分配：盈利的70%用来合伙人分红，分红按合伙人出资额占出资总额的比例来分配，盈利的10%用来支付总店的协助费用，其他的20%留作项目的扩展资金和维护项目的正常运行。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资额占出资总额的比例承担。

### 第五条 入伙、退伙、出资的转让

#### （一）入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人一致同意；

2、承认并签署本合伙协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任（履行相同义务，风险共担）。新入伙的合伙人对入伙前项目的所有债务承担连带偿还责任。

#### （二）退伙

1、自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙

人可以申请退伙：

a□ 合伙协议约定的退伙事由出现；

b□ 经全体合伙人一致同意退伙；

c□ 发生非主观之合伙人难以继续参与合伙经营之事宜。

合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应对损失承担全额赔偿责任，并按实际营业情况退回入伙时的出资金额。如盈利，按出资比例分配利润，并退回出资金额；如亏损，则按照出资比例计算应承担的债务，在出资金额中抵扣，将款项退回退伙一方。

2、当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

1、被依法宣告为无民事行为能力人；

2、个人丧失偿债能力；

3、被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3、除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

a□ 未履行出资义务；

b□ 因故意或重大过失给合伙项目造成损失；

c□ 执行合伙项目事务时有不正当行为（含违法以及严重影响

项目经营信誉等行为)；

d□ 合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，进行内部申诉，申诉不成者可即时向人民法院申请仲裁。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙项目的财产状况进行结算。

4、针对未到期自行提出退伙之行为者，依照退伙时项目之经营状况：

a□ 项目若有所盈余，则由全体合伙成员联合决议，退回其前期出资部分；

b□ 若项目存在经营困难（债务或者资金周转等情况），则按照退伙时项目的财产状况按合伙时出资比例进行结算。

### （三）出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。转让时合伙人有优先购买权，两个以上合伙人主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。如转让给合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

## 第六条 合伙人的权利和义务

### （一）合伙人的权利：

2、听取合伙人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情

况。

3、合伙人享有合伙利益的分配权；

5、合伙人有退伙的权利，依照上述内容中退伙约定办理退伙手续。

## （二）合伙人的义务：

2、分担合伙经营所产生的合理债务

3、根据出资比例，全体合伙人对经营所产生的合理债务承担偿还责任。

4、经全体合伙人同意，聘任或指定某一合伙人负责管理财务，对整个项目的资金流动进行管理，任何活动所需要的经费都要向财务人员提出字面申请，然后由所有合伙人签字（因故不方便签字的，可以通过电话等征得合伙人同意，但事后该合伙人要补签字，下附财务管理协议）。

## 第七条 禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失则按实际损失承担全额赔偿责任。

2、禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务；

3、合伙人不得从事损害本合伙项目利益的活动。

## 第八条 合伙的终止和清算

### （一）合伙因下列情形解散：

1、合伙期限届满；

- 2、全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、已不具备法定合伙人数；
- 4、合伙事务完成或不能完成；
- 5、被依法撤销；
- 6、出现法律、行政法规规定的合伙项目解散的其他原因。

## （二）合伙的清算：

- 1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
- 2、清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙项目解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。
- 3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。
- 4、清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。
- 5、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，则按照出资比例计算应承担的债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

## 第九条 违约责任

- 1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；如果逾期90天仍未缴足出资，按退伙处理。

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3、合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

4、合伙人严重违反本协议、或因重大过失而导致合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

5、合伙人违反协议规定，应按合伙实际损失赔偿；

## 第十一条 其他

（一）经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）入伙合同是本协议的组成部分。

（三）本合同一式叁份，合伙人各执一份。

（四）本合同经全体合伙人签名后生效。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

丙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 个人投资协议合同简单篇二

甲方：

乙方：

根据\_法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方投资盈利一事，经过友好协商，达成一致协议如下：

## 一、委托事项

- 1、甲方以自己的名义出资元，大写委托乙方进行投资，获取收益。
- 2、甲方在三日内将自己资金打入到乙方指定的账号内。
- 3、乙方每年支付甲方的收益，收益支付方式为按月支付，甲方的资金于年月到账日，乙方于年月日支付甲方第一个月的收益%，次月的当日支付第二个月的收益，以此类推。
- 4、委托期限个自然月，自甲方将资金打入乙方账户之日起。

## 二、服务费

- 1、投资的风险由乙方承担，甲方收取协议中约定的固定收益，其余以甲方名义投资产生的全部收益，均作为乙方的服务费，归乙方所有。

## 三、甲方的权利和义务

- 1、甲方必须保证其资金来源合法、合理，并承担因资金来源问题所带来的损失。



- 2、甲方须按时投资资金以及将相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作。
- 3、甲方有权查询投资操作情况，但不得随意抽撤资金。
- 4、乙方在为甲方办理投资项目当日，为甲方办理抵押权或其他担保，确保乙方资金的安全。
- 5、乙方为甲方办理投资项目手续，甲方应予以配合，甲方本人或其指定委托人应在乙方规定的时间配合乙方办理相关手续，并提供证件。
- 6、如本协议到期，甲方不再续约，提前日通知乙方，乙方于协议期满次日将本金返还给甲方。如乙方为甲方投资的项目，未完成，双方对相关事宜另行协商。

#### 四、乙方权利义务

- 1、乙方对甲方的资金全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本及保收益的责任，即在协议到期日，将本金归还甲方，并按时支付甲方收益。
- 2、乙方在为甲方运作项目时应高度负责，定期向乙方通报资金使用状况。
- 3、乙方应将所投资的项目的相关情况，如实告知甲方，确保甲方的资金安全。
- 4、乙方对甲方的资金使用只能作为甲乙双方协定的项目，乙方承诺甲方的资金在未作项目时，资金保留在协议书中约定的账户中，乙方不得将资金挪作它用。
- 5、乙方承诺在为甲方做投资项目时，签署的担保文件必须经政府备案或登记和批准，使担保文件成为合法有效、有约束

力的。

6、乙方承诺在投资项目的风险，由乙方承担，但甲方须配合乙方处理相关纠纷。配合包括为乙方出具委托手续、出具相关证件等行为，以确保乙方可以正常处理相关纠纷，将损失降到最低，如甲方拒绝配合，损失由甲方自担。因乙方纠纷处理得当，使实际利益高于约定利益，高于的部分作为乙方的处理事件的服务费，与甲方无关。

7、乙方做的每一项声明和保证，在本协议签署后均保持正确并被全面遵守。

## 五、违约责任

1、乙方未能在到期日起的三个工作日内支付本金、收益的任何款项，视为乙方违约，应支付甲方利息。

2、如甲方解除该投资协议，将资金收回，应提前天通知，并支付乙方%的违约金，如甲方未提前通知乙方，将资金转走，或因其他事由，甲方的资金被转出，甲方须承担损失，并支付乙方违约金元。

3、如因某种原因致使协议部分条款无效，本协议其他条款仍有效。

## 六、合同的变更和终止

1、对本协议中的约定如需要修改或有未尽事宜，需要经过双方协商同意后以书面形式加以修改或签订补充协议。

2、在执行本协议过程中，对发生的任何争执，首先应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均可以向法院提起诉讼。

## 七、其他事项

1、本协议项下或与本协议有关的所有通知、请求、要求或其它联络均以电话、电子邮件或传真方式，按照如下地址通知。

甲方\_\_\_\_\_；电话号码\_\_\_\_\_；

电子邮件\_\_\_\_\_；传真号码\_\_\_\_\_

甲方的委托代理人：；电话；

电子邮件；传真号码。

乙方\_\_\_\_\_；电话号码\_\_\_\_\_；

电子邮件；传真号码\_\_\_\_\_

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字生效。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

## 个人投资协议合同简单篇三

\*方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据中华\*共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由\*方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条 共同投资人的投资额和出资方式

各方一致同意\*方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_ %。各共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_。

### 第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

### 第四条事务执行

1. 投资人委托\*方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. \*方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他

共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

- (1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；
- (2) 以上述股份对外出质；
- (3) 更换事务执行人。

### 第五条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

### 第六条其他权利和义务

1. \*方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

### 第七条违约责任

为保\*本协议的实际履行，\*方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。\*方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

### 第八条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充

协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

\*方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 个人投资协议合同简单篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元（人民币）（含电费）

六、每一个租赁年度按月计算。

## 第四条 双方的权利和义务

### 七、甲方

（二）凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

## 八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。第五条付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

## 第六条续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第七条其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。



十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过\_\_\_\_日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第九条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

## 个人投资协议合同简单篇五

甲方： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_

丁方： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙丙丁四方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方作为发起人参与巴别塔农副产品经营部公司的发起设立事宜，达成如下协议。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利

润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对巴别塔农副产品经营部承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

### 第三条 事务执行

1. 共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

- (1) 转让共同投资的股份；
- (2) 以上述股份对外出质；
- (3) 更换事务执行人。

### 第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；
3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

### 第五条 违约责任

1. 合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失；如果逾期\_\_\_\_\_仍未缴足出资，按退伙处理。
2. 合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如

果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

3. 合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

## 第六条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_ 丁方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人投资协议合同简单篇六

身份证\_\_\_\_\_

手机\_\_\_\_\_

邮箱\_\_\_\_\_

乙方：(操作方)\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_

手机\_\_\_\_\_

邮箱\_\_\_\_\_

根据\_法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方投资盈利一事，经过友好协商，现达成一致协议如下：

### 一、委托事项

甲方以自己的名义出资\_\_\_\_\_元委托乙方进行投资，获取收益。

### 第2条、结算方式

投资期限为\_\_\_\_\_年，每年收取收入(见)。

最高年收入百分之\_\_\_\_\_，如果投资收入不足百分之\_\_\_\_\_的，那么将收入已甲方百分之\_\_\_\_\_，乙方百分之\_\_\_\_\_进行分。(注：每次收入，甲方将付10元手续费给乙方)

### 第四条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；
3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

### 第五条、协议的变更和终止

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；

出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止

协议；

本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损；

由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

## 六、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向相关仲裁机构申请仲裁或向签署地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

## 七、协议期限

协议期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 八、其他

本协议生效期间，如发生不可抗力造成无法执行协议，本协议自动解除，甲乙双方均不承担相应的经济损失和法律责任；如果投资失败乙方将不负任何法律责任。甲方应明白投资风险。

本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议；

本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 个人投资协议合同简单篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

共同合伙人为三方，合伙方同意共同投资，经营\_\_\_\_\_宾馆，  
合伙人本着公\*互利的原则订立合伙协议如下：

### 一、合伙的经营项

目：\_\_\_\_\_；经营地  
址：\_\_\_\_\_。

二、宾馆经营宗旨：共同经营，并获得满意的利润为宗旨。

三、合伙期限：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_  
月\_\_日，共\_\_年。

### 四、投资方式：

1、合伙人甲投资额\_\_\_\_\_元（大写）；合伙人乙投资  
额\_\_\_\_\_元（大写）；合伙人丙投资额\_\_\_\_\_元（大写）。

2、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_元（大写），合伙期间各  
合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3、设立投资存取账户，作为每次支出与收入的共有账户，并设立合伙方的手机短信业务。

五、合伙共同协商管理人\_\_\_\_\_。管理须敬业，负责的态度管理好宾馆。按时上账、打款、盈利分红、按投资比例分红。由于合伙人为五户联保，取得农村信用社信用贷款，管理人须按时清息还款。

六、合伙各方共担风险、共负盈亏。

1、以出资额为依据，按所占股金比例分配取得分红。

2、经营过程中先以还清贷款后现金每月分红。

3、各合伙人贷款期限到期前\_\_\_\_\_个月，盈利不足以还清贷款时，各合伙人须负担还清自己名下剩余贷款。

4、不得影响他人信誉度或以后的发展。

七、合伙负责人事务。

1、\_\_\_\_\_为合伙负责人，要对合伙事件进行日常管理，进货管理，库存管理，财务账目管理等。

2、每月财务由财务负责人保管，合伙人监管，每月核算签字后生效。

3、财务须每日每月客户数目清楚。

4、每月月底合伙人要对管理人账目核查，签字后生效。

八、合伙人义务

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的`共有。



2、共同分担合伙的经营损失债务。

3、合伙人共同承担连带责任。

## 九、退出转让

1、需要有正当理由方可退出。

2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方购回股份方可退出。

3、不得在合伙不利时退出。

4、不得在淡季退出（每年11月、12月、1月、2月）。

5、不得转让他人，否则按退出方式对待。

6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失。

7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

## 十、合伙退出清算

1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人。

2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算。

3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分配。

4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

## 十一、争议解决方式

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签字并按手印）

乙方：\_\_\_\_\_（签字并按手印）

丙方：\_\_\_\_\_（签字并按手印）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人投资协议合同简单篇八

甲方：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就合作投资\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条：共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的分\_\_\_\_\_有限公司为项目投资主体。各方出资分别：总投资\_\_\_\_\_元整，甲方占出资总额的\_\_\_\_\_%。乙方占出资总额的\_\_\_\_\_%。

### 第二条：利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的

利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

### 第三条：事务执行

1、共同投资人委托\_\_\_\_\_方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，\_\_\_\_\_方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、\_\_\_\_\_方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、\_\_\_\_\_方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对\_\_\_\_\_方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全

体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

转让共同投资于股份有限公司的股份。

以上述股份对外出质。

更换事务执行人。

#### 第四条：投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条：其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在公司登记之日起\_\_\_\_\_年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

## 第六条：违约责任

为保证本协议的实际履行，\_\_\_\_\_方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。\_\_\_\_\_方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第七条：其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

## 个人投资协议合同简单篇九

甲方：身份证号：籍贯：

乙方：身份证号：籍贯：

丙方：身份证号：籍贯：

丁方：身份证号：籍贯：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据xxx法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资《混凝土有限公司》项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

## 第一条共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙、丙、丁、四方同意，以四方已注册成立的罗城县翔翼混凝土有限责任公司（以下简称公司）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方出资万元（元）占出资总额的43%；乙方出资万元（元）占出资总额的43%，丙方出资万元（元）占出资总额的7%，丁方出资万元（元）占出资总额的7%；。

## 第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务：

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 个人投资协议合同简单篇十

\_\_\_\_\_（以下简称乙方），法人住所地\_\_\_\_\_；

根据\_关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

土地使用费收取标准根据中华人民共和国xx[或\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）

\_\_\_\_\_市（县）]有关规定五年后由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

[或：土地使用费在合资（或合作）作业经营期限内作调整]。

（注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。）

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：

， 帐户号\_\_\_\_\_。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后\_\_\_\_天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费。乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设\_\_\_\_\_项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

[或：第九条 乙方利用合资(或合作)企业中甲方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。]第十条 土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_\_\_，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《\_城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。