

# 最新出租给外国人房子合同 中介房子出租合同优选(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 出租给外国人房子合同篇一

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。甲方： 乙方：代表(签名) 代表(签名)\_\_\_\_年\_\_月\_\_日房屋租赁合同简单范本甲方(出租方)身份证号码乙方(承租方)身份证号码现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限：，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、 租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如

使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

## 出租给外国人房子合同篇二

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）：

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方（乙方）：身份证号码：住址：电话：

## 出租给外国人房子合同篇三

本合同双方当事人：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、

法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第四条租金：

\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式：

押一付三，1个季度交一次房租，押金为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

## 出租给外国人房子合同篇四

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名：

住址单位：

住址单位：

身份证号：

身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨房，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租用期月。

二、每月租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款应在前次租金期满前一个月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月元，共个月，合计元。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币元，还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数：煤气指数：水表指数：

九、补充协议：

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 出租给外国人房子合同篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和有关国家政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲、乙双方就土地承包经营权转让事宜达成以下协议：

一、土地的租赁范围和面积

二、转租期限、租赁金额及支付办法：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为年，自 年 月 日至 年 月 日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县\_\_\_小组支付租金，每年每亩租金为400元，每年年租金为元，一年一次现金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方于 年 月 日将土地交付给乙方。
- 2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 3、甲方保证土地经营权无争议。
- 4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

#### 四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

#### 五、违约责任

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10%计付。

六、双方可协商一致解除合同，乙方在该土地上投入的资产甲、乙双方按国家法律处理。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方先协商解决，协商不成的，可以向村民委员会、土地流转管理中心申请调解，依然调解不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效

十、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

## 出租给外国人房子合同篇六

甲方（出卖方）：

乙方（购买方）： \_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_号  
楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何

条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

## 出租给外国人房子合同篇七

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_层，共\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租给外国人房子合同篇八

承租方(以下简称乙方)\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道；

3、房子状况：

十、水表起用吨数\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_，暖气方。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

地址：

地址：

身份证号：

身份证号：

## 出租给外国人房子合同篇九

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就

租赁事宜签订本合同。

## 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落南\_\_\_\_室。

## 第二条租赁期限

租期，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租期满后如果承租方继续需要承租，经双方协商约定，租金费用在同栋楼相等同价格情况下优先继续租给承租方。

## 第三条租金和押金

1、每年租金(\_\_\_\_元)。年租金为\_\_元。租金按半年付，乙方必须提前一月支付甲方租金，超过规定日期视为违约，承租方交押金\_\_\_\_万元。

## 第四条各项费用的缴纳

1、承租期内乙方应承担电费，水费，物业管理费，乙方租房的其它相关费用：由乙方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，水 度，此度数以后的费用由乙方承担，物业管理费合同期满后乙方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

## 第五条违约金。违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_元，(备注：出租方因为业务扩展需要自己使用不作为违约，但是需要提前三个月通知承租方)。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、合同期内，承租方不允许转让转租。

## 第六条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前30日书面或信息通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

## 第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

## 第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第九条争议处理方式

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向所在地人

民法院起诉。

## 第十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十一合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_

## 出租给外国人房子合同篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方有\_\_\_\_\_，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

二、租金元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日