

# 最新加装电梯报告 层楼加装电梯合同(大全5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面我给大家整理了一些优秀的报告范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看看吧。

## 加装电梯报告篇一

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

根据《^v^民法总则》及相关法律法规之规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本承包合同,以资双方共同信守。

1、项目名称:

2、座落地点:

3、材料说明:详见报价清单

承包方式:乙方以包劳务、包材料、包施工安全、包文明施工、包工期、包安装质量、包安装验收合格等进行包干施工,向甲方交付劳务成果。

具体的承包范围如下:

本工程属交钥匙工程,乙方应按时完成电梯土建、基坑施工;电梯井道工程安装施工;电梯安装、调试、装修。同时保证

合同电梯安装工程质量，包验收(包括甲乙双方组织的内部验收及质检部门对电梯的验收)并取得电梯准用证。

本工程的施工应符合以下的质量标准：

严格执行现行有效且的电梯安装验收规范、电梯技术条件、电梯制造与安装安全规范、电梯试验方法等质量标准以及电梯厂商的技术要求。

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

乙方应在本合同签订后天内安排材料进场，实施施工，并在年月日前完成本工程的全部工作，并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

本工程的包干总价(含税)为：

合同包干总价款已包含电梯土建、基坑施工，电梯井道工程安装施工，电梯安装、调试、装修等乙方为完成本合同目的的全部工作的全部费用，甲方无须就本项目电梯工程之事宜另行向乙方支付任何其他费用。

**xxx** 付款方式

甲方指定项目代表为。

甲方向乙方提供电梯厂商所提供的土建技术要求、井道钢结构技术要求、电梯安装技术要求给乙方，由乙方按照技术要求制作施工计划、施工组织方案，交由甲方审定后乙方组织实施。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

协调业主给乙方提供施工期间的用电、用水、场地。

按时向乙方支付合同款项。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

施工过程中，甲方有监督按照图纸施工的权力。

按工程所在地^v^门及劳动安全^v^门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

乙方指定的项目代表为：\_\_\_\_\_。

乙方按甲方审定的施工组织计划、施工方案和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方须保证施工人员具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方审批，所有施工图纸均应得到甲方确认。

乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及土建预埋或预留的构件等。

负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。项目实施过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

施工所需的工料和施工设备均由乙方负责。

安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

负责电梯工程项目施工期间、安装后至验收合格且甲乙双方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

遵守政府有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任。

工程竣工验收完成取得竣工验收合格证书后，由甲乙双方办理正式工程移交手续。

竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。因电梯本身质量原因不能通过验收除外。

本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合甲方的设计规范要求 and 工程质量要求，相关规定如下：

乙方所采购的材料，由甲方验收合格后方可使用。

对乙方所采购的与设计规范要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计和规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

隐蔽工程验收：工程达到施工过程中的隐蔽工程验收阶段时，乙方应在隐蔽工程自检合格后通知甲方验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行此后工程施工。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内修改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。若乙方自行隐蔽，甲方有权要求剥离或开孔，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，乙方应承担有关费用，且工期不得顺延。

竣工验收：本工程完成安装调试后，乙方应通知甲方对本工程进行验收。鉴于本工程还需要报有关政府部门验收合格，故乙方应负责办理该报验工作并保证本工程通过政府有关部门的验收。若本工程竣工验收达到标准后，双方签字盖章确认本工程验收合格，同时乙方把竣工验收资料(含竣工图)及验收报告一式四份移交给甲方。若本工程因乙方原因未能通过验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

如果在验收中产生纠纷，由工程所在地质量监督检查部门核验为准。

甲方如不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

乙方如不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付逾期完工设备总价的万分之五违约金，若乙方逾期竣工超过三十天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为500元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

甲、乙双方任何一方不得将本合同所涉及的技术或资料向第三方扩散、转让，违约方应向对方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿对方因此遭受的一切损失。

在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方应在甲方发出解除合同的通知之日起5天内完成退场工作，包括人员撤场、材

料的交接以及与第三方的交接等工作。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同包干总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

本合同及其附件、技术标准、设计方案等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案。

甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。

## 加装电梯报告篇二

工程地点□XXXXXX

签约地点： 签订日期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方经

友好协商，就xxxxxxx电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

## 第一条维修保养项目

xxx电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

## 第二条维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

## 第三条维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

## 第五条甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。

3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

## 第六条乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。

2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。

3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。

4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。

5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。

7. 乙方应按照甲方的格式要求做好电梯设备的日常巡查、维修保养及故障事故处理等详细记录工作,及时反馈甲方审核存档。具体但不单指以下内容:

4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时,乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容，经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件，乙方应保证其质量符合国家有关规定，并承担该配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的0.2%向乙方支付违约金。2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

## 第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 附则

1. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： (法定)代表人： (法定)代表人： 电话:电话:

日期:日期:

## 加装电梯报告篇三

如果老楼装电梯一楼不同意的话，应该首先去与一楼的用户协商，向其表明所需要加装电梯的原因，并与一楼的居民协商，给予其适当的补偿方案，让加装电梯对一楼住户产生的危害最小化，并让其不缴纳加装电梯的费用，让一楼用户的心理达到平衡。

(1)、协商解决。双方当事人平等自愿的基础上，通过友好协商、互谅互让达成和解协议，进而解决纠纷。

(2)、调解解决。在有关组织(如人民调解委员会)或中间人的主持下，在平等、自愿、合法的基础上分清是非、明确责任，并通过摆事实、讲道理，促使双方当事人自主达成协议，从而解决纠纷。

(3)、仲裁解决。纠纷当事人根据纠纷前或者后达成的仲裁协议或合同中仲裁条款向仲裁机构提出申请，由仲裁机构依法审理，作出裁决，并通过当事人对裁决的自觉履行或由一方向人民法院申请强制执行而使纠纷得以解决。

(4)、诉讼解决。通过打官司解决，它指纠纷当事人一方依法向人民法院起诉，由法院依法审理，作出判决或裁定，通过当事人对生效裁判的自觉履行或人民法院的强制执行而解决纠纷。

1、电梯轿厢的尺寸最小要满足90cm□这样一般的轮椅进出都

没有太大的问题。

2、旧楼加装的电梯，基本是安装在外部，采光一定要好，大多数都是选择全观光电梯，不锈钢或者铝合金框架，用钢化玻璃封起来。

3、由于社会上有很多不文明人士破坏电梯事件的发生，所以一定要安装视频监控。加强对电梯的监控力度，可以大大延长电梯的使用寿命。

4、再安全再高档的小区，总免不了停电等意外事故，所以无论是住宅电梯还是别墅电梯都要安装停电应急装置。

给老房子加装电梯，它的利就是老年人爬楼梯是不太方便的，有了加装的电梯之后，他们上下出行是比较方便的。而且加装电梯后整体的建筑面积就扩大了，这样使用的面积也会比较大。并且加装电梯之后整体的外部环境也更加美观了，所以房价也会有一定的提升，而且对于整栋楼也是比较美观的。

不过加装电梯也是有弊端的，它的弊就是假如道路是比较狭小的情况下，再加装电梯，这样出行就不太方便。而且在一些低层用户的旁边加装了电梯之后，会影响到室内的采光。并且加装电梯对于低层的用户生活上是不太方便的，因为它会有很大的噪音。

50万元左右。

目前老旧楼房加装电梯政府有补贴。六层楼装一部电梯全款大约需要50万元左右，住六层的每个住户约6万元，依楼层数递减。

按照目前一部电梯的安装费用平均50万元计算，加装电梯总造价的40%给予财政资金补助，那么需要居民自己需要承担的费用大约为30万元，一般一个单元楼有12户居民，假设1楼居

民不需要承担安装费用，以10户居民计算，每户居民平均3万元即可安装一部电梯。而在实际操作中，一般楼层越高承担的费用越多，楼层低的居民承担的费用将低于3万元。

## 加装电梯报告篇四

买方单位名称：（以下简称甲方）

卖方单位名称：（以下简称乙方）

### 第一章 订购部分

#### 第一条、订购内容

乙方向甲方提供下列产品：\_\_\_\_\_生产的电梯（ ）部。

#### 第二条、订购价格

\_\_\_\_\_□

#### 第三条、付款方式

- 1、合同签订后7日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币作为定金支付给乙方。
- 2、甲方在本合同规定出厂时间前60日前，将电梯设备合同总价的15%计人民币支付给乙方。
- 3、设备出厂前30日前，甲方将电梯设备合同总价的50%计人民币支付给乙方。
- 4、货到工地后7日内，甲方将电梯设备合同总价的25%计人民币支付给乙方。

5、电梯安装调试完毕并取得技术监督局颁发的运行许可证后3日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币支付给乙方，同时乙方提供金额为电梯设备合同总价5%的银行保函做为质量保证金(银行保函有效期为一年，从技术监督局验收合格之日起计算)。

6、甲方应及时按上述条款所规定期限付款，若甲方未按时按数付款，则由此所造成的延期交货或安装工程延迟等由甲方负责。

7、如为分批(以整台电梯计算)出货，则实际支付金额除定金以外按以上付款比例及条件分批相应支付。买方若未按合同约定比例足额支付以上全部款项的，货物的所有权属于卖方。

8、上述款项，甲方应以银行电汇的方式支付给乙方，乙方不接受现金及转帐。

#### 第四条、装运条款

1、乙方按期收到本合同第三条所规定的所有出厂前款项，同时电梯技术图纸批签90天后，根据甲方回复的“交货期确定邀请书”确定的时间将货物出厂。

2、乙方应向甲方发出“交货期确定邀请书”，由甲方填写交货时间并签字盖章确认后返还乙方，甲方应于确认的交货期至少90天前将“交货期确定邀请书”送达乙方。若甲方未将“交货期确定邀请书”按期送达乙方，则乙方的生产及交货期相应顺延。

3、甲方如未按期按数支付电梯设备款和未在出厂前90天批签技术图纸和未向乙方发出“交货期确定邀请书”，则乙方的生产、交货期将根据实际收到货款的日期顺延。

#### 第五条、出厂时间、交货地点及方式

1、交货地点：

2、交货方式：

甲方工地交货，乙方负责运费、运输保险费等相关费用(该费用已包含在设备销售合同总价中，不必另行支付)。

## 第六条、产品质量保证

1、乙方所提供产品的质量符合《^v^产品质量法》及相关技术标准、规范的要求。

2、按^v^建[1994]667号文件规定，乙方承担电梯安装业务，垂直运输费、配合费、水电费由乙方负责，并对安装质量负责。

3、产品质量保证期为产品安装验收取证之日起12个月，但不超过产品出厂之日起18个月(自“交货期确认邀请书”规定的交货日期始算)。乙方在产品质量保证期内免费负责电梯的维修、保养及零部件更换。

4、因甲方原因造成电梯安装工作不能开工，在乙方保管电梯设备15日后，由甲方负责电梯设备的保管工作。

5、因甲方使用和保管不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

## 第七条、违约责任(不可抗力除外)

1、本合同生效后，若甲方自行终止履行合同，定金不予返还，并承担乙方相应的实际损失。若乙方终止履行合同，则定金双倍返还，并承担甲方相应的实际损失。

2、双方逾期交货或付款的，逾期一天应按逾期交货金额或逾期付款金额的万分之二向对方支付滞纳金。总额不超过本合

同总价的5%。

3、如双方在合同履行中有一方未按期付款或发货的，另一方有权停止供货、安装或暂不付款；如延期付款或发货超出双方约定期限四个月的，另一方有权终止合同。

## 第八条、保险条款

货物在运输过程中发生破损和缺箱时，甲方应在“货到工地意见书”上如实反映；先由乙方负责及时更换、补货，以保证甲方所需。乙方向保险公司索赔，甲方应积极予以协助，并提供有效证明。

## 第九条、技术资料

1、合同生效后，甲方向乙方提供电梯相关土建图(出厂前90天前完成)，乙方以甲方批签的图纸为准安排生产。

2、电梯移交时，乙方向甲方提供产品合格证、电器原理图，安装接线图，操作维修手册，电梯使用说明书等资料。

## 第十条、不可抗力条款

在产品制造、运输和装卸期间，遇不可抗力时，则按《民法典》之有关规定执行。

## 第二章 其它

### 第十一条、文本及语言

本合同以中文书写，一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

### 第十二条、其它费用

合同签订后若因甲方变更技术参数，费用均应由甲乙双方另行协商。

### 第十三条、合同变更、解除及争议的解决

1、本合同条款(包含技术规格)的变更、解除均应由双方同意并签署书面文件方为有效。补充协议及合同执行中牵涉的文件均为本合同的一部分。

2、因变更、解除本合同而使另一方受到损失时，由责任方赔偿对方损失。

3、双方发生争议时，首先应协商解决；若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条、安装合同的签订

本合同所定价格不包括安装费。根据国家相关法律法规的规定，为维护用户的利益，在签订产品销售合同的同时，由甲方与乙方委托的成都星玛电梯有限公司签订安装合同，但甲方仍有权要求乙方承担本合同第六条约定的产品质量保证责任。

### 第十五条、合同生效

本合同经甲乙双方代表签字盖章后正式生效。本合同中任何未经双方代表共同签字确认的手写内容均无效。

## 加装电梯报告篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

一电梯整改项目及费用。

### 1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到账后支付70%余款，一年后支付30%余款。

二主要施工技术要求及工艺：

1本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。

2电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。三施工组织及工期

1组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。

4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。

四质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。

五双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

甲方：

乙方：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：