

2023年房屋租赁合同续期(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁合同续期篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；
位于第_____层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)_____元整，租赁期间，

如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____元整。租金按结算，由乙方于每月第三日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔1(月)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠租金累计达2个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应

经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共1页，一式1份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方代理人(签章)：_____乙方代理人(签章)：_____

签约日期：_____年___月___日

房屋租赁合同续期篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及南宁市有关房产管理的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋

出租房屋座落于__市路号小区号房，面积为平方米，出租房屋内属出租人所有的设施、物品暂由承租人使用保管，租赁期满与出租房屋一起收回。

第二条 租赁期限和权利义务

1、租赁期为_____年，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。

租赁期满后，如出租方仍继续出租房屋的，同等条件下承租方享有优先权，但承租方若续租应在合同期满前____日提出，逾期不提出，出租方有权转让他人。

2、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋，造成经济损失的须赔偿出租方：

. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借他人的；

. 承租人利用承租房屋进行违法活动；

、承租人擅自更改承租房屋结构和装修的；

、承租人毁坏出租房屋及房屋内设施、物品的；

、承租人不按约定支付租金的。

3、如承租方到期未续签租赁合同又逾期不搬迁的，出租方有权对承租

方采取一切合法有效措施，出租方因此所受一切损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

1、租赁房屋租金每月为人民币元，承租方须于合同签订当日一次性向出租方支付一年租金元。

2、如承租方续签合同，承租方应于租期届满前十五日即_____年___月___日前一次性支付清下一年租金，否则视为违约，出租方有权立即收回出租房屋。

3、承租方交纳租金时，出租方应出具收条，出租房屋的有关税费由承租方负担，承租方可在付清税费后取得发票。

第四条租赁房屋的用途为.

第五条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费以及在租赁期间，政府部门需征收的费用，承租方自行按时按规定向相关部门支付，如逾期支付，后果由承租方自行承担，给出租方造成损失的，承租方应负责赔偿，后果严重的，出租方还有权立即解除合同。

第六条承租方应自行承担费用，对租赁房屋进行维修。

第七条承租方任何时候非经出租方书面同意均不允许擅自对租赁房屋进行装修或自行装修。

第八条出租房屋内的设施、物品清单及使用义务

7、截止_____年___月___日，水表底度为度，电表底度为度。

承租方应在房屋交付之日同时对房屋质量及房屋内设施、物品进行确认，双方对本协议一经签字，即视为承租方已经确认完好及验收，以上设施及物品已随出租房屋一并交由承租方保管使用，承租方应尽保管维护之义务，租赁期满保持原状归还出租方，..如有损坏，由承租方负担费用维修至完好，若不能恢复原状则由承租方照原价赔偿。承租方应在交纳第一次租金时向出租方交纳押金5000元，租赁期满，承租方依据书面确认书保持原状完好返还出租物的，押金退还承租方。如有损害，应先从押金扣除，不足部分，由承租方付足。

第九条合同终止

如双方不再续签时，承租方应在本合同到期之日把租赁房屋钥匙、房内设施物品交还出租方，经出租方验收无误后，方可将属于其个人物品带离，合同期满超过三日不搬离其物品

的，出租方有权自行处理。

第十条违约责任

2、出租方未按时交付出租房屋给承租方使用的，应向承租方支付违约金5000元；

3、承租方违反本合同第二条第2项至各条款规定的，应支付违

4、租赁期间，如承租方确因特殊情况需要退房，必须提前____日书面通知出租方。承租方提前解除合同，应付给出租方违约金5000元。

第十一条免责条件

租赁房屋如因不可抗力的原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任

第十二条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十三条本合同未尽事宜或有变动，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，可以签订补充协议并以补充协议为准。

第十四条本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

出租方：承租方

电话：电话：

地址：地址：

_____年____月____日年月

房屋租赁合同续期篇三

新标签)。

2、充装量不符合要求；

(1)原因：计量工具发生故障，操作工没有及时发现导致计量失效。

(2)整改方案：立即更换新计量台秤。

(3)整改措施：已更换新计量台秤。(附新台秤鉴定证书)

鉴于本次产品抽查不合格事件我厂领导非常重视，经过深入细致调查分析找出原因，制定整改方案，立即整改。同时也万分感谢贵局为我厂保证产品质量提出的宝贵意见，也希望在今后的日子中，给予我们更多的支持与指导，谢谢!!

(盖章)

20xx年xx月xx日

房屋租赁合同续期篇四

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条租期_____年，自__年__月__日至__年__月__日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人

民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

- (1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- (2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- (3) 负责租赁房屋的结构性维修。
- (4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋租赁合同续期篇五

根据有关法律法规，甲_双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库租赁于乙方使用。租赁物面积经甲_双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲_双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.2 租金租金第_____年至第_____年为每月每平方米人民币_____元，第_____年至第_____年每年租金将在上年的基础上递增__%第_____年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲_双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由____方负责。范__出租方：营业执照：地址：邮编：法定代表人：电话：承租方：营业执照：地址：邮编：法定代表人：电话：甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况甲方将位于的厂房或仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲_双方将对有关

租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月____号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付乙方应于每月____日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲_双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起____日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在____日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

二、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。