

2023年商品房预售销售合同 商品房销售合同共(精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商品房预售销售合同篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议:

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市号房屋，建筑面积为平方米，其现用途为自住。
2. 甲方于年月购买上述房屋，总价款元，其中银行贷款元，贷款期限为__年__月__日至__年__月__日止，现有银行贷款元尚未偿还。
3. 甲方保证上述房屋所有权再无其他债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币佰拾万仟佰

拾元(包括乙方替甲方偿还的剩余银行贷款)。

三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、剩余银行贷款还款事项

因该标的房屋在___银行存在房屋按揭贷款的事实，甲方尚欠银行贷款数额___元，该笔款项由乙方按照甲方与银行签订的《房屋按揭贷款合同》约定的内容予以承担。

五、房屋交付

甲方应于银行贷款偿还完毕并赎回房屋产权证之日起日内将合同约定房屋交付乙方，并配合乙方办理房屋过户手续。

六、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。

商品房预售销售合同篇二

乙方(买方): _____

根据^v有关法律、法规和本地有关规定,甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下,双方就房屋买卖事项,经协商一致,订立本合同,以资共同遵守:

第一条:甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房(龙兴房开商购房合同建筑面积平方米)商品房出售给乙方,并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条:双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写____;即人民币小写____。

第三条:乙方在签订本合同时,支付定金(违约金),即小写____整,(后续款以收据为准)。在一年之内(即____年____月____日至____年____月____日)付清____给甲方,若乙方在一年内未付清房款,甲方有权收回所售的房屋,并不退回原定金(____)。

第四条:甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时,甲方配合乙方共同办理。

第五条:办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担,甲方提供有关资料。

第六条:乙方支付首付款后,甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条:甲方应在____年____月交房给乙方;交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

____年____月____日

____年____月____日

证明人：_____

____年____月____日

商品房预售销售合同篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元；即人民币小写_____元。

3、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小写_____。

4、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款

(定金从中扣除), 首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

5、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

6、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

7、乙方支付首付款后, 甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续, 待房产过户到乙方名下之时, 乙方应向甲方付清全部房款余额。

9、本合同签订后, 如一方违反本合同条款, 该方应向对方支付元的违约金; 一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款, 每逾期一日, 应向对方支付_____元罚金, 逾期30日视为毁约; 如因政府及银行规定, 本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除, 不适用本条款。

10、交付该房产, 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

11、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效。

商品房预售销售合同篇四

在_____市_____ (区/县) 签订。

协议双方当事人:

转让方(以下简称“甲方”):

受让方(以下简称“乙方”):

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价；

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元（大写：_____元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

的违约金，协议继续履行。

逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款____的违约金。

六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后____天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

九、其他

商品房预售销售合同篇五

供方：_____（以下简称甲方）

需方：_____（以下简称乙方）

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

依照《民法典》及有关法规，经双方协商同意，订立本合同。

一、购销产品：

1、名称：_____

2、强度等级：_____

3、生产厂家：_____

4、商标牌号：_____

5、数量（吨）：_____

6、单价（人民币：_____元）：_____，如遇市场价格上下浮动，由双方协商变更价格。

7、总金额：（人民币：_____元）：_____

二、质量要求：质量符合gb175—99国家标准。

三、包装标准、包装物的供应与回收：_____。

四、交货验收：交货时水泥质量验收以双方抽取实物试样或

以卖方同编号水泥的检验结果为依据，无抽样封存的，以生产厂家封存样为检验依据。

五、试验报告：供方按gb175—99国家标准规定期限内向需方提供试验结果报告。

六、交（提）货时间及数量：_____。

七、交（提）货地点、方式：_____。

八、运输方式及到站费用：_____。

九、合理损耗及计算方法：按国家有关规定计算。

十、结算方式及期限：_____。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、违约责任：_____。

十三、解决合同纠纷方式：由当事人友好协商解决，协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同正本一式份，双方各执一份，一经双方法定代表人或其委托代理人签字盖x即为生效。

十五、未尽事宜，双方在执行^v^同磋商完善。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商品房预售销售合同篇六

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定，买卖双方平等自愿的基础上经过充分协商，就双方签订的《产品买卖合同》(合同编号：)做出如下补充协议：

1、出卖人对该设备实行终身维修服务；质保期后设备发生故障需要出卖人技术人员到场解决时，在收到买受人故障的4小时内，派出合格的技术人员前往设备所在地进行维修和故障排除，买受人应为此支付合理费用(服务费、配件成本费用)。

2、验货地点：出卖人办理运输，在买受人指定地点验货。产品验收过程中，买受人的签字仅对产品的数量及完整外观表示认可，并不代表对出卖人提供产品质量的认可；如在检查过程中或之后发现出卖人提供的设备与合同的约定有不符之处，买受人有权向出卖人提出索赔。

3、在产品质量保修期内，出卖人派出维修技术人员支出的所有费用(包括但不限于食宿费、交通费)，由出卖人承担；超过产品质量保修期或者保修期内因买受人非正常使用造成的损坏由买受人承担相应费用。

4、出卖人在设备安装交付使用前，所有相应风险(包括设备的灭失、损毁、事故致人伤亡)均由出卖人承担；交付使用后由买受人自行承担。

5、由出卖人负责装车，设备到达买受人指定地点后买受人协助卸车，运输费用由出卖人承担。

6、设备在交货时出卖人应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及产品合格证等文字资料。

7、付款方式： 合同签字生效后10个工作日内，买受人支付出卖人计 万元人民币；机械设备安装调试合格并交付使用后3个 个工作日内，支付出卖人计 玖 万元人民币；剩余价款 仟元，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，买受人向出卖人付清余款。

8、质量保证期，自设备调试验收合格之日起个月或者设备工作时间1000小时，以先到为准。出卖人保证按照国家、行业相关安全和质量标准及厂家技术文件的要求，进行设备安装、保养，确保设备在其使用寿命期内符合国家技术规范的各项技术指标，能够正常运转。在设备安装调试验收合格之日起2 年质量保证期内，出卖人负责对设备进行免费保修。在设备使用寿命期内出卖人应对由于设计、工艺及材料的缺陷而发生的影影响正常安全运行的任何不足或故障负责，费用由出卖人承担。

9、出卖人交付的设备如不符合国家规定的质量标准或缺少有关质量证明文件的，买受人有权拒收，并要求出卖人立即给予更换，因此而发生的费用由出卖人承担；并赔偿由此给买受人造成的经济损失。

10、违约责任补充：买受人在设备出现故障后，紧急情况下出卖人必须于接到电话(包含但不限于)通知后4个小时内派员到达买受人指定地点进行维修和故障排除，如出卖人派出的技术人员4小时内未到达买受人指定地点则买受人有权要求出卖人承担由此产生的直接及间接经济损失；如该设备处于闲置

状态时出现故障，则出卖人技术维修人员可以在接到通知后24小时内到达买受人指定地点进行维修和故障排除。

11、本协议生效后，即成为《产品买卖合同》不可分割的组成部分，与《产品买卖合同》具有同等的法律效力。

12、本协议中的补充条款与原《产品买卖合同》有冲突之处，以本补充协议为准。

13、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，买卖双方各执壹份。

出卖人(盖章)：

买受人(盖章)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

商品房预售销售合同篇七

(一) 买受人对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。

(二) 以下部位归业主共有：

(三) 双方对其他配套设施约定如下：

1. 规划的车位、车库：_____；

2. 会所：_____；

商品房预售销售合同篇八

出售人（以下简称甲方）姓名：

购买者（以下简称乙方） 姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

- （一） 座落于城北社区21栋附3号，建筑面积平方米；
- （二） 房屋的所有权证号为革字第0716号。

第二条 上述房产的交易价格为总价：人民币四十万元整（大写：肆拾万元整）。

第三条 乙方应于本合同签订之日起当日内将该房屋全部价款付给甲方。

第四条 甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方郑泽前签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取□20xx年度租金18000元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条 若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条 房屋毁损、灭失的风险自本合同合订之日起转移给乙方。

第七条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

商品房预售销售合同篇九

合同细则

合同双方当事人：

出卖人：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

资质证书号： _____

营业执照注册号： _____